

**INVENTARISATIE
WOONBEHOEFTE
WOONWAGENSTANDPLAATSEN
REGIO HOLLAND RIJNLAND
-RAPPORT-**



OPDRACHT DETAILS

DATUM : 30 OKTOBER 2020

PROJECTNR : 180.132

OPDRACHT : HOLLAND RIJNLAND

WOONWENSENONDERZOEK HOLLAND RIJNLAND INVENTARISATIE WOONBEHOEFTE WOONWAGENSTANDPLAATSEN

AUTEURS

Dwayne Bosman

Peter van den Bogaert

**BLIJ DAT ER NU
WORDT BEGONNEN!**



INHOUDSOPGAVE

WOORD VOORAF	06
HOOFDSTUK 1	07

SAMENVATTING, UITKOMSTEN EN WOONBEHOEFTE ANALYSE	07
A. SAMENVATTING ERVARINGEN GESPREKKENP	07
B. DE UITKOMSTEN	08
C. DE WOONBEHOEFTE- ANALYSE	09
VOLUME BEHOEFTE	09

HOOFDSTUK 2	10
--------------------	-----------

AANLEIDING & ACHTERGROND	10
A. INLEIDING	10
B. AANLEIDING	10
C. SAMENVATTING BELEIDSKADER 'GEMEENTELIJ WOONWAGEN- EN STANDPLAATSENBELEID VAN BZK	10
D. WACHTTIJD EN ZOEKTIJD	12
E. KWANTITEIT OF KWALITEIT?	13
F. BESCHIKBAAR KOMEN VAN STANDPLAATSEN DOOR 'NATUURLIJK VERLOOP	13
G. DOEL EN UITGANGSPUNTEN VOOR HET ONDERZOEK	14
H. TAKEN EN ROLLEN GEMEENTE VERSUS CORPORATIE(S)	15

HOOFDSTUK 3	16
--------------------	-----------

UITKOMSTEN ONDERZOEK / ANALYSE ALGEMEEN	16
A. DOELSTELINGEN	16
B. DOELGROEP	17
C. DATAVERZAMELING	17
D. GEHOUDEN INTERVIEWS	17
E. SPIJTOPTANTEN	17
F. DE WOONWAGENCULTUUR	18



HOOFDSTUK 4 19

UITKOMSTEN ONDERZOEK EN ANALYSE PER INDIVIDUELE	19
WOONWAGENLOCATIE	
A. DE GEMEENTEN EN BIJHORENDE LOCATIES IN DE REGIO	19
B. DE UITKOMSTEN ONDERZOEK REGIO HOLLAND RIJNLAND	21

HOOFDSTUK 5 23

CONCLUSIES EN ADVIES	23
A. DE CONCLUSIES	23
VOLUME BEHOEFTE	23
AFSTAMMINGSBEGINSEL	24
REGISTRATIE EN TOEWIJZING	24
BETROKKENHEID DOELGROEP	25
REGIONALE AFSTEMMING (REGIONAAL HANDELINGSPERSPECTIEF)	25
VERGELIJKING WACHTTIJD	25
VERVOLGONDERZOEK	26
B. ADVIES	26
C. DRIE BESTUURLIJK AF TE STEMMEN BELEIDSPUNTEN	27
1. INVOEREN AFSTAMMINGSBEGINSEL	27
2. INVOEREN VAN EEN PUNTENSISTEEM	27
3. INSCHRIJFGELD BETALEN VOOR JAARLIJKSE VERLENGING	27

HOOFDSTUK 6 28

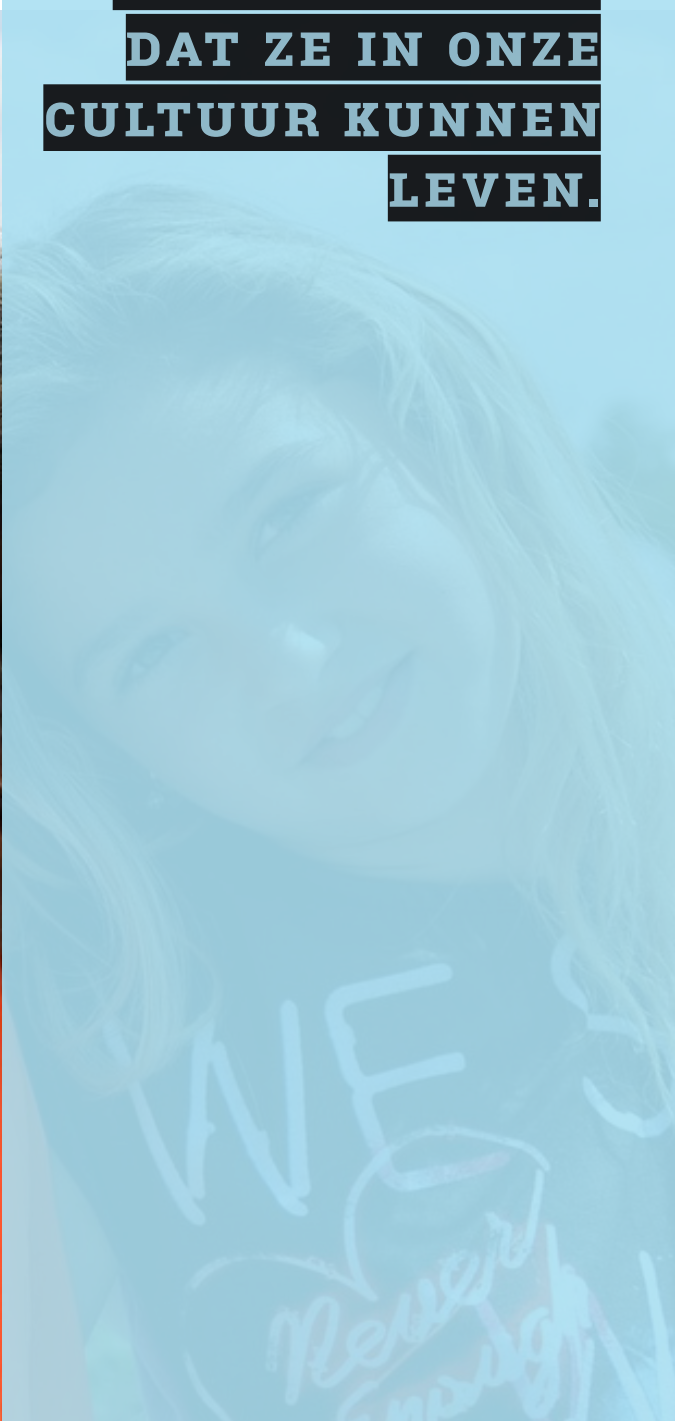
ANALYSES PER GEMEENTE	28
A. ANALYSE GEMEENTE LEIDEN	28
B. ANALYSE GEMEENTE ALPHEN AAN DE RIJN	32
C. ANALYSE GEMEENTE HILLEGOM	35
D. ANALYSE GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM	36
E. ANALYSES GEMEENTE KATWIJK	38
F. ANALYSE GEMEENTE LEIDERDORP	41
G. ANALYSE GEMEENTE LISSE	44
H. ANALYSE GEMEENTE NIEUWKOOP	47
I. ANALYSE GEMEENTE NOORDWIJK	50
J. ANALYSE GEMEENTE OEGSTGEEST	53
K. ANALYSE GEMEENTE TEYLINGEN	54
L. ANALYSE GEMEENTE VOORSCHOTEN	56
M. ANALYSE GEMEENTE ZOETERWOUDE	56

BIJLAGEN 57

BIJLAGE A - VRAGEN INVENTARISATIE WOONBEHOEFTE57	57
BIJLAGE B - REGELS VOOR TOEWIJZEN SOCIALE HUURWONINGEN	61
(WOONWAGEN C.Q. STANDPLAATS)	



**TOEKOMST VOOR
ONZE KINDEREN
DAT ZE IN ONZE
CULTUUR KUNNEN
LEVEN.**



WOORD VOORAF



waarbij in een vakantieperiode onder druk van een strakke planning informatie diende te worden aangeleverd, brieven moesten worden verzonden en eigen organisaties diende te worden ingelicht over de ophanden zijnde gesprekken op de woonwagenlocaties.

Maar zeker is een woord van dank op zijn plaats voor de vertegenwoordigers van de woonwagenbewoners. Zij hebben het voortouw genomen en hebben hun achterban gemobiliseerd om deel te nemen aan de

interviews. Een inspanning die niet lichtvaardig moet worden opgevat. Wonend tussen hun eigen mensen, onbekend met de opkomst en in het ongewisse van de uitkomst van het onderzoek hebben ze hun nek uitgestoken in de wetenschap dat ze het niet voor iedereen even goed kunnen doen. Je moet maar durven!

Het is in die hechte samenwerking dat het onderzoek vanaf opdrachtverstrekking tot aan opleveren van de rapportage in nog geen vier maanden is uitgevoerd.

Een kritische noot is echter op zijn plaats. Meer dan anders in de woonbehoefteonderzoeken die we elders plaatselijk of regionaal hebben uitgevoerd, is getracht om de woonwagenbewoners binnen de regio Holland Rijnland het belang van het onderzoek en deelname aan de interviews duidelijk te maken. Het is ondanks al die inspanning te betreuren dat slechts de helft van de woonwagenbewoners en in nog mindere mate de voormalig woonwagenbewoners die nu in huizen wonen, hebben deelgenomen aan de gesprekken. Mogelijk is er bij de niet reagerende bewoners geen verhuisbehoefte of is er geen reden om te reageren.

Venlo, 30 oktober 2020

Forticon B.V.
Peter van den Bogaert

WOORD VOORAF

Voor u ligt het rapport 'Inventarisatie woonbehoefte woonwagenstandplaatsen' uitgevoerd in opdracht van de Regio Holland Rijnland.

De rapportage is het resultaat van een goede samenwerking tussen de opdrachtgever van Holland Rijnland, woonwagenbewoners en hun vertegenwoordigers en de projectgroepleden bij de regiogemeenten.

De opdrachtgever wil ik bedanken voor een heldere opdracht en een professioneel maar vooral ook collectief opdrachtgever-opdrachtnemerschap. Het is de collectief gedragen erkenning dat uitvoering diende te worden gegeven aan een onafhankelijke inventarisatie naar de behoefte van woonwagenstandplaatsen onder woonwagenbewoners. Die erkenning is voor ons een stimulans geweest om binnen een korte maar gedegen voorbereidingsperiode de gesprekken met de woonwagenbewoners te kunnen beginnen.

De projectgroepleden bij de regiogemeenten verdienen lof voor hun inhoudelijke bijdragen en hun inzet

HOOFDSTUK 1 : SAMENVATTING, UITKOMSTEN EN WOONBEHOEFTE

A. Samenvatting ervaringen gesprekken

Met de peiling van de woonwensen onder woonwagenbewoners, wordt door de regio Holland Rijnland uitvoering gegeven aan het landelijke beleidskader 'Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid' uit 2018, (hierna landelijk beleidskader te noemen) van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Door de regio Holland Rijnland zijn, zowel aan de huurders van de woonwagenstandplaatsen, de kermis-exploitanten, als aan hen die wonen in een woning en staan geregistreerd in het systeem van Holland Rijnland als zoekende naar een woonwagenstandplaats, uitnodigingen tot deelname aan het woonwensenonderzoek verzonden. Daarbij is een toelichting toegevoegd over de aard, planning en inhoud van het onderzoek. Tevens is aangegeven dat bewoners die wensten deel te nemen daartoe een afspraak konden maken, zowel telefonisch, per mail of digitaal op een daartoe ingerichte website.

Aanvankelijk waren de aangeschrevenen erg terughoudend met het maken van afspraken. Door met enkele vertegenwoordigers van de woonwagenlocaties in gesprek te gaan om het belang van het onderzoek mondeling toe te lichten, hebben we ervoor kunnen zorgen dat het urgentiebesef onder de bewoners groter werd. Het maken van afspraken nam hierna dan ook toe.

