



Holland-Rijnland

Extremen en dashboard verstedelijking

Webinar Ruimte & Mobiliteit, 2 dec 2020



www.posadmaxwan.nl

01

WERKING DASHBOARD

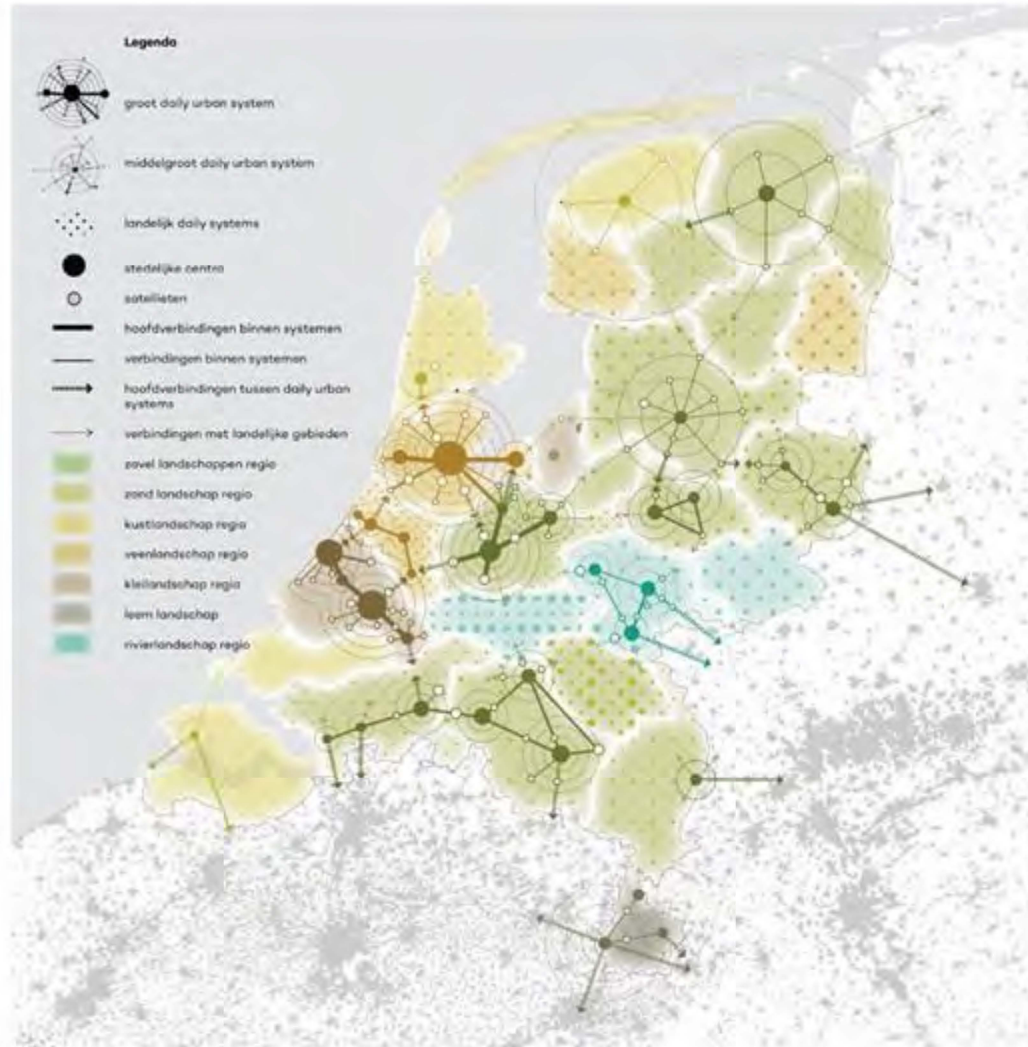
02

UITKOMSTEN IN HOOFDLIJNEN

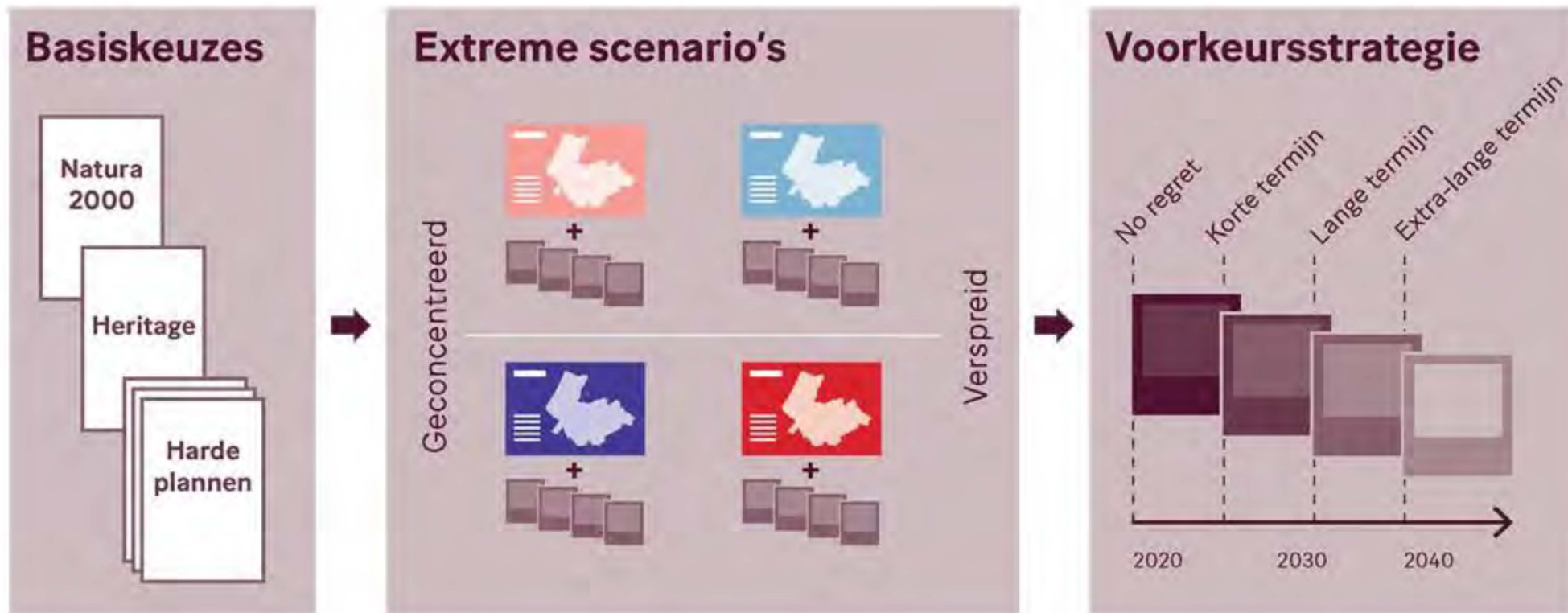
