

Met spoed een andere woning nodig?

Hoe de aanvraag voor een urgentie werkt

Er zijn veel mensen op zoek naar een huurwoning. De wachttijden zijn daardoor erg lang. Maar soms hebben mensen met spoed een andere woning nodig. In bepaalde woonnoodsituaties kunt u voorrang krijgen voor een sociale huurwoning. Dat noemen we urgentie. In deze folder leest u hier meer over.



Wanneer krijgt u geen urgentie?

Er zijn veel redenen waarom u geen urgentie krijgt. U krijgt bijvoorbeeld geen urgentie als:

- u nu nog geen twee jaar in de regio Holland Rijnland woont;
- uw woning is ontruimd vanwege overlast, schade of een huurschuld;
- uw woning te klein wordt door geboorte, samenwonen of gezinshereniging;
- u gaat scheiden of uit elkaar gaat;
- u een te hoog inkomen of vermogen heeft;
- u een koopwoning heeft met veel overwaarde;
- u bij anderen inwoont en daar niet mag blijven wonen;
- u tijdelijke woonruimte kunt huren, bijvoorbeeld onder de Leegstandswet of anti-kraak;
- u met juridische hulp het probleem kunt oplossen;
- u de woning kunt aanpassen om het probleem op te lossen, bijvoorbeeld door het plaatsen van een traplift of drempels te laten verwijderen;
- u ruzie heeft met de burens;
- de verhuurder de gebreken in de woning niet herstelt, bijvoorbeeld vocht, schimmel of een kapotte lift;
- uw problemen niets te maken hebben met de woning;
- het probleem niet wordt opgelost door een verhuizing naar een andere woning.



Wanneer krijgt u wel urgentie?

In bijzondere gevallen kunt u voorrang krijgen voor een sociale huurwoning. Voorrang wordt alleen gegeven als u:

- nu twee jaar in de regio Holland Rijnland woont, en;
- er een woonnoodsituatie is die u niet op een andere manier kunt oplossen, en;
- de woonnoodsituatie niet door uzelf is veroorzaakt.

U kunt bijvoorbeeld urgentie krijgen als:

- u arbeidsongeschikt raakt en u met een lager inkomen niet langer de huur kunt betalen;
- u door ziekte nooit meer kan traplopen en er ook geen traplift kan worden geplaatst;
- u in de woning zeer traumatische ervaringen heeft meegemaakt. Daardoor heeft u psychische problemen die niet kunnen worden behandeld zonder te verhuizen.



Welke woningen kunt u met een urgentie krijgen?

In de urgentieverklaring staat een zoekprofiel. Dit zoekprofiel bepaalt op welk type woningen u met een urgentie kunt reageren. En in welke gemeente u kunt gaan wonen.

U krijgt alleen voorrang op woningen die noodzakelijk zijn om uw woonnoodsituatie op te lossen. In bijna alle gevallen zijn dat etagewoningen in de regio Holland Rijnland. Er wordt geen urgentie verleend voor eengezinswoningen. Er wordt ook geen rekening gehouden met de wens om in een bepaalde gemeente te kunnen (blijven) wonen. Daarom moet u soms verhuizen naar een andere gemeente in Holland Rijnland.

Met een urgentieverklaring moet u zelf op zoek naar een woning op de website

hureninhollandrijnland.nl



Hoe vraagt u urgentie aan?

Een urgentie vraagt u aan bij een woningcorporatie in uw woonplaats. Een urgentieaanvraag kost € 87. Dit bedrag krijgt u niet terug.



Meer informatie?

Wilt u meer weten over urgentie? Neem dan contact op met een woningcorporatie in uw woonplaats. Kijk voor de contactgegevens op:

hureninhollandrijnland.nl/contact