De peiling is in september 2020 uitgevoerd door het houden van individuele gesprekken (interviews). Veelal vonden deze gesprekken plaats in gezins- of familieverband. Naast het voeren van een open gesprek waarin historie, heden en toekomst van de geïnterviewde een plaats kregen, is ook ingegaan op de specifieke omstandigheden van het gezin en/of familie. Teneinde de eenduidigheid te bewaken, is aansluitend een digitale vragenlijst (zie bijlage A) met de bewoners ingevuld.

De vragenlijst is opgebouwd uit de onderdelen; afstamming, wonen en financieel. Na de gesprekken is aan de geïnterviewden een afschrift van de ingevulde enquête toegezonden.

De gesprekken met de woonwagenbewoners vonden voor het merendeel plaats in de woonwagen op de standplaats. De gesprekken met de mensen die wonen in een woning vonden bij hen thuis plaats. Op de grotere woonwagenlocaties zoals het Trekvaartplein en Roomburg in Leiden vonden de interviews plaats in een caravan waar de bewoners zelf naartoe konden komen. Dit was een keuze die de bewoners erg konden waarderen.

De standplaatsen zijn per locatie bezocht. Naast de geplande gesprekken zijn ook de standplaatsen bezocht waarbij bewoners geen afspraak hadden gemaakt. Gaandeweg de gesprekken ontstond een sfeer van voorzichtig vertrouwen. Bewoners maakten daarna in toenemende mate afspraken. Ook meldden bewoners zich daarna spontaan aan tijdens het gesprek dat met één van hun familieleden werd gehouden.

Er zijn ook woonwagenlocaties waarvan geen enkele bewoner een afspraak had gemaakt. Ook na het toezenden van een herinneringsbrief bleef het maken van een afspraak uit. Door middel van een onaangekondigd bezoek hebben onze interviewers getracht om deze bewoners alsnog over te halen voor een interview. Hierbij hebben we in de regio een tiental bewoners gesproken en is nogmaals het belang van het onderzoek toegelicht. Helaas bleef ook nu de interesse om mee te doen uit. In de meeste gevallen werd aangegeven dat de gemeente al jaren op de hoogte is van de situatie en dat er in het verleden al te vaak gesprekken zonder enig resultaat zijn gevoerd. Er is volgens die bewoners geen vertrouwen meer. Er zijn ook bewoners die aangaven geen interesse te hebben omdat ze geen behoefte aan extra standplaatsen hebben.

De gesprekken zijn in goede harmonie verlopen. De meeste bewoners waren enthousiast en vertelden hun verhaal, waarna het formulier gezamenlijk werd ingevuld.

B. De uitkomsten

De uitkomsten van de interviews zijn voor de overzichtelijkheid verwerkt in tabellen. In onderstaande tabellen zijn de uitkomsten weergegeven over het aantal interviews met woonwagenbewoners van 18 jaar en ouder, woonsituatie en registratie als standplaatszoekende, het aantal inwonende kinderen, de verhuiscens en huur- of koopwens.

Vraag	Leiden	Alphen aan den Rijn	Hillegom	Kaag en Braassem	Katwijk	Leiderdorp	Lisse	Nieuwkoop	Noordwijk	Oegstgeest	Teylingen	Voorschoten	Zoeterwoude	Andere gemeente *	Totaal	Totaal percentage
Aantal afgenomen interviews	73	32	2	2	19	7	7	1	3	1	4	0	0	1	152	95,0%
Wel gesproken maar geen interesse om deel te nemen aan het onderzoek	2	3	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	8	5,0%
Woont in een huis	5	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	1	13	8,1%
Woont in een woonwagen op standplaats	70	34	1	1	18	8	6	1	2	1	4	1	0	0	147	91,9%
Huurt een woonwagen/woonwagenwoning (enkel hoofdbewoner)	27	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	18,8%
Bezit eigen woonwagen (enkel hoofdbewoner)	21	20	0	1	11	5	3	1	2	1	2	0	0	0	67	41,9%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuiscens)	22	10	0	1	7	1	3	0	1	1	1	0	0	0	47	29,4%

*gemeente Nieuw Venneep

Vraag	Leiden	Alphen aan den Rijn	Hillegom	Kaag en Braassem	Katwijk	Leiderdorp	Lisse	Nieuwkoop	Noordwijk	Oegstgeest	Teylingen	Voorschoten	Zoeterwoude	Andere gemeente *	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	54	16	4	1	18	4	7	2	1	0	4	0	0	0	111	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	34	7	4	0	9	2	2	2	0	0	3	0	0	0	60	54,1%
<i>15 tot 21 jaar</i>	14	5	0	1	2	1	3	0	1	0	1	0	0	0	28	25,2%
<i>vanaf 21 jaar</i>	6	4	0	0	7	1	2	0	0	0	0	0	0	0	20	18,0%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	17	9	0	0	6	1	3	0	0	0	1	0	0	0	37	33,3%

*gemeente Nieuw Venneep

Vraag	Leiden	Alphen aan den Rijn	Hillegom	Kaag en Braassem	Katwijk	Leiderdorp	Lisse	Nieuwkoop	Noordwijk	Oegstgeest	Teylingen	Voorschoten	Zoeterwoude	Andere gemeente *	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	23	11	1	1	7	2	4	0	1	1	1	0	0	1	53	100,0%
<i>Hiervan woont in een reguliere woning</i>	5	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	1	13	24,5%
<i>Hiervan woont in bij de ouders</i>	17	9	0	0	6	1	3	0	0	0	1	0	0	0	37	69,8%
<i>Hiervan woont bij andere familie</i>	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3	5,7%
<i>Hiervan wil standplaats kopen</i>	8	4	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	15	28,3%
<i>Hiervan wil standplaats huren</i>	15	7	1	1	6	1	4	0	1	0	1	0	0	1	38	71,7%
<i>Waarvan inclusief huurwoonwagen</i>	11	4	1	1	6	1	2	0	1	0	1	0	0	1	29	54,7%

*gemeente Nieuw Venneep

C. DE WOONBEHOEFTE – ANALYSE

Volume behoefte

Om te komen tot de daadwerkelijke behoefte aan standplaatsen van de geïnterviewde woonwagenbewoners zijn de door de bewoners opgegeven gegevens gefilterd en getoetst aan de daarvoor geldende (beleids)regels - definities.

Te weten:

- Voldoen aan afstammingsbeginsel; is men woonwagenbewoner?
- Wens om te verhuizen.

Op basis van de bovenstaande filters is de totale behoefte bepaald. Om beter te kunnen inspelen op de vraag naar (sociale) huur of koopstandplaatsen, wordt de totale behoefte gefilterd op basis van:

- De wens om te kopen of te huren.
- De inkomenstoets voor sociale huur of mogelijkheid tot koop.

Op basis van bovenstaande gegevens kan voor de regio Holland Rijnland de conclusie worden getrokken dat er op korte termijn (0 tot 5 jaar) 50 woonwagenbewoners van 18 jaar en ouder op zoek zijn naar een woonwagenstandplaatsen waarvan 27 met een huurwoonwagen.

Behoefte op korte termijn	Leiden	Alphen aan den Rijn	Hillegom	Kaag en Braassem	Katwijk	Leiderdorp	Lisse	Nieuwkoop	Noordwijk	Oegstgeest	Teylingen	Voorschoten	Zoeterwoude	Totaal
Koopstandplaatsen	5	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Huurstandplaatsen	17	11	1	1	5	2	4	0	1	0	1	0	0	43
Totale behoefte korte termijn	22	11	1	1	7	2	4	0	1	0	1	0	0	50
Waarvan behoefte aan huurwoonwagens	11	4	1	1	5	1	2	0	1	0	1	0	0	27

19 van de 47 geïnterviewden die aangeven geregistreerd te staan als standplaatszoekende, hebben een jaar van registratie opgegeven. 6 van de 19 hebben een registratie van zes jaar of meer.

Bovenop de 50 extra standplaatsen voor de korte termijn is voor de (middel) lange termijn (5 tot 20 jaar) er een behoefte aan maximaal 55 extra woonwagenstandplaatsen.

Behoefte op (middel)lange termijn	Leiden	Alphen aan den Rijn	Hillegom	Kaag en Braassem	Katwijk	Leiderdorp	Lisse	Nieuwkoop	Noordwijk	Oegstgeest	Teylingen	Voorschoten	Zoeterwoude	TOTAAL
Kinderen onder de 15 jaar	34	7	4	0	9	2	2	2	0	0	3	0	0	63
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	14	5	0	1	2	1	3	0	1	0	1	0	0	28
Kinderen vanaf 21 jaar	6	4	0	0	7	1	2	0	0	0	0	0	0	20
<i>Minus kinderen (18+) met zelfstandig interview</i>	<i>17</i>	<i>9</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>37</i>
Behoefte op middellange termijn	37	7	4	1	12	3	4	2	1	0	3	0	0	74
Vrijval voor tijdsverloop <25 jaar	8	5	0	1	3	1	0	0	1	0	0	0	0	19
Maximale behoefte op (middel)lange termijn	29	2	4	0	9	2	4	2	0	0	3	0	0	55

De behoefte aan maximaal 55 woonwagenstandplaatsen op (midden) lange termijn kent een aantal onzekerheden, zoals daar zijn:

- Er zijn kinderen die onderling een relatie krijgen en gaan samenwonen op één standplaats;
- Er zijn kinderen die niet op een woonwagenstandplaats willen gaan wonen;
- Er zijn kinderen die zich buiten de regio gaan vestigen.

In hoofdstuk 4 van dit rapport zijn de gegevens per gemeente uitgewerkt en nader toegelicht.

¹ Woonwagenbewoners die een huishoudinkomen hebben tot aan de inkomensgrenzen genoemd in artikel 48 van de Woningwet, behoren tot de doelgroep van woningcorporaties.

HOOFDSTUK 2 : AANLEIDING & ACHTERGROND

A. Inleiding

Na oproep van de Nationale Ombudsman, het College voor de Rechten van de Mens en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in het bijzonder, hebben de gemeenten binnen de regio Holland Rijnland besloten een inventarisatie onder de doelgroep woonwagenebewoners te houden.

B. Aanleiding

In de afgelopen periode is de aandacht voor woonwagenestandplaatsen toegenomen. Mede naar aanleiding van uitspraken van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens, het College voor de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman, heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) in juli 2018 een nieuw beleidskader 'Gemeentelijk woonwagene- en standplaatsenbeleid' uitgebracht dat gemeenten bouwstenen biedt voor de beleidsvorming rondom standplaatsen en woonwagens. Dit nieuwe beleidskader verduidelijkt dat recht dient te worden gedaan aan de culturele identiteit die samenhangt met deze woonvorm. Hierbij dient met name het mensenrechtelijk kader te worden gewaarborgd.

Ook in 2018 heeft BZK door onderzoeksbureau Companen een inventarisatie laten uitvoeren naar de hoeveelheid woonwagene locaties en – standplaatsen in Nederland. Hoewel het onderzoek een vrijwillig karakter had, is een goed beeld verkregen van de aanwezigheid van woonwagene standplaatsen en verhouding tussen standplaatsen ten opzichte van het totale volume aan woningen in Nederland.

C. Samenvatting beleidskader 'gemeentelijk woonwagene- en standplaatsenbeleid' van BZK

Uitgangspunt in het landelijk beleidskader is dat huisvestingsbeleid een primaire verantwoordelijkheid is van de gemeente. Gemeenten dienen beleid voor woonwagens en standplaatsen vast te stellen als onderdeel van het volkshuisvestingsbeleid. Dit beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven voor het woonwagene leven van woonwagenebewoners. Hiervoor is nodig dat de behoefte aan standplaatsen helder is, zodat gemeenten ervoor kunnen zorgen dat het aantal standplaatsen in een redelijke verhouding staat tot de daadwerkelijke vraag aan standplaatsen bij woonwagenebewoners. Het tot dan toe gevoerde beleid van een aantal gemeenten, specifiek het 'uitsterfbeleid' ook wel 'afbouwbeleid' geheten, blijkt namelijk in strijd te zijn met het

mensenrechtelijk kader. Van elke gemeente of regio wordt verwacht dat zij beleid ontwikkelt dat passend is binnen het mensenrechtelijk kader.