01

**Werking
dahboard**

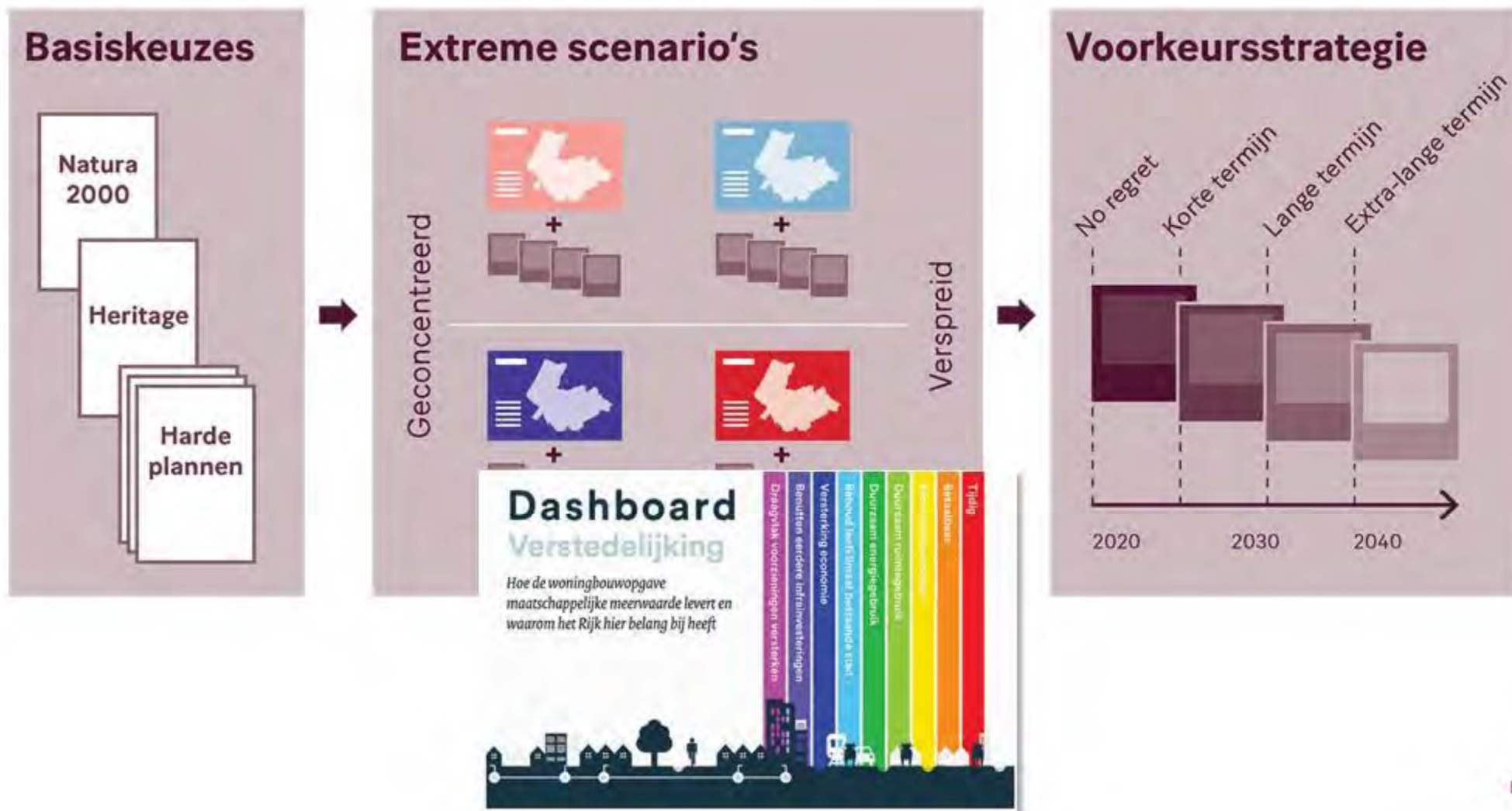
Regio Holland-Rijnland



Onderdelen uit ontwikkelrichtingen scoren



Onderdelen uit ontwikkelrichtingen scoren



Werking dashboard

INPUT

wonen, werken, infrastructuur