Concreet betekent dit dat:

1. gemeenten beleid voor woonwagens en standplaatsen vaststellen als onderdeel van het volkshuisvestelijk beleid;
2. het beleid voldoende rekening houdt met en ruimte geeft voor de specifieke woonbehoefte van woonwagengebouwen;
3. er helder is wat de behoefte aan standplaatsen is;
4. dat corporaties voorzien in de huisvesting van woonwagengebouwen voor zover deze tot de doelgroep behoren;
5. de afbouw van standplaatsen in principe niet is toegestaan zolang er behoefte is aan standplaatsen;
6. dat woningzoekende woonwagengebouwen binnen een redelijke termijn een standplaats kunnen krijgen;
7. dat er zo mogelijk tegemoet gekomen wordt aan de wens om in familieverband samen te leven.

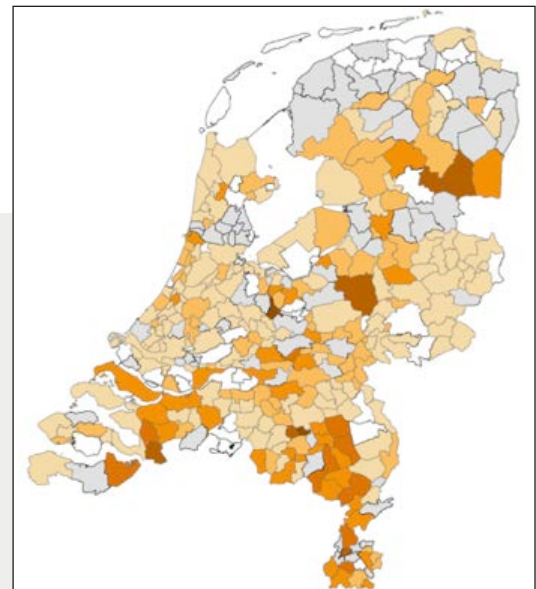
NB: Het betreft een 'beleidskader' en is dus geen 'beleidsregel'. Het document is dan ook geen wet c.q. heeft op zichzelf geen juridische gevolgen. Het beleidskader geeft richting en bevat bouwstenen om het beleid aan te passen aan het mensenrechtelijk kader, waaraan gemeenten wél moeten voldoen.

Onderzoek Companen

In 2018 heeft Companen landelijk per gemeente onderzocht hoeveel standplaatsen er op 1000 woningen zijn. Companen heeft geen cijfer gegeven van het aantal standplaatsen per 1.000 woningen in heel Nederland, daar veel cijfers van gemeenten ontbreken. Companen gaat voor heel Nederland uit van 1,2 per 1000.

Wij hebben deze gegevens anno 2020 opnieuw gepeild. Onderstaande tabel toont de totalen van standplaatsen, locaties en gemiddeld aantal standplaatsen per 1000 woningen binnen de regio Holland Rijnland. Regionaal is het verschil tussen de hoogst (Leiden) en laagst (Voorschoten) scorende gemeente groot.

Gemeente	Aantal woonwagen-locaties	Aantal standplaatsen	standplaatsen per 1.000 woningen
Leiden	3	133	2,2
Alphen aan den Rijn	5	61	1,3
Hillegom	1	8	0,8
Kaag en Braassem	2	5	0,4
Katwijk	3	24	0,9
Leiderdorp	1	7	0,6
Lisse	1	11	1,1
Nieuwkoop	4	14	1,1
Noordwijk	1	8	0,4
Oegstgeest	1	9	0,8
Voorschoten	1	1	0,1
Zoeterwoude	1	2	0,6
Teylingen	3	9	0,6
Holland Rijnland	27	292	1,17
Nederland	1016	7723	onbekend



Aantal standplaatsen per 1000 woningen
 □ Gemeente onbekend
 □ Geen standplaatsen
 0 t/m 1
 1 t/m 2
 2 t/m 3
 3 t/m 4
 4 t/m 5
 Meer dan 5

Aantal woonwagenstandplaatsen per 1.000 woningen in gemeenten (Companen)

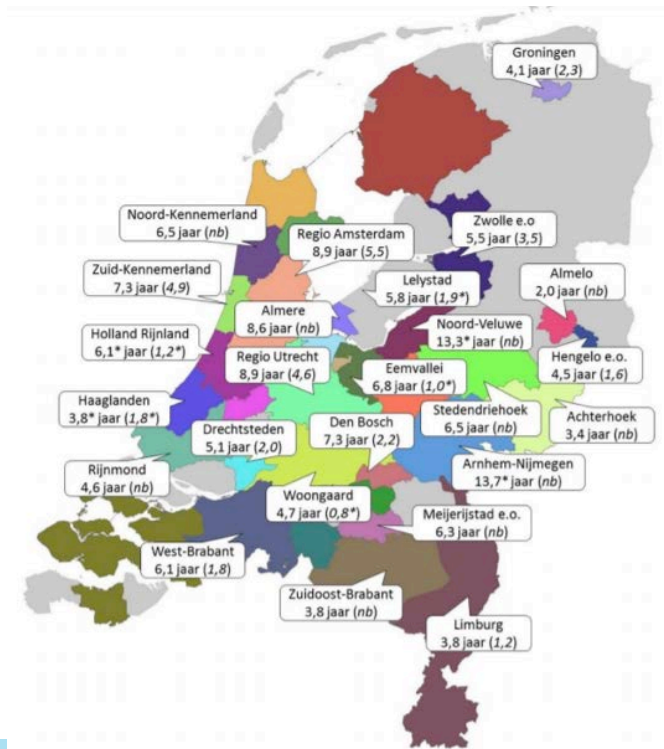
In de uitwerking per gemeente (hoofdstuk 4) wordt aangegeven of op basis van het landelijk gemiddeld een overschot of tekort aan standplaatsen bestaat.

HOOFDSTUK 2 : AANLEIDING & ACHTERGROND

D. Wachtijd en zoektijd

Het landelijk beleidskader spoort aan tot ontwikkeling van beleid waarbij woningzoekende woonwagenebewoners binnen een redelijke termijn een standplaats kunnen krijgen (zie hoofdstuk 2, C).

In opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft RIGO Research en Advies - Woon- werk- leefomgeving op 26 maart 2019 het rapport 'Stand van de woonruimteverdeling - Wachttijden en verdeling in de praktijk' uitgebracht. In dit rapport wordt een actueel beeld geschetst van de woonruimteverdeling door woningcorporaties in Nederland, waarvan de uitkomsten input geven voor de 'Staat van de Volkshuisvesting 2019'. Het rapport geeft in figuren een landelijke overzicht van onder andere de wachttijden/inschrijfduur. In onderstaande figuur is aangegeven wat de gemiddelde wachttijd van woningen (inclusief standplaatsen) en zoekduur tussen haakjes in jaren bedraagt. Voor de regio Holland Rijnland bedraagt de wachttijd 6,1 jaar. De zoektijd bedraagt 1,2 jaar.



Bron: WoningNet en inventarisatie periodieke rapportages, bewerking RIGO

Wachttijden versus zoekduur

De term wachttijd wordt in de woonruimteverdeling gebruikt om aan te geven hoe lang woningzoekenden erover hebben gedaan om een woning te vinden, daarvoor wordt gekeken naar de inschrijfduur of de zoekduur van woningzoekenden bij verhuring.

De inschrijfduur geeft aan hoe lang woningzoekenden ingeschreven hebben gestaan voordat zij een woning vonden. Uit een inventarisatie van rapportages van woonruimteverdeelsystemen blijkt dat de gemiddelde inschrijfduur bij verhuring sterk varieert per regio, van minder dan vier jaar in de Achterhoek en Limburg tot bijna negen jaar in de regio's Amsterdam en Utrecht.

De zoekduur is de periode tussen de eerste reactie van de woningzoekende en de verhuring. Deze ligt doorgaans veel lager dan de inschrijfduur en varieert per regio tussen circa één en vijf jaar.

E. KWANTITEIT OF KWALITEIT?

Vanuit het College voor de Rechten van de Mens, de Nationale Ombudsman en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft men de wens geuit een inventarisatie woonbehoefte per gemeente / regio uit te voeren, waarbij niet alleen de bewoners op standplaatsen dienen te worden bevroegd, maar ook spijtoptanten (mensen die eerder al dan niet uit noodzaak naar een reguliere woning verhuisden) en ook degenen die eventueel illegaal op zelf gecreëerde standplaatsen wonen.

Een belangrijke vraag hierbij is of het onderzoek moet leiden tot het aantal mensen dat graag op een standplaats wil wonen (kwantiteit) of juist tot het aantal mensen dat voor een standplaats in aanmerking wil komen, die hierbij voldoen aan het afstammingsbeginsel, bereid zijn te betalen voor het in aanmerking komen als standplaatszoekende én zich bewust zijn van het feit dat er een toewijzingsregels zijn. Dat laatste dient de toestroom te beperken vanuit andere gemeenten c.q. van buiten de regio (kwaliteit).

Als aan een woonwagenbewoner wordt gevraagd of hij/zij op een standplaats wil wonen, zal het standaard antwoord vrijwel altijd "ja" zijn. Zijn hier geen consequenties c.q. voorwaarden aan verbonden, dan zal het aantal rap oplopen.

In feite wordt dit dan een opsomming van woonwagenbewoners van 18 jaar en ouder die nog thuis op de standplaats wonen en woonwagenbewoners in reguliere woningen (spijtoptanten).

F. BESCHIKBAAR KOMEN VAN STANDPLAATSSEN DOOR 'NATUURLIJK VERLOOP'

Het is ook van belang om te weten hoeveel standplaatsen door natuurlijk verloop ter beschikking komen. Hierbij zijn de volgende aandachtspunten van belang:

1. 'Natuurlijk verloop' is geïnterpreteerd als 'door overlijden'. Belangrijk hierbij op te merken is dat er theoretisch allerlei redenen kunnen zijn waarom een standplaats vrij komt, zoals dat ook geldt voor het ter beschikking komen van andere woonruimte. Mensen kunnen bijvoorbeeld van woonruimte veranderen door scheiding, werk, samenwonen, etc. Kijkende naar de doelgroep en de standvastigheid van woonwagenbewoners, juist door de familiale verbanden die bewoners van een locatie volgens eigen zeggen vaak met elkaar hebben, wordt in deze peiling ervan uitgegaan dat deze redenen veel minder vaak zullen voorkomen dan bij het ter beschikking komen van andere woonruimte. Vandaar dat wordt gekeken naar ter beschikking komen van standplaatsen door overlijden;
2. Voor het beantwoorden van de vraag is het van belang om te kijken naar de levensverwachting van mensen in Nederland. Door de huidige leeftijd met de levensverwachting van die leeftijd te vergelijken, kunnen conclusies worden getrokken met betrekking tot het ter beschikking komen van standplaatsen;
3. Verder is het van belang te weten of er sprake is van een inwonende partner die als medehuurder geregistreerd staat ² ;
4. Tot slot was niet gespecificeerd op welke periode de vraag betrekking heeft. Gekozen is om te kijken naar de periode van nu tot 25 jaar.

² Deze gegevens zijn eenvoudigweg uit Basisregistratie Personen en verhuuradministratie te halen.

De vraag “Hoeveel standplaatsen komen door natuurlijk verloop ter beschikking?” is niet volledig te beantwoorden door louter naar de resultaten van deze woonwensenpeiling te kijken. Dit heeft de volgende redenen:

1. Uit gegevens van onder andere het CBS, blijkt er een relatie tussen levensverwachting en opleiding. Mensen met een hogere opleiding hebben een hogere levensverwachting. Dit kan wel 6 jaar schelen (tussen een lager opgeleide en hoger opgeleide). Er is in deze peiling niet specifiek gevraagd naar opleiding. Daarmee kan de factor ‘opleiding’ dus niet worden meegenomen.
2. Wij hebben gevraagd of de partner ook geregistreerd medehuurder is. Dit is van belang omdat als de hoofdhuurder komt te overlijden, in het geval er een medehuurder is, de standplaats op naam komt te staan van die medehuurder. De standplaats komt dan dus niet ter beschikking voor standplaatszoekenden. Dat zou pas gaan gelden op het moment dat de medehuurder ook komt te overlijden.

Voor een objectieve beantwoording van de vraag over natuurlijk verloop zijn meer gegevens nodig dan die voorhanden zijn. Er is echter wel iets te zeggen over de leeftijd van de deelnemers in relatie tot de gemiddelde levensverwachting van Nederlanders. En daarmee over het natuurlijk verloop van de standplaatsen die door de deelnemers worden bewoond. Maar daarbij wel in acht nemend de bovenstaande aandachtspunten.

Bij een leeftijd van 50 jaar (peildatum 31-12-2017) wordt een man gemiddeld 82 jaar en 2 maanden en een vrouw 84 en 10 maanden. De gemiddelde levensverwachting neemt met elke leeftijd een aantal maanden toe. Dat wil zeggen dat de levensverwachting bij een leeftijd van 51 jaar hoger ligt dan die bij 50 jaar. De levensverwachting wordt bepaald op basis van de sterfterisico's per leeftijd.

G. DOEL EN UITGANGSPUNTEN VOOR HET ONDERZOEK

De gemeenten binnen de regio Holland Rijnland willen graag inzicht in het aantal personen dat graag weer op een standplaats zou willen wonen. Hierbij dienen belangstellenden te worden bevraagd op de onderdelen; Afstamming, Wonen en Financieel. De vragenlijst is zo opgebouwd dat deze onderdelen in de gestelde vragen aan bod komen. (zie bijlage A)



H. TAKEN EN ROLLEN GEMEENTE VERSUS CORPORATIE(S)

Vanuit het landelijk beleidskader

De gemeente is verantwoordelijk voor het lokale woonbeleid, neergelegd in een woonvisie. Om goede redenen zijn de meeste gemeentelijke woningbedrijven in de vorige eeuw omgezet in woningcorporaties. Het daadwerkelijk realiseren en exploiteren van (sociale) woonruimten (in welke vorm dan ook) is geen kerntaak van gemeenten.

De gemeente is natuurlijk wel verantwoordelijk voor de ruimtelijke ordeningskant van het standplaatsenbeleid. Via het bestemmingsplan (in de toekomst het omgevingsplan) wordt vastgelegd waar de kavels voor standplaatsen liggen en hoeveel dat er zijn. Ook is de gemeente verantwoordelijk voor het beheer van de openbare ruimte en voor handhaving van bijvoorbeeld bouwvoorschriften (brandveiligheid).

Woonwagengewoners die een huishoudinkomen hebben tot aan de inkomensgrenzen genoemd in artikel 48 van de Woningwet, behoren tot de doelgroep van woningcorporaties.

Het Rijk vindt het wenselijk dat de gemeente in de woonvisie beschrijft welke rol zij zelf wil (blijven) vervullen ten aanzien van het voorzien in huisvesting voor woonwagengewoners die willen wonen in een woonwagen. Voor woonwagengewoners die qua inkomen behoren tot de primaire doelgroep van de woningcorporaties, ligt de verantwoordelijkheid bij woningcorporaties. Zij moeten voorzien in voldoende huurwoonwagens en -standplaatsen. Voor andere woonwagengewoners geeft het mensenrechtelijk kader aan dat de gemeente aanvullende maatregelen moet treffen om te voorzien in voldoende (koop-)standplaatsen. Dit vloeit voort uit artikel 75 van de Woningwet³.

Vanuit het landelijk beleidskader: *“bij een eventueel benodigde uitbreiding van het aantal standplaatsen bestemt de gemeente een stuk grond als ‘Wonen-Woonwagenstandplaats’.* De woningcorporaties dragen vervolgens zorg voor de aanleg van de standplaatsen en de levering van eventuele huurwoonwagens.” Hierbij rijst de vraag: wat is dwingend en wat is als richtlijn gegeven?

Het document van BZK betreft een ‘beleidskader’ en is dus geen ‘beleidsregel’. Het stuk is dan ook geen wet c.q. heeft (vooralsnog) geen juridische gevolgen. Het beleidskader geeft richting en bevat landelijke uitgangspunten, waardoor opvolging wenselijk is. Wel kan geconcludeerd worden uit het beleidskader dat corporaties moeten zorgen voor afdoende standplaatsen en daar waar nodig ook huurwoonwagens voor diegenen die qua inkomen tot hun doelgroep behoren⁴.

³ Artikel 75 van de Woningwet:

1. Burgemeester en wethouders kunnen, ingeval dit noodzakelijk is voor het naar behoren uitvoeren van deze wet, besluiten rechtstreeks van gemeentewege voorzieningen in het belang van de volkshuisvesting te treffen.
2. Indien ter uitvoering van het eerste lid van gemeentewege woongelegenheden worden gebouwd, geschiedt dit slechts, indien aannemelijk is, dat door het bouwen van woongelegenheden door toegelaten instellingen niet voldoende in de woonbehoefte wordt voorzien.

⁴ Kan men een corporatie hiertoe dwingen? Dit is iets waar veel gemeenten en corporaties mee worstelen. Velen hebben hierover al duidelijkheid gevraagd aan het ministerie van BZK. Vooralsnog is hier geen antwoord op gekomen en is er nog geen jurisprudentie.

HOOFDSTUK 3 : UITKOMSTEN ONDERZOEK / ANALYSE ALGEMEEN

HET DOEL VAN DE INVENTARISATIE IS OM INZICHT TE KRIJGEN IN DE VRAAG EN AANBOD VAN WOONWAGENS EN STANDPLAATSEN VOOR NU EN IN DE TOEKOMST.



A. DOELSTELLINGEN

1. Het maken van een gedegen analyse van de huidige situatie en de wenselijke situatie voor de doelgroep;
 2. Naar aanleiding van deze analyse een gezamenlijk gedragen toekomstvisie ontwikkelen voor wat betreft woonwagenstandplaatsen en woonwagenlocaties in de regio Holland Rijnland;
 3. Het aangaan van een constructief en respectvol overleg met de betrokken partijen;
 4. Bij de doelgroep draagvlak en betrokkenheid creëren bij het onderzoek.
-

B. DOELGROEP

Tot de doelgroep behoren bewoners van woonwagenlocaties (bestaande woonwagenbewoners) en voormalige woonwagenbewoners die in een regulier huis wonen met de wens om naar een woonwagenlocatie terug te keren. Het gaat er hierbij om dat, indien zij niet woonachtig zijn in een woonwagen, zij wel kunnen aantonen volgens het gedefinieerde 'afstammingsbeginsel', als woonwagenbewoner te kunnen worden aangemerkt.

Woonwagenbewoners zijn volgens het beleidskader mensen die zich van generatie op generatie als woonwagenbewoner hebben gemanifesteerd. Hieronder vallen:

1. Reizigers;
2. Rondreizende kermisexploitanten;
3. Rondreizende circusartiesten;
4. Sinti;
5. Roma.

Personen zijn pas erkend 'woonwagenbewoner' als zij aan het vastgestelde afstammingsbeginsel voldoen.

C. DATAVERZAMELING

1. Analyse en onderzoek naar de huidige situatie van de spijtoptanten / woonwagenbewoners;
2. Het houden van persoonlijke interviews met woonwagenbewoners en inwonende kinderen van 18 jaar en ouder;
3. Het houden van persoonlijke interviews met ingeschrevenen op de belangstellendenlijst en spijtoptanten.

De regio heeft de huurders van standplaatsen en ingeschrevenen op de wachtlijst aangeschreven, waarbij in de brief stond vermeld dat zij met Forticon B.V. contact op konden nemen voor een afspraak.

D. GEHOUDEN INTERVIEWS

Met 152 belangstellende woonwagenbewoners is een interview afgenomen. Met 8 andere woonwagenbewoners is (na onaangekondigd een bezoek te hebben gebracht omdat deze geen afspraak hadden gemaakt) wel gesproken maar hadden, helaas ook ná uitleg van het belang van dit onderzoek, geen interesse om deel te nemen.

Niet alle belangstellenden wensten te verhuizen maar wilden hun ongenoegen kwijt over de gang van zaken met betrekking tot het woonwagendossier. Van de mensen die aangaven wel te willen verhuizen is een inhoudelijk interview afgenomen. Deze interviews hadden een gemiddelde lengte van een uur, waarbij de geïnterviewden het eerste half uur vertelden wat hen zoal bezighield, waarna het vragenformulier digitaal werd ingevuld. De geïnterviewden hebben het vragenformulier ondertekend en per e-mail of per post in afschrift ontvangen.

E. SPIJTOPTANTEN

Aan de spijtoptanten is gevraagd wat zij van hun huidige woonsituatie vinden. Allen geven aan dat zij ongelukkig zijn en het liefst terugkeren naar een woonwagen. Sommigen zijn zelfs bereid om op een willekeurige woonwagenlocatie te gaan wonen, als dat zou betekenen dat ze weer in een woonwagen zouden kunnen wonen. Ook al wonen ze soms jaren in een huis. Ook zeggen ze zeer regelmatig bij familie die op een woonwagenlocatie wonen op bezoek te gaan, vaak zelfs dagelijks.

F. DE WOONWAGENCULTUUR



In de interviews is uitvoerig gesproken over de woonwagencultuur en waarom woonwagebewoners zo graag in een woonwagen willen wonen. Eigenlijk geeft iedereen aan in een woonwagen te willen wonen omdat zij erin geboren en getogen zijn of dat hun ouders / grootouders erin hebben gewoond. Het is wat ze kennen en ze willen niet anders. *"Liever in een wagen dan in een villa."*

Een gedeelte van de mensen geeft hierbij heel duidelijk aan dat het gaat om de woonwagen zelf. Antwoorden als *"Ik voel me opgesloten in een huis"* en *"de muren komen op me af in een huis"* worden hierbij regelmatig gegeven. Daarnaast wil men als familie bij elkaar wonen: *'eigenzinnig wonen in familieverband'*.

Bij deze mensen gaat het dus echt om het samen met elkaar zijn, wat het belangrijkste onderdeel is van de woonwagencultuur en het meest door bewoners wordt benoemd. Het samen zijn en de saamhorigheid wordt vaker genoemd dan het daadwerkelijke wonen in een woonwagen.

Toch wordt er ook veel gesproken over vroeger en hoe er vroeger echt werd gereisd. Een aantal van de oudere bewoners vertelt dan bijvoorbeeld over hoe ze vroeger door het land trokken. Dit gaf *'een gevoel van vrijheid'* en dat wordt ook vaak benoemd als onderdeel van de woonwagencultuur. Daarmee samenhangend benoemen bewoners dat ze *'elkaar accepteren en dat iedereen zichzelf kan zijn'*. *'Dit is ook een vorm van vrijheid'*. Als echter de grootte van een woonwagen ter sprake komt, dan wil men *'minimaal 7 x 14 meter'*, wat nou niet bepaald een woonwagen is waarmee vroeger werd gereisd. Er is dus een verschil tussen de emotionele hang naar de nostalgie van het reizen en gezellig knus op elkaar, en het praktisch denken voor het toekomstig wonen.

Wat ook vaak ter sprake komt, is dat de woonwagebewoners zich gediscrimineerd voelen. *'Dat was vroeger al zo, toen ze soms onder politiebegeleiding de gemeentegrenzen moesten verlaten als de tijd gekomen was om te gaan. Woonwagebewoners werden toen niet geaccepteerd en voelen zich nog steeds niet geaccepteerd in de Nederlandse samenleving'*.