in meerdere extreme regionale varianten

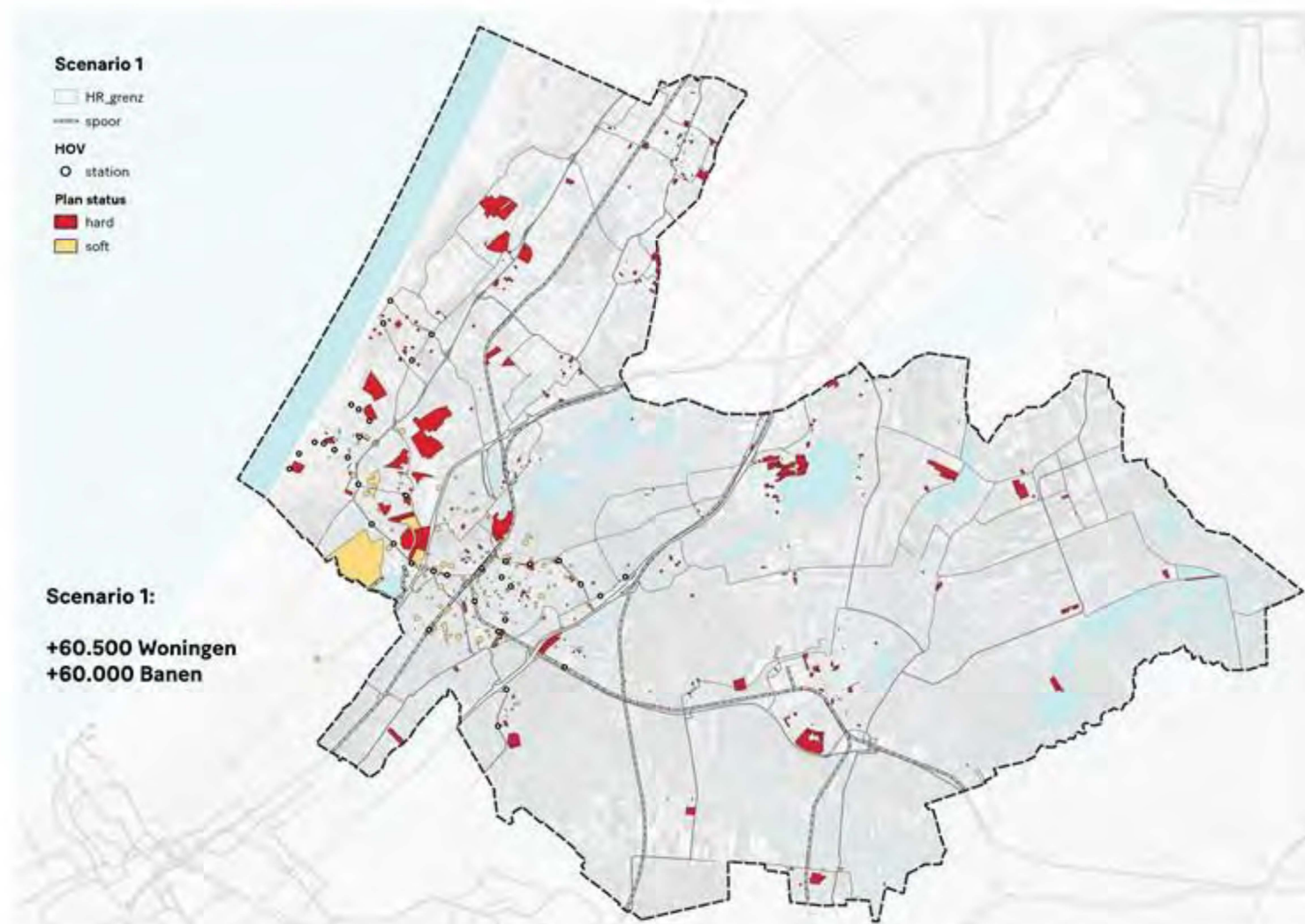
OUTPUT

effecten op tal van gebieden inzichtelijk gemaakt per variant
en ten opzichte van referentie jaren (2006 & 2018)

Tijdig
Betaalbaar
Woonmilieuvoorkeur
Duurzaam ruimtegebruik
Duurzaam energiegebruik
Behoud leefklimaat bestaande stad
Versterking economie
Benutten eerdere infrainvesteringen
Draagvlak voorzieningen versterken

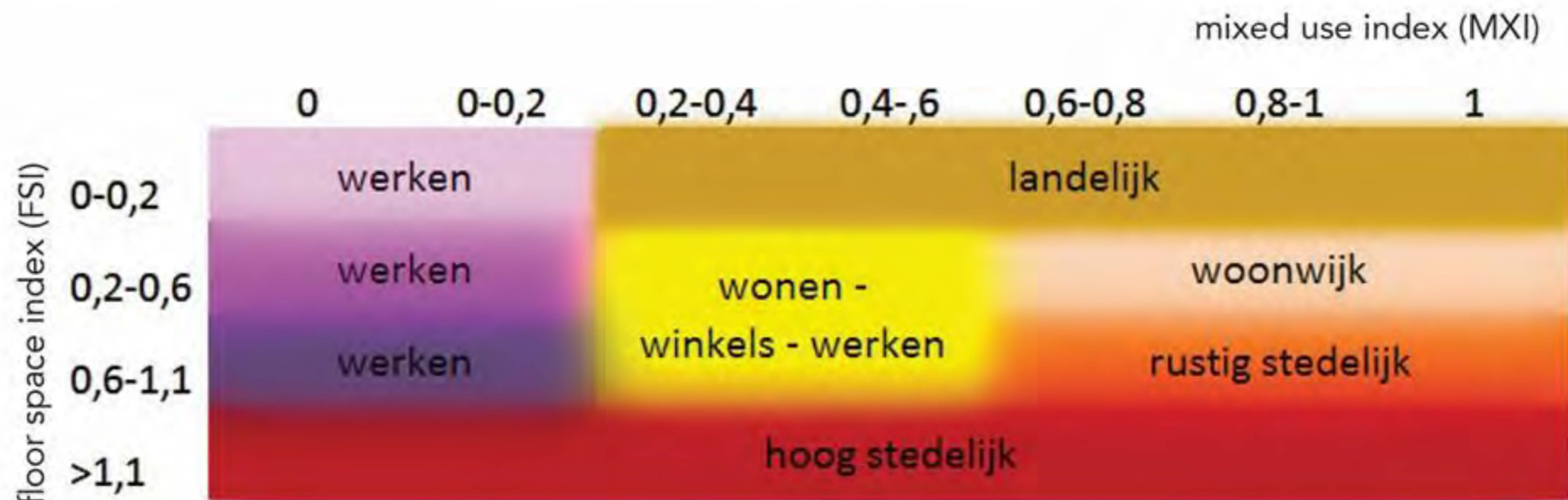
NB: Uitkomsten zijn relatief en zonder weging tussen onderwerpen.