In verschillende interviews is ook ter sprake gekomen of mensen van buitenaf (burgers) wel bij hen welkom zijn. Dan wordt vaak gezegd dat bijvoorbeeld burens zeker welkom zijn en soms geven mensen daar dan voorbeelden van. Bijvoorbeeld dat zij buurkinderen uitgenodigd hebben om op de locatie te komen spelen. En eigenlijk geven ze dan ook meteen aan dat deze kinderen dat dan niet altijd mochten van de ouders. Ook wordt regelmatig benoemd dat er goede contacten zijn met de buurt, maar dat burens wel op afstand blijven.

Een ander opvallend onderdeel van de woonwagencultuur is de zorg voor en controle van de kinderen. De kinderen komen eigenlijk niet van de locatie af, hooguit de tijd dat zij op school doorbrengen. Woonwagebewoners houden hun kinderen dicht bij zichzelf, voor de veiligheid. De kinderen en ouders zijn zeer hecht met elkaar en brengen dus veel tijd door met elkaar. Wanneer de kinderen ouder (en volwassen) zijn, is deze behoefte er nog steeds en deze is wederzijds. De kinderen willen ook het liefst bij de ouders in de buurt zijn. Wanneer kinderen niet op dezelfde locatie wonen of in een huis wonen, wordt gezegd dat ze eigenlijk dagelijks bij hun ouders te vinden zijn. Veel vaker dan in hun eigen woonruimte.

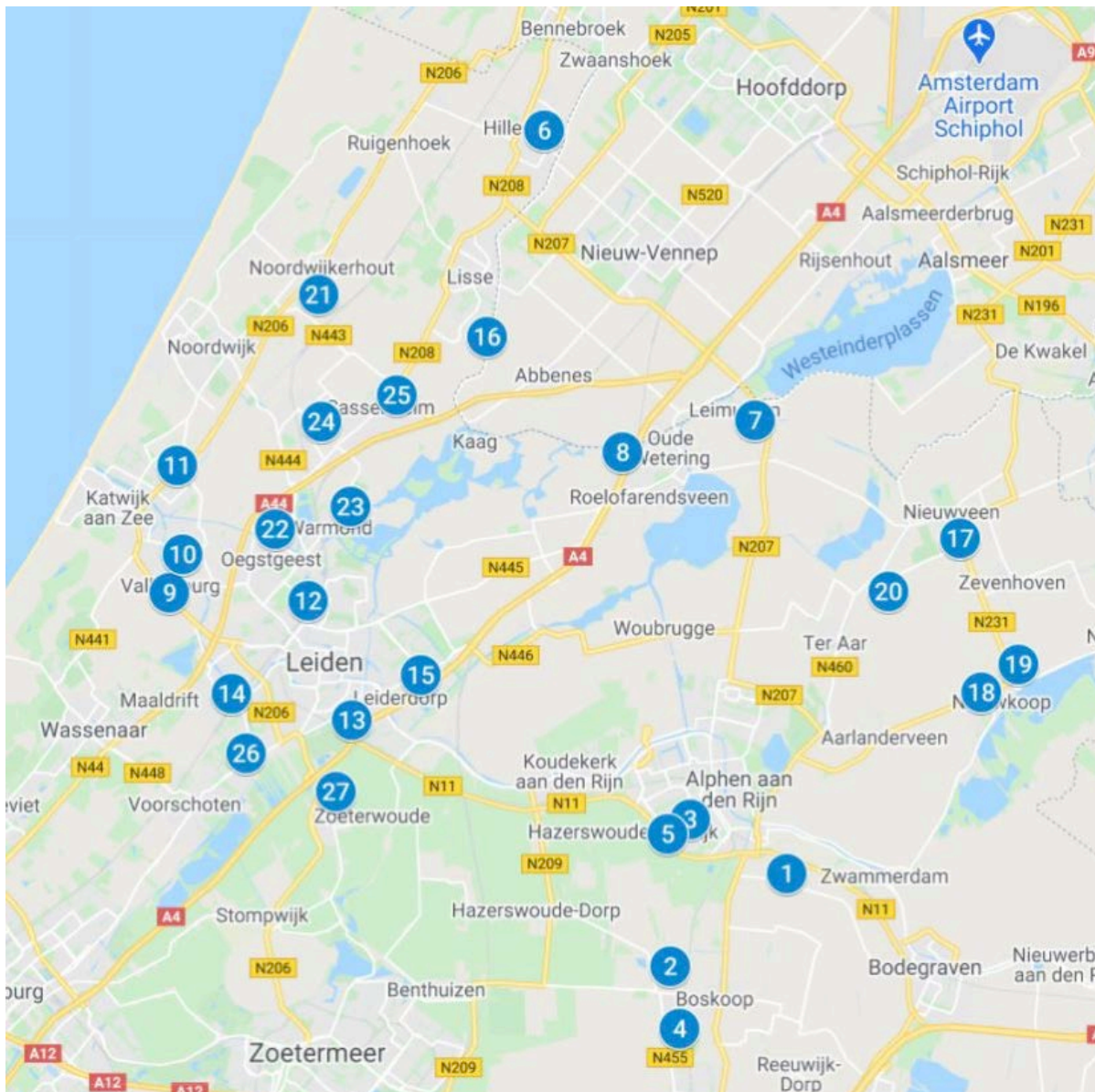
Een belangrijk onderdeel van de cultuur is het voor elkaar zorgen. Eigenlijk benoemen ze allemaal dat *"we voor elkaar zorgen op een kamp en iedereen zichzelf kan zijn"*. Wanneer mensen mantelzorg nodig hebben, dan nemen de familieleden deze op zich. Het lijkt soms alsof de woonwagencultuur geromantiseerd wordt, maar bij doorvragen blijkt dat mensen ook heel realistisch zijn.

Er wordt openlijk benoemd dat het zeker voorkomt dat er ruzie is of dat mensen niet met elkaar kunnen opschieten. Maar de rode draad in hun verhaal is toch die saamhorigheid en acceptatie van elkaar. Als er problemen zijn, dan lossen ze het zelf op. *"Wat op het kamp gebeurt, blijft op het kamp"*.

HOOFDSTUK 4 : UITKOMSTEN ONDERZOEK EN ANALYSE PER

A. DE GEMEENTEN EN BIJHORENDE LOCATIES IN DE REGIO

In de regio Holland Rijnland zijn 27 woonwagenlocaties bezocht. De nummers op de kaart corresponderen met de tabel daaronder en dienen enkel als verwijzing.



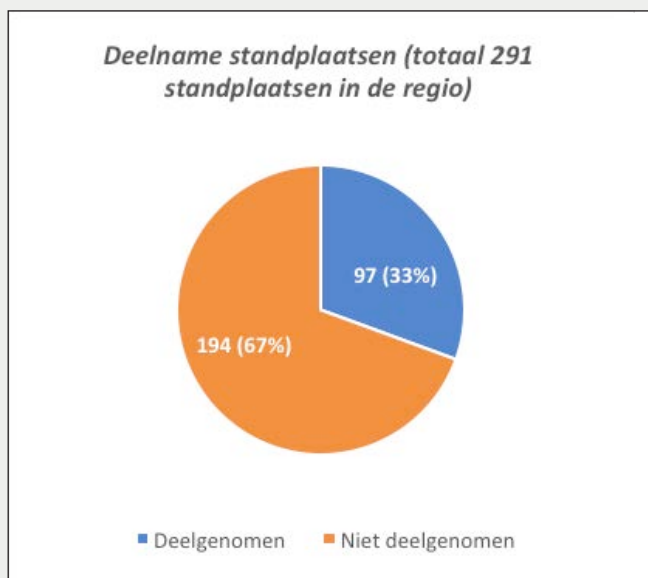
Nr.	Gemeente	Woonwagenlocatie	Aantal standplaatsen	Deelname standplaatsen	Aantal interviews	Percentage afgenomen interviews t.o.v. aantal standplaatsen
1	Alphen aan den Rijn	Goudse Rijpad	37	11	16	43,24%
2	Alphen aan den Rijn	Laag Boskoop	8	3	3	37,50%
3	Alphen aan den Rijn	Marokkostraat	6	4	4	66,67%
4	Alphen aan den Rijn	Reigerlaan	3	0	0	0,00%
5	Alphen aan den Rijn	Wagenburg	7	6	10	142,86%
6	Hillegom	Eikenlaan	8	1	1	12,50%
7	Kaag en Braassem	Raadhuislaan	4	0	0	0,00%
8	Kaag en Braassem	Noordveenweg	1	1	1	100,00%
9	Katwijk	Vledzicht	1	1	2	200,00%
10	Katwijk	Kleipettenlaan	5	3	8	160,00%
11	Katwijk	Zuideinde	18	8	8	44,44%
12	Leiden	Trekvaartplein	90	25	46	51,11%
13	Leiden	Roomburg	29	10	17	58,62%
14	Leiden	Trien Semlerstraat	14	6	7	50,00%
15	Leiderdorp	Persant Snoepweg	7	6	8	114,29%
16	Lisse	Regenboogplein	11	4	6	54,55%
17	Nieuwkoop	W.P. Speelmanweg	3	1	1	33,33%
18	Nieuwkoop	Blaasbalg	3	0	0	0,00%
19	Nieuwkoop	Handelseweg	3	0	0	0,00%
20	Nieuwkoop	Oude Kerkpad	4	0	0	0,00%
21	Noordwijk	Maandagse Wetering	8	2	2	25,00%
22	Oegstgeest	Haaswijklaan	9	1	1	11,11%
23	Teylingen	Burg. Ketelaarstraat	2	0	0	0,00%
24	Teylingen	Valkruidstraat	3	0	0	0,00%
25	Teylingen	Weltevreden	4	3	4	100,00%
26	Voorschoten	Leidseweg	1	1	1	100,00%
27	Zoeterwoude	Molenpad	2	0	0	0,00%
Totalen			291	97	146	

Veel hoofdbewoners wilden niet meedoen aan het onderzoek om diverse redenen:

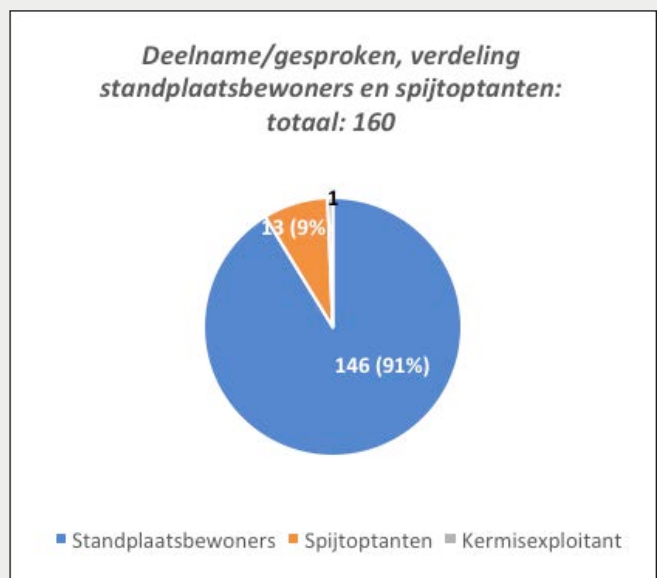
1. Men heeft al een standplaats;
2. Omdat zij denken dat de gemeente c.q. corporaties toch niets met de uitkomsten zullen doen;
3. Sommige bewoners hadden het gevoel dat ze gecontroleerd werden op materieel en sociaal aspect;
4. Er lopen al gesprekken met de gemeente.

B. UITKOMSTEN ONDERZOEK REGIO HOLLAND RIJNLAND

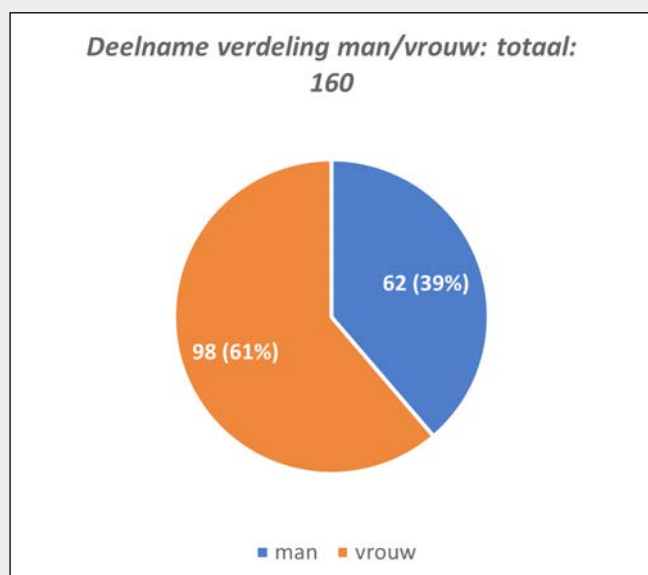
De regio Holland Rijnland telt 291 standplaatsen. 146 woonwagenbewoners, verdeeld over 97 standplaatsen, hebben deelgenomen aan het onderzoek. Van de aangeschreven spijtoptanten (ingeschreven bij HiHR met een zoekprofiel met alleen woonwagen of standplaats) heeft een beperkt aantal (13 personen) deelgenomen aan de interviews. Met 1 kermisexploitant die woont op een standplaats niet vallende onder de 291 standplaatsen is eveneens gesproken. De verdeling in deelname is weergegeven in onderstaande grafieken.



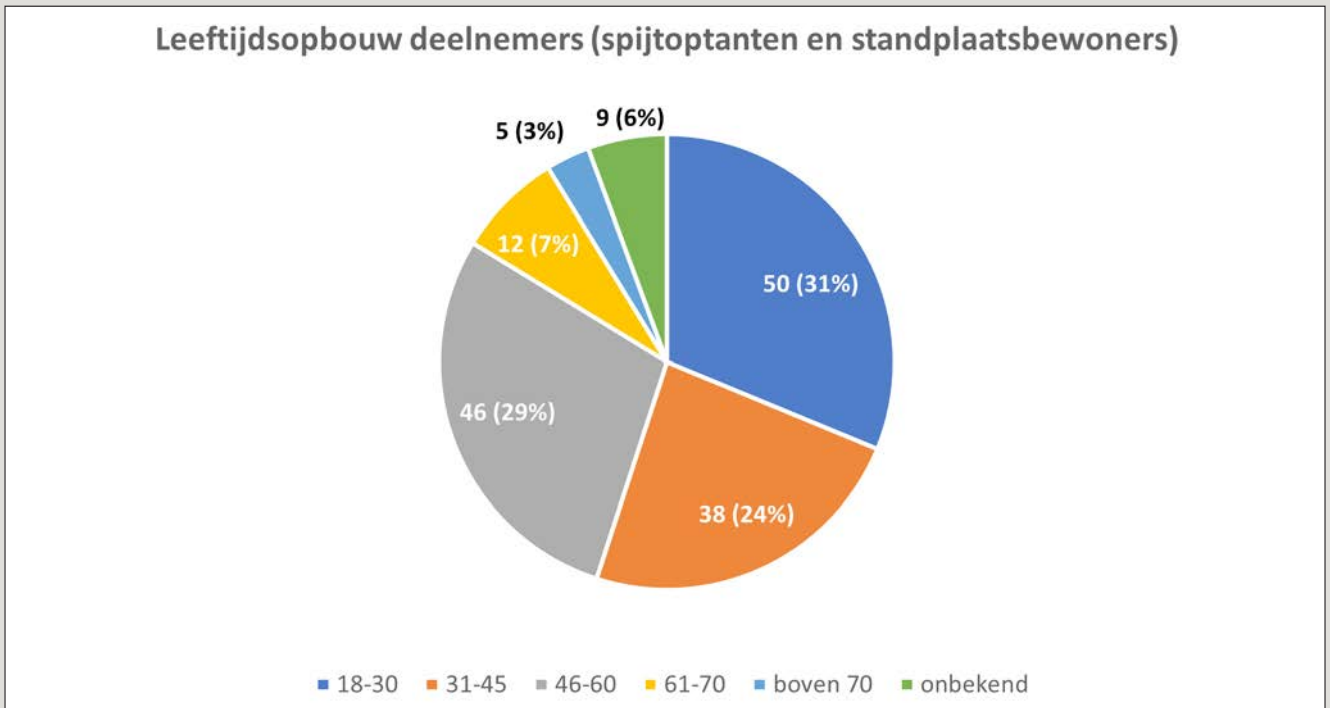
Deelname standplaatsbewoners aan het onderzoek



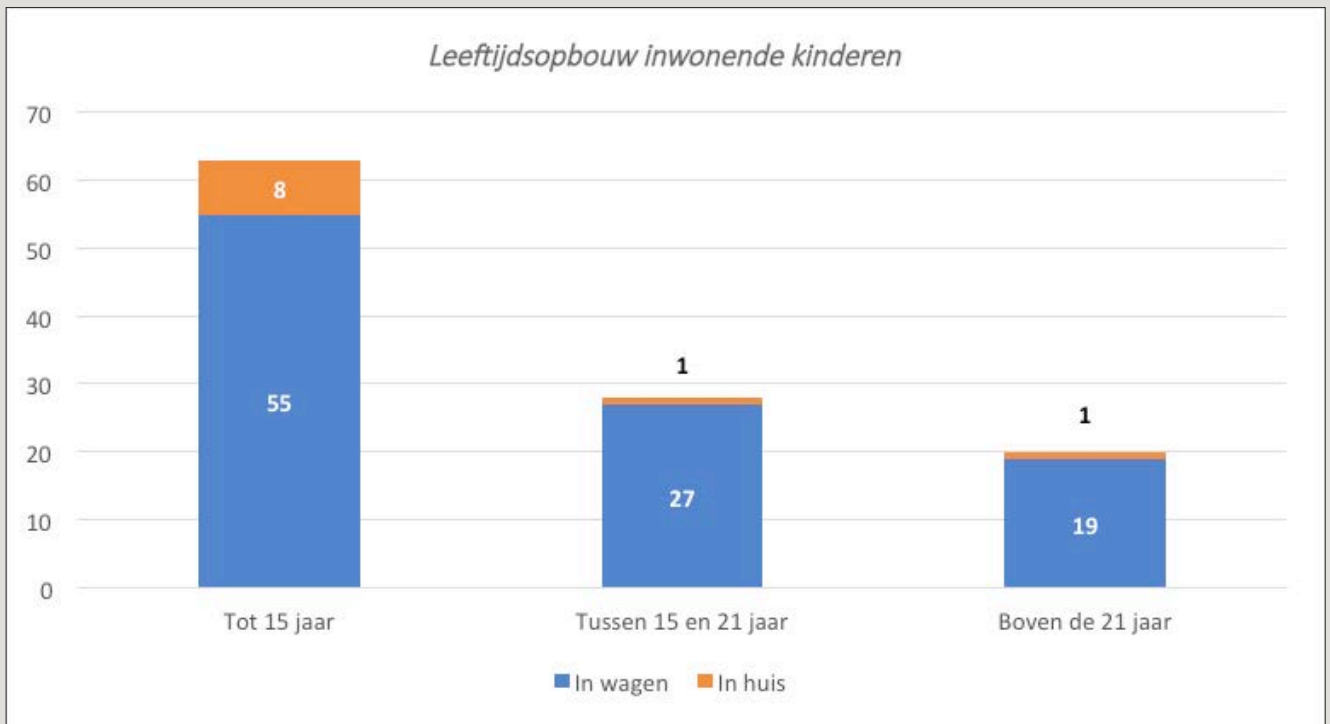
Verdeling deelname standplaatsbewoners en spijtoptanten



Verdeling man/vrouw geïnterviewden



Leeftijdsopbouw geïnterviewden



Leeftijdsopbouw inwonende kinderen

HOOFDSTUK 5 : CONCLUSIES EN ADVIES INDIVIDUELE WOONWAGENLOCATIE

A. DE CONCLUSIES

Volume behoefte

Om te komen tot de daadwerkelijke behoefte aan standplaatsen van de geïnterviewde woonwagewoners zijn de door de bewoners opgegeven gegevens gefilterd en getoetst aan de daarvoor geldende (beleids)regels - definities. Te weten:

- Voldoen aan afstammingsbeginsel; is men woonwagewoner?
Tot de doelgroep woonwagewoners behoren zij die zich van generatie op generatie als zodanig manifesteren en die zich beschouwen als een bevolkingsgroep met een van andere bevolkingsgroepen te onderscheiden cultuur. In deze analyse is uitgegaan van tenminste drie opeenvolgende generaties.
- Wens om te verhuizen. Niet iedere geïnterviewde wil verhuizen. Alleen zij die aangeven te willen verhuizen zijn meegenomen in de behoeftebepaling.



Op basis van de bovenstaande filters is de totale behoefte bepaald. Om beter te kunnen inspelen op de vraag naar (sociale) huur⁵ of koopstandplaatsen, wordt de totale behoefte gefilterd op basis van:

- De wens om te kopen of te huren.
Geïnterviewden geven aan of ze willen kopen of huren. Hun opgave is een persoonlijke opvatting niet gestoeld op de financiële kaders van (sociale) huur of koop.
- De inkomenstoets voor sociale huur of mogelijkheid tot koop.
Door het stellen van de vraag of men meer inkomen heeft dan €39.055 kan de splitsing tussen behoefte voor huurstandplaatsen en koopstandplaatsen wel gemaakt worden. Zij die aangeven minder te verdienen kunnen niet kopen en zijn aangewezen op sociale huisvesting. Beschikt men wel over eigen of vreemd vermogen dan komt men in aanmerking voor koopstandplaatsen.
Zij die aangeven meer te verdienen dan maximum sociaal inkomen komen niet in aanmerking om te huren in de sociale sector. Ze komen (alleen op basis van dat inkomen) mogelijk wel in aanmerking voor een hypotheek en zijn opgenomen in het aantal koopstandplaatsen.
Heeft men geen opgave gedaan over het inkomen of vermogen dan is de behoefte opgenomen in het aantal huurstandplaatsen.

Op basis van bovenstaande gegevens kan voor de regio Holland Rijnland de conclusie worden getrokken dat er op korte termijn (0 tot 5 jaar) 50 woonwagewoners van 18 jaar en ouder op zoek zijn naar een woonwagewonstandplaats waarvan 27 met een huurwagewon.

⁵ Woonwagewoners die een huishoudinkomen hebben tot aan de inkomensgrenzen genoemd in artikel 48 van de Woningwet, behoren tot de doelgroep van woningcorporaties.