Invoering wonen



1. Plannen uitgevoerd, of in uitvoering na bouwcohort 2018 zijn in alle scenario's meegenomen;
2. Harde plannen (in procedure) zijn in alle scenario's meegenomen;
3. Zachte plannen onderverdeeld tussen de scenario's;
4. Identificatie van mogelijk nieuwe locaties om scenario's in extremen te verkennen.

Woonmilieus toekennen: een combinatie van dichtheid en functiemix



bron: gemeente Amsterdam

Extremen

1. ZOETERWOUDE TOT ZEE

Inzet op verstedelijkt gebied langs de Oude Rijn in daily urban system (Leiden-Katwijk)

HOV verbinding Leiden-Katwijk (Leiden-Zoetermeer)

3. OUDE LIJN ALS RUGGENGRAAT

Volgen Oude Lijn richting Haarlem en spoor richting Schiphol

Ruggengraat van trein (met nieuwe stations) en snelweg (A44)

GECONCENTREERD

2. ALPHEN ALS TWEEDE STAD

Alphen als tweede stad in de regio

Ondersteunen met nieuwe N-Z verbindingen

SPREIDEN

4. WONEN IN HET GROEN

Zeer lage dichtheid wonen in groene omgeving verdeeld over de regio.

Auto ontsluiting handhaven

Extreme 1. Zoeterwoude tot zee



Verstedelijking in hoge dichtheid direct in of rond verstedelijkt gebied langs de Oude Rijn. Als je maximaal inzet op Leiden als metropool, wil je de verstedelijking ook in het beste daily urban system en dat is de zone Leiden Katwijk. Daarmee leg je ook de basis voor een railverbinding Leiden-Katwijk, bijvoorbeeld door het herintroduceren van de Rijn-Gouwelijn.

Ook een HOV verbinding richting Zoetermeer geeft kansen voor meer ontwikkeling rondom Lammenschans en tegen de A4 aan. We zetten de verstedelijkingsafspraken voor de lange termijn door in de vorm van Verstedelijkingsalliantie 2.0 als aanbod om de woningbouwopgave Randstedelijk op te vangen.

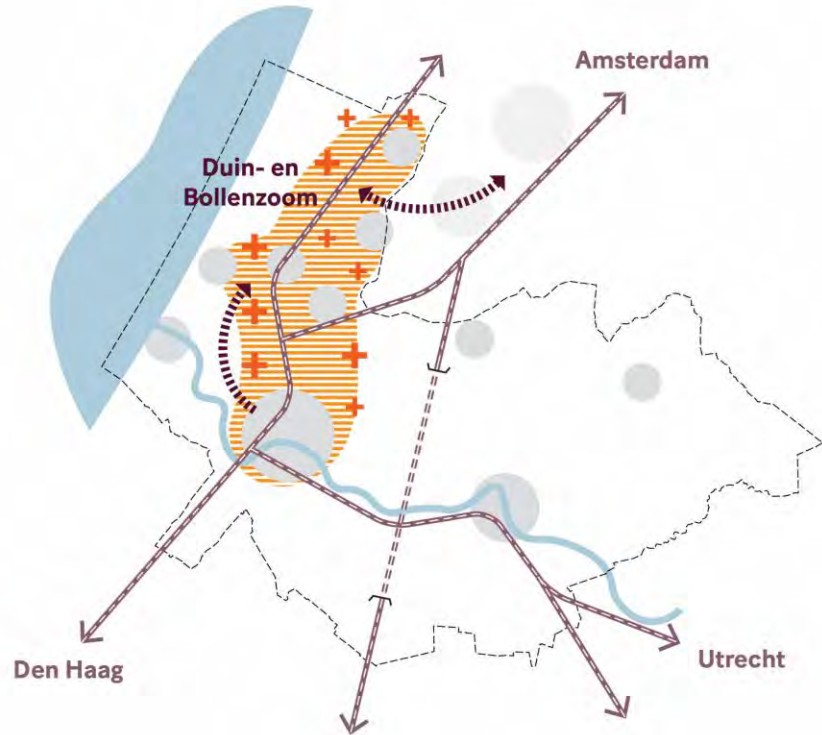
Extreme 2. Alphen als tweede stad



Vrije plancapaciteit zoveel mogelijk concentreren in en rondom Alphen a/d Rijn, zodat die kan fungeren als tweede centrumstad van de regio, middenin het Groene Hart. Alphen breidt in (rondom het stationsgebied) en uit, veelal in hogere dichtheden.