Behoefte op korte termijn	Leiden	Alphen aan den Rijn	Hillegom	Kaag en Braassem	Katwijk	Leiderdorp	Lisse	Nieuwkoop	Noordwijk	Oegstgeest	Teylingen	Voorschoten	Totaal
Koopstandplaatsen	5	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	7
Huurstandplaatsen	17	11	1	1	5	2	4	0	1	0	1	0	43
Totale behoefte korte termijn	22	11	1	1	7	2	4	0	1	0	1	0	50
Waarvan behoefte aan huurwoningen	11	4	1	1	5	1	2	0	1	0	1	0	27

Bovenop de 50 extra standplaatsen voor de korte termijn is voor de (middel) lange termijn (5 tot 20 jaar) er een behoefte aan maximaal 55 extra woonwagendstandplaatsen. De behoefte aan maximaal 55 woonwagendstandplaatsen op (midden) lange termijn kent een aantal onzekerheden, zoals daar zijn:

Behoefte op (middel)lange termijn	Leiden	Alphen aan den Rijn	Hillegom	Kaag en Braassem	Katwijk	Leiderdorp	Lisse	Nieuwkoop	Noordwijk	Oegstgeest	Teylingen	Voorschoten	Zoeterwoude	TOTAAL
Kinderen onder de 15 jaar	34	7	4	0	9	2	2	2	0	0	3	0	0	63
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	14	5	0	1	2	1	3	0	1	0	1	0	0	28
Kinderen vanaf 21 jaar	6	4	0	0	7	1	2	0	0	0	0	0	0	20
<i>Minus kinderen (18+) met zelfstandig interview</i>	17	9	0	0	6	1	3	0	0	0	1	0	0	37
Behoefte op middellange termijn	37	7	4	1	12	3	4	2	1	0	3	0	0	74
Vrijval voor tijdsverloop <25 jaar	8	5	0	1	3	1	0	0	1	0	0	0	0	19
Maximale behoefte op (middel)lange termijn	29	2	4	0	9	2	4	2	0	0	3	0	0	55

De behoefte aan maximaal 55 woonwagendstandplaatsen op (midden) lange termijn kent een aantal onzekerheden, zoals daar zijn:

- Er zijn kinderen die onderling een relatie krijgen en gaan samenwonen op één standplaats;
- Er zijn kinderen die niet op een woonwagendstandplaats willen gaan wonen;
- Er zijn kinderen die zich buiten de regio gaan vestigen.

Afstammingsbeginsel

Tot de doelgroep woonwagendbewoners behoren zij die zich van generatie op generatie als zodanig manifesteren en die zich beschouwen als een bevolkingsgroep met een van andere bevolkingsgroepen te onderscheiden cultuur. In deze analyse is uitgegaan van tenminste drie opeenvolgende generaties.

Tijdens de gesprekken blijkt dat er binnen de regio een aantal gezinnen op woonwagendstandplaatsen wonen die zelf (1e generatie) of als afgeleide van ouders (2e generatie) als burger op die woonwagendstandplaats zijn gaan wonen. Het gaan bewonen van de standplaats door bewoners die geen woonwagendbewoners zijn heeft zich veelal buiten het zicht of zonder ingrijpen van de verhuurder voltrokken.

Regionaal dient beleidsmatig vastgelegd te worden wie tot de doelgroep woonwagendbewoners behoort en op welke wijze dit door de standplaatszoekende aangetoond kan worden.

Registratie en toewijzing

Registratie in het zoekstelsel van Huren-in-Holland-Rijnland biedt de mogelijkheid tot zoeken naar aangeboden huisvesting op basis van door de geregistreerde opgegeven voorkeuren in hun zoekprofiel. Zo kan een niet-woonwagendbewoner, die volgens het afstammingsbeginsel niet in aanmerking kan komen voor een woonwagendstandplaats, toch aangeven dat hij/zij, al dan niet naast reguliere huisvesting, ook berichten wenst te ontvangen voor een vrijkomende woonwagendstandplaats.

Van de (afgerond) 110.000 personen ingeschreven bij Huren in Holland Rijnland hebben meer dan 42.000 personen een zoekprofiel aangemaakt. Hiervan hebben er bijna 2.500 in hun zoekprofiel als voorkeur naast andere woningtype ook woonwagend en/of standplaats aangevinkt. Van deze 2.500 hebben er 54 aangegeven uitsluitend op zoek te zijn naar een woonwagend en/of standplaats.

Via het zoekstelsel is niet te achterhalen of die 54 geregistreerde personen woonwagenbewoner zijn. Ook is niet te achterhalen via het zoekstelsel of zich onder de 2.500 geregistreerde personen die ook een andere woningtype dan woonwagen en/of standplaats hebben aangegeven wel woonwagenbewoners bevinden.

Hoewel de registratie de inschrijfdatum logt en er dus een wachttijd te herleiden valt, blijkt uit de praktijk dat veel inwoners zich pas laten inschrijven als ze via bijvoorbeeld het sociale netwerk vernemen dat er een woonwagen beschikbaar komt.

Ook is niet te herleiden of de geregistreerde al in een woonwagen woont en deze bij verhuizing achterlaat of dat de geregistreerde nog inwonend is.

De koppeling tussen registratie en toewijzing ontstaat dus pas op het moment dat de geregistreerde zich meldt als geïnteresseerd voor de standplaats. Pas dan ontstaat duidelijkheid of de geïnteresseerde daadwerkelijk woonwagenbewoners is, of hij/zij inwonend is en van welke datum de inschrijving is.

Het is dan ook niet verwonderlijk dat de feitelijke werking van het zoekstelsel van Huren-in-Holland-Rijnland ten opzichte van de vermeende werking zoals door woonwagenbewoners gedacht, onbegrip bij de woonwagenbewoners in de hand werkt. Zeker als bewoners van een woonwagenlocatie ervaren dat niet woonwagenbewoners een standplaats krijgen aangeboden.

Voor de toewijzing van woonwagenstandplaatsen zijn regionaal wel toewijzingsregels vastgesteld. De woningcorporatie(s) kunnen daarbij nog aanvullende criteria stellen. Bijvoorbeeld: Alleenstaande woonwagenbewoners komen volgens de geïnterviewden bij de woningcorporatie bijna niet in aanmerking voor zelfstandig huren. Voorzover een woningcorporatie dit soort toewijzingsregels voor eenpersoonshuishoudens van woonwagenbewoners hanteert komt een eenpersoonshuishouden bijna niet in aanmerking voor een huurstandplaats.

Betrokkenheid doelgroep

Op een aantal woonwagenlocaties hebben bewoners zich verenigd om gezamenlijk met de gemeente te komen tot afspraken aangaande onder andere de behoefte aan woonwagenstandplaatsen, de plaats waar een uitbreiding mogelijk zou zijn, de toewijzingscriteria/volgorde, voorzieningen, etc. Desondanks voelen woonwagenbewoners zich niet begrepen, soms zelfs gediscrimineerd en is er geen vertrouwen in de oprechte bedoelingen van gemeente en woningcorporaties. De niet verenigde woonwagenbewoners spreken zich in dezelfde bewoordingen uit. Aangemoedigd door woonwagenactivisten wordt het onbegrip via sociale media alleen maar gevoed en de vertrouwenskloof groter. Binnen de regio Holland Rijnland zijn er wel gesprekken met belangenbehartigers en individuele bewoners. Dat leidt voornamelijk tot weinig concrete acties.

Regionale afstemming (regionaal handelingsperspectief)

De dertien gemeenten in de regio Holland Rijnland werken samen en hebben daartoe een regionale agenda 2019-2023 opgesteld. Binnen het domein Economie en Leefomgeving is overeenkomstig de Regionale Woonagenda uit 2017 de opgave geformuleerd om 30.000 nieuwe woningen te bouwen voor 2030, passend bij de voorkeuren van woningzoekenden qua woning en woonomgeving. Aangenomen is dat in het volume van 30.000 woningen geen rekening is gehouden met bouw van woonwagenstandplaatsen. Afgezet tegen het landelijk gemiddelde van 1,2 woonwagenstandplaatsen per 1000 woningen (zie onderzoek Companen, blz 11) zou dit neerkomen op de bouw van 36 woonwagenstandplaatsen. Dit aantal past binnen de uitkomst van het behoefteonderzoek: 50 op de korte termijn en aanvullend maximaal 52 op de (middel)lange termijn. Het aanvulling voor de (middel)lange termijn is echter onzeker en afhankelijk van door dan te maken keuzes van woonwagenkinderen die nu de leeftijd hebben van 0 tot 15 jaar.

Binnen de regio zijn, met uitzondering van het uitvoeren van een woonbehoefteonderzoek, geen concrete afspraken gemaakt (een regionaal handelingsperspectief) over de implementatie van het rijksbeleid inzake woonwagenbewoners en woonwagenstandplaatsen. De volgende stappen; maken van regionaal beleid en creëren van een gezamenlijk aanbod dienen nog te worden gezet.

Vergelijking wachttijd

Van de geïnterviewden geven 47 bewoners aan dat ze staan ingeschreven als standplaatszoekenden. Dit betreft zowel woonwagenbewoners als spijtoptanten. Van de 19 geïnterviewden die het jaartal van registratie hebben opgegeven staat 68% (13 ingeschrevenen) minder dan zes jaar ingeschreven. 32% (6 ingeschrevenen) staan tussen de zes en twaalf jaar ingeschreven. Een inschrijftijd tussen de zes en twaalf jaar is langer dan de gemiddelde wachttijd in Holland Rijnland van 6,1 jaar voor een sociale huurwoningen (zie hoofdstuk 2, D).

Nu is geconcludeerd (in de paragraaf registratie en toewijzing hierboven) dat er geen filtering op woonwagenbewoners mogelijk is uit het woningzoekendesysteem (hureninhollandrijnland.nl) is er op basis hiervan geen verdere vergelijking te maken tussen de wachttijd van woonwagenbewoners ten opzichte van de reguliere regionale wachttijd.

Vervolgonderzoek

Van de 291 woonwagenstandplaatsen hebben inwoners 152 bewoners van 97 standplaatsen deelgenomen aan een interview. Onder spijtoptanten, de groep voormalige woonwagenbewoners die door 'omstandigheden' nu in een stenen woning wonen maar de behoefte en intentie hebben om terug te keren naar de woonwagen, is de deelname 8% van het totaal aantal geïnterviewden (152). Hoewel, zoals beschreven in de paragraaf 'registratie en toewijzing', de registratie van standplaatszoekenden niet sluitend is en derhalve wellicht niet alle spijtoptanten via deze weg bereikt zijn, zou tenminste verwacht zijn dat de doelgroep zelf familie die in een huis woont op de hoogte stelt van het in uitvoering zijnde onderzoek. Vooral nadat de interviewers de bewoners hier nog extra op hebben gewezen. De opvatting kan gehuldigd worden dat de spijtoptanten die niet reageren geen behoefte en intentie hebben om terug te keren naar een woonwagenstandplaats. De regio, dan wel de gemeenten beschikken over aanvullende gegevens die van belang kunnen zijn voor een volledige verdieping van de uitkomst van dit onderzoek. Deze gegevens kunnen worden vergeleken met de bij "Huren in Holland Rijnland" bekende gegevens voor een betere einduitkomst. Op voorhand is echter niet te zeggen hoeveel verdieping/extra inzicht dit kan opleveren.



B. ADVIES

Naar aanleiding van de conclusies zijn een aantal adviezen te geven. Hieronder de adviezen opgesomd die in het vervolg van het rapport separaat aan bod komen:

1. Besluit in een regionaal handelingsperspectief tot:
 - a. Opstellen regionaal en gemeentelijk woonwagenbeleid (= publiekrechtelijk);
 - b. Opstellen gemeentelijk en regionaal verhuurbeleid (= privaatrechtelijk), inclusief de regels omtrent inschrijving en toewijzing. In de gemeente Alphen aan de Rijn is het verhuurbeleid in februari 2020 reeds geactualiseerd;
2. Indien besloten wordt tot uitbreiding van standplaatsen hierbij de plaatselijke wijkraad/buurtvereniging betrekken. Wees hierbij erg zorgvuldig in de communicatie.
3. Vergelijk de gegevens uit deze rapportage met de gegevens die bij www.hureninhollandrijnland.nl bekend zijn en stel een regionale wachtlijst met geregistreerde standplaatszoekenden op. De registratie en administratie berust bij de gemeenten (al dan niet in regionaal verband);
4. In de huisvestingsverordening Holland Rijnland 2019 is een rangordebepaling woonwagenbewoners opgenomen. Deze rangordebepaling maakt het voor spijtoptanten en/of uitwonende (studerende) kinderen vrijwel onmogelijk om een standplaats toegewezen te krijgen. Het advies is daarom om betreffende de inschrijving en toewijzing de volgende bepalingen te laten gelden:
 - a. Afstammingsbeginsel;
 - b. Puntensysteem;
 - c. Inschrijfgeld en betalen voor jaarlijkse verlenging;
 - d. Men staat pas ingeschreven als het inschrijvingsformulier (zie bijlage B) inclusief gevraagde bescheiden is aangeleverd en het inschrijvingsgeld daadwerkelijk is betaald.
 - e. Personen die reeds stonden ingeschreven op de oude 'wachtlijst', kunnen met terugwerkende kracht punten toegekend krijgen nadat zij hebben aangetoond te voldoen aan het afstammingsbeginsel, de gevraagde formulieren hebben ingeleverd en hebben betaald voor de jaarlijkse herinschrijving.
5. Neem in zowel de woonvisie als in de prestatieafspraken een separate woonwagenparagraaf op.
6. Houdt bij toekomstige woningbouw al in een zo vroeg mogelijk stadium rekening met de verdeelsleutel van tenminste 1,2 standplaatsen per 1000 woningen.
7. Stem met de doelgroep de uitkomsten uit dit onderzoek af en betrek ze in de vervolgstappen.