Inzet op Alphen als een knooppunt van infra en ov, met opwaardering spoor Leiden-Utrecht, en extra HOV richting Zoetermeer (als verlengde van de ZoRo-lijn) en richting Haarlemmermeer/Schiphol. Zo ontstaat er ook een extra Noord Zuid verbinding in de Randstad.

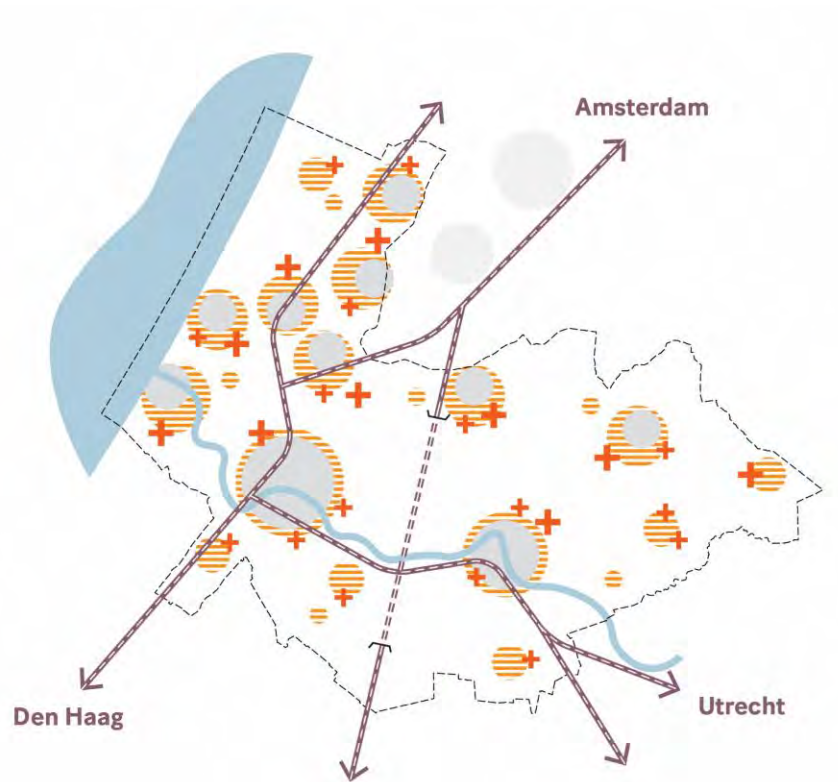
Extreme 3. Oude lijn als ruggengraat



Verstedelijking langs de Oude Lijn richting Haarlem/Schiphol (inclusief Sassenheim). Dat kan deels in hoge, deels in lage dichtheid. Daarvoor wordt een deel van het Bollengebied opgeofferd. Locaties in Leiden kunnen in een lagere dichtheid gepland worden (dan in extreme 1)

De bestaande spoorlijnen zijn de backbones (inclusief bestaande en nieuwe stations), maar nieuwe HOV verbindingen vanuit Leiden naar de Duin- en Bollenzoom en de Haarlemmermeer zijn mogelijk. Met als stip op de horizon een aansluiting op een doorgetrokken Noord-Zuidlijn vanuit de MRA.

Extreme 4. Wonen in het groen

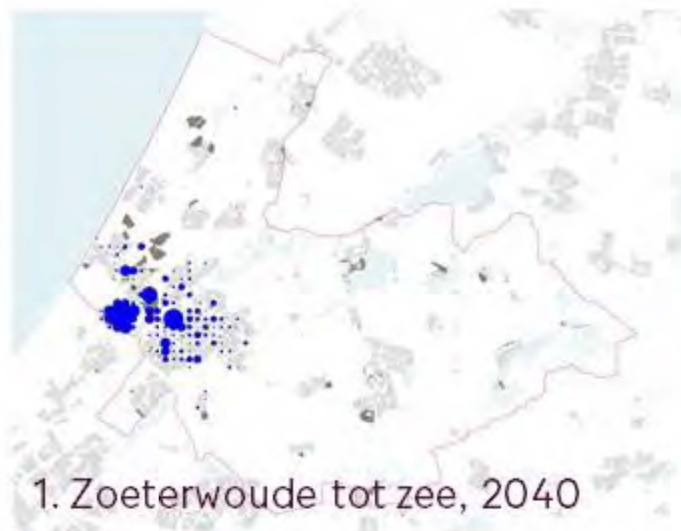


Hier gaan we uit van het gelijkheidsbeginsel van de 13 gemeenten in Holland Rijnland. De vrije plancapaciteit wordt verdeeld over alle kernen (groot en klein). Op basis van de eigen aanwas bevolking, nodige leefbaarheid en voorzieningen wordt wonen en werken toegevoegd.

Zo ontstaat een regio met suburbane kernen met een aanvullend lage dichtheid en groen woonklimaat dat ook ten gunste van de metropoolregio's die om de regio heen liggen fungeert. Hierbij is geen inzet in nieuwe ov infrastructuur.

Nieuwe Werkgelegenheid

NB: Economie laat zich moeilijker sturen dan woningbouw..



02

**Uitkomsten
dashboard in
grote lijnen**

Wat valt op?

- Wonen in hogere dichtheid dan nu
- De nabijheid van werk verschilt met een sterke toename voor scenario's 1 en 3 en een stabilisatie voor scenario's 2 en 4.
- Nabijheid van voorzieningen moet daarbij wel op peil gehouden worden (met name in scenario 4);
- Toename ov (met name trein) en fietsgebruik;
- Voor groot deel nieuwe woningen nabijheid ov laag;
- Gespreide scenario's leggen een grotere ruimteclaim op het open gebied (met name agrarisch);
- Transformeren van parken, plantsoenen en sportvelden legt een ruimteclaim elders
- Nabijheid groen verslechtert tov huidige situatie; (met name in scenario 4 (!));
- Er zijn meekoppelkansen voor energie in alle scenario's, maar geconcentreerde scenario's geven meer ruimte voor opweklocaties.

Vergelijk 4 extremen

ZOETERWOUDE TOT ZEE



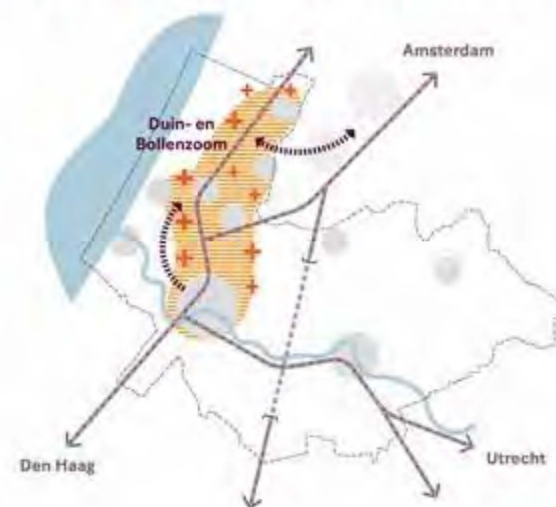
- veel meer diversiteit in woonmilieus, door toevoeging hoge dichtheden;
- volgt de economische tendens voor werklocaties;
- vraagt investeringen in bereikbaarheid

ALPHEN ALS TWEEDE STAD



- veel meer diversiteit in woonmilieus, door grootste toevoeging zeer hoge dichtheden;
- breekt met tendens voor werklocaties;
- vraagt investeringen in bereikbaarheid

OUDE LIJN ALS RUGGENGRAAD



- meer diversiteit in woonmilieus, door toevoeging hoge dichtheden;
- buigt tendens voor werklocaties;
- vraagt investeringen in bereikbaarheid

WONEN IN HET GROEN



- iets meer diversiteit in woonmilieus, door enige toevoeging hoge dichtheden;
- breekt met tendens voor werklocaties;
- geen nieuwe infrastructuur

Vergelijk 4 extremen

ZOETERWOUDE TOT ZEE



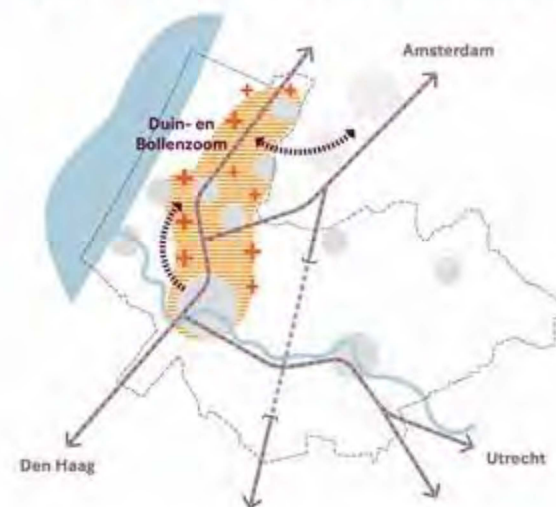
- ontstaan hoogstedelijk milieu in grootste toename;
- veel nabijheid van wonen en werken (Leiden is bepalend);
- lichte afname nabijheid voorzieningen;
- grootste meekoppelkans kwetsbare wijken

ALPHEN ALS TWEEDE STAD



- toename stedelijk milieu, ontstaan hoogstedelijk milieu;
- gelijkblijvende nabijheid van wonen en werken;
- lichte afname nabijheid voorzieningen;
- kleine meekoppelkans kwetsbare wijken

OUDE LIJN ALS RUGGENGRAAD



- grootste toename stedelijk milieu, afname dorps milieu;
- gelijkblijvende nabijheid van wonen en werken;
- lichte afname nabijheid voorzieningen;
- kleine meekoppelkans kwetsbare wijken

WONEN IN HET GROEN



- meest (laag-) suburbaan milieu en minst (hoog-) stedelijk milieu;
- weinig nabijheid van wonen en werken;
- sterke afname nabijheid voorzieningen;
- kleine meekoppelkans kwetsbare wijken

Vergelijk 4 extremen

ZOETERWOUDE TOT ZEE



- minste aantal autokilometers;
- hoogste toename fietsgebruik;
- hoogste toename ov;
- grootste nabijheid van ov (gelijk aan huidig, maar met grote contrasten)

ALPHEN ALS TWEEDE STAD



- gemiddeld aantal autokilometers;
- gemiddeld toename fietsgebruik;
- gemiddeld toename ov;
- goede nabijheid van ov (vergelijkbaar met huidig)

OUDE LIJN ALS RUGGENGRAAD



- gemiddeld aantal autokilometers;
- gemiddeld toename fietsgebruik;
- gemiddeld toename ov;
- mindere nabijheid van ov (groot deel slecht)

WONEN IN HET GROEN



- grootste aantal autokilometers;
- laagste toename fietsgebruik;
- laagste toename ov;
- minste nabijheid van ov (minder dan huidig)

Vergelijk 4 extremen

ZOETERWOUDE TOT ZEE



- beperkte claim op de open ruimte en groen;
- gunstig t.b.v. energie-opweklocaties en warmtenet;
- grote meekoppelkans energietransitie bestaande wijken

ALPHEN ALS TWEEDE STAD



- minste claim op de open ruimte en groen;
- gunstig t.b.v. energie-opweklocaties en warmtenet;
- kleine meekoppelkans energietransitie bestaande wijken

OUDE LIJN ALS RUGGENGRAAD



- grote claim op de open ruimte en groen;
- ongunstig t.b.v. energie-opweklocaties en warmtenet;
- gemiddelde meekoppelkans energietransitie bestaande wijken

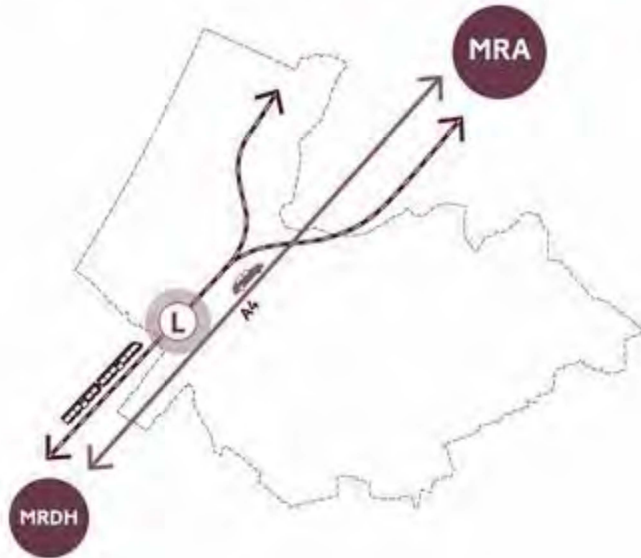
WONEN IN HET GROEN



- grootste claim op de open ruimte en groen;
- zeer ongunstig t.b.v. energie-opweklocaties en warmtenet;
- gemiddelde meekoppelkans energietransitie bestaande wijken

Wat voor regio wil je zijn?

Op de rand van twee metropoolregio's, of een krachtig onderdeel van het grotere systeem van de Randstad?



Door van de knoop Leiden een nog sterkere pool te maken, wordt de regio nog meer onderdeel van het grotere systeem.



Door de verstedelijkingsdruk te spreiden wordt ingezet op de strategische positie tussen MRDH en MRA in.

POSAD MAXWAN

strategy x design