C. DRIE BESTUURLIJK AF TE STEMMEN BELEIDSPUNTEN

Om te komen tot een kwalitatieve lijst van standplaatszoekenden dienen de Colleges van de gemeenten in de regio Holland Rijnland te worden verzocht een drietal beleidskeuzes vast te stellen:

1. Invoeren afstammingsbeginsel

Vanuit het landelijk beleidskader wordt geadviseerd om het zogeheten 'afstammingsbeginsel' in te voeren zodat vooraf wordt bepaald wie als 'woonwagenbewoner' zal worden aangemerkt. Het College voor de Rechten van de Mens hanteert in haar oordelen de volgende definitie van woonwagenbewoners:

Afstammingsbeginsel woonwagenbewoner

Woonwagenbewoners die zich van generatie op generatie als zodanig manifesteren en die zich beschouwen als een bevolkingsgroep met een van andere bevolkingsgroepen te onderscheiden cultuur.

Bovenstaande definitie verdedigd de opvatting dat tot woonwagenbewoner wordt gerekend diegene die op een woonwagenstandplaats woont of heeft gewoond en waarvan diens ouders en grootouders op een woonwagenstandplaats wonen of hebben gewoond.

Onder genoemde definitie rekent het College zowel woonwagenbewoners die afstammen van Roma en Sinti, als afstammelingen van klassieke 'reizigers'. De groep 'kermisexploitanten' komt weer voort uit de groep 'reizigers'. De gemeente kan alsdan bij de peiling van de woonbehoefte van de beoogd standplaatszoekende volstaan met het vaststellen van het woonadres van betrokkene, zijn ouders en/of grootouders; Is of was dit een woonwagenlocatie?

2. Invoeren van een puntensysteem

Indien de gemeente het werken met het afstammingsbeginsel vaststelt, wordt bij toekomstige registratie en toewijzing het afstammingsbeginsel leidend. Alleen aantoonbaar 'echte' woonwagenbewoners kunnen zich inschrijven.

De behoeftepeiling is zoveel als mogelijk beperkt tot diegenen die daadwerkelijk binnen de eigen gemeente wonen. Deze twee 'voorwaarden' kunnen worden bereikt door het vaststellen van een puntensysteem voor inschrijving en toewijzing.

Als de gemeente in een later stadium overgaat tot het registreren van standplaatszoekenden (*geen onderdeel van dit onderzoek*) dan wordt de inschrijving en de volgorde van de op te stellen 'wachlijst' gebaseerd op het aantal behaalde punten. Een nieuwe inschrijving hoeft dus niet onderaan de lijst te staan.

Hierbij is bepalend het aantal punten dat men krijgt bij 1e inschrijving. Personen die reeds stonden ingeschreven, kunnen met terugwerkende kracht punten toegekend krijgen:

3. Inschrijfgeld en betalen voor jaarlijkse verlenging

Op basis van ervaring wordt geadviseerd om de inschrijving als standplaatszoekende en de jaarlijkse verlenging ervan, niet vrijblijvend te laten zijn. Als inschrijving niks kost, blijkt dat veel woonwagenbewoners zich inschrijven; ook diegenen die reeds over een standplaats beschikken en zelfs echtparen afzonderlijk (voor het geval men later eventueel zal gaan scheiden). Hiertoe kan inschrijfgeld en een bedrag voor jaarlijkse verlenging in rekening worden gebracht. Er zal alsdan een verschil ontstaan tussen mensen die aangeven op een standplaats te willen wonen en de mensen die hier ook daadwerkelijk op zouden willen wonen c.q. hier bereid zijn voor te betalen ⁶. Als inschrijfdatum wordt de datum gehanteerd waarop men heeft betaald.

⁶ Ter onderbouwing: De gemeente Tiel heeft in 2011 kosten voor de inschrijving en jaarlijkse verlenging voor haar wachtlijst ingevoerd, waardoor het aantal geregistreerde ingeschreven standplaatszoekenden in een jaar tijd daalde van 54 naar 16.

HOOFDSTUK 6 : ANALYSES PER GEMEENTE

A. Analyse gemeente Leiden

Algemeen



- In totaal hebben er onder de aangeschreven woonwagenebewoners en spijtoptanten 75 interviews plaatsgevonden. Hiervan hebben 23 bewoners een wens om te verhuizen of om op zichzelf te gaan wonen.
- Van de 23 geïnterviewden die willen verhuizen wonen er 5 in reguliere woningen en 18 op een standplaats.
- 17 van de 23 geïnterviewden die willen verhuizen woont in bij ouder(s).
- 22 van de 23 geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

- Van de 5 spijtoptanten woont er 1 in bij ouder(s);
- 2 van de 5 spijtoptanten hebben in totaal 5 inwonende kinderen in de leeftijdscategorieën van onder de 15 jaar.
- 4 van de 5 spijtoptanten geeft aan ingeschreven te staan als standplaatszoekende.
 - Van de vier standplaatszoekenden is het registratiejaar: 2013, 2014, 2015 en 2020.
 - De niet geregistreerde geeft aan niet te weten dat men zich kan inschrijven.

Van de 5 spijtoptanten wil(len):

- 4 verhuizen van huis naar standplaats.
- 1 zelfstandig gaan (samen)wonen op standplaats.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > € 39.055
Huren	4	3	1
Kopen	1	0	0
Totaal	5		

Verdeling huur/koop spijtoptanten

- Van de in totaal 4 spijtoptanten die willen huren, verdient er 1 meer dan € 39.055 per jaar. Hiermee overstijgt het inkomen van deze deelnemer de maximale norm voor sociale huur en zou derhalve dienen te kopen (uitleg onder het kopje "huur of koop").
- De spijtoptant die wil kopen heeft een inkomen onder de € 39.055 per jaar. Deze dient derhalve te gaan huren.

Geïnterviewden Standplaats

Gemeente	Woonwagenlocatie	Aantal standplaatsen	Deelname standplaatsen	Aantal interviews
Leiden	Trekvaartplein	90	25	46
Leiden	Roomburg	29	10	17
Leiden	Trien Semlerstraat	14	6	7

Verdeling per woonwagenlocatie gemeente Leiden

Vraag	Trekvaartplein	Roomburg	Trien Semlerstraat	Totaal	Totaal percentage
Aantal afgenomen interviews	46	17	5	68	97,1%
Wel gesproken maar geen interesse om deel te nemen aan het onderzoek	0	0	2	2	2,9%
Bezit eigen woonwagen	17	3	1	21	30,9%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuishwens)	15	2	1	18	26,5%

Vraag	Trekvaartplein	Roomburg	Trien Semierstraat	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	25	22	2	49	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	9	19	1	29	59,2%
<i>15 tot 21 jaar</i>	11	2	1	14	28,6%
<i>vanaf 21 jaar</i>	5	1	0	6	12,2%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	13	2	1	16	32,7%

Vraag	Trekvaartplein	Roomburg	Trien Semierstraat	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	15	2	1	18	100,0%
Hiervan woont in bij de ouders	13	2	1	16	88,9%
Hiervan wil standplaats kopen	7	0	0	7	38,9%
Hiervan wil standplaats huren	8	2	1	11	61,1%
<i>Waarvan inclusief huurwoonwagen</i>	5	2	1	8	44,4%

Van de 18 standplaatsbewoners die willen verhuizen wonen er:

- 17 wonen in bij ouder(s), een ander familielid of ex-partner.
 - 1 zelfstandig
 - Bij de groep standplaatsbewoners doen zich 2 gevallen voor waarbij drie generaties wonen op hetzelfde adres.
 - Alle 18 standplaatsbewoners willen verhuizen omwille van zelfstandig (samen)wonen.
- 10 van de 18 standplaatsbewoners geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende. De registratiejaren zijn: 2011 (1), 2014 (1), 2015 (1), 2017 (2), 2018 (1), 2019 (2) en 2020 (2).

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > € 39.055
Huren	11	8	0
Kopen	7	0	2
Totaal	18		

Verdeling huur/koop standplaatsbewoners

- 2 van de 7 standplaatsbewoners die willen kopen hebben een inkomen onder de € 39.055 per jaar. Deze dienen derhalve te gaan huren.

Huur en koop

Bij het opmaken van deze rapportage is naar het opgegeven inkomen gekeken. De totale behoefte aan huur en koopstandplaatsen is hierop gebaseerd. Geïnterviewden die willen huren en meer verdienen dan € 39.055 per jaar komen niet in aanmerking voor de sociale huursector (= corporatie). Zij dienen derhalve te kopen of te blijven huren van de corporatie. Geïnterviewden die willen kopen en minder verdienen dan € 39.055 per jaar zullen zeer waarschijnlijk de inkomenstoets om te kunnen kopen niet doorstaan. Zij dienen derhalve te (blijven) huren. Onder het kopje "conclusies" is daarom een filtering met inachtneming van bovengenoemde doorgevoerd.

Vrijvallen van standplaatsen

In totaal zijn er onder de geïnterviewden in de gemeente Leiden 8 standplaatsbewoners die de leeftijd van 60 jaar of ouder hebben bereikt. Geen van deze bewoners heeft een inwonende partner die jonger is dan 60 jaar en op de huurovereenkomst staat. Op basis van levensverwachting kan dit resulteren in onderstaand weergegeven vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Locatie	Leeftijd > 60 jaar	Inwonende partner < 60 jaar op huurovereenkomst	Mogelijke vrijval standplaatsen binnen 25 jaar
Trekvaartplein	7	0	7
Roomburg	0	0	0
Trien Semlerstraat	1	0	1
Totaal	8	0	8

Overig

Trekvaartplein

Het merendeel van de geïnterviewden geeft aan erg tevreden te zijn over de woonwagenlocatie en de standplaatsen in zijn algemeenheid. Aandachtspunt is wel het gemis van een speeltuintje voor de kinderen en verkeer remmende maatregelen. De bewoners willen hierover graag in gesprek met de gemeente.

Roomburg

Op Roomburg zijn veel inwonende kinderen onder de 15 jaar. Dit is te verklaren doordat hier de voormalig inwonende kinderen van het Trekvaartplein gehuisvest zijn. Er is op Roomburg vrijwel geen sprake van vergrijzing. Aandachtpunten die door bewoners werden aangedragen zijn is de constructie van de stenen chalets en het onderhoud van de openbare groenvoorziening.

Trien Semlerstraat

Een aantal standplaatsen zijn niet in gebruik. De bewoners geven aan al een hele poos hierover met de gemeente in gesprek te zijn.

Conclusies

- In Leiden bedraagt het aantal woonwagens 2,2 per 1000 woningen. In Leiden zijn er 61 standplaatsen meer dan op basis van het landelijk gemiddelde van 1,2;
- 17 van de 23 geïnterviewden die willen verhuizen zijn inwonend bij de ouder(s);
- 22 van de 23 geïnterviewden die willen verhuizen geeft aan geregistreerd te zijn als standplaatszoekende;
- Er doen zich 2 gevallen voor waarbij drie generaties wonen op hetzelfde adres;
- Er is behoefte aan 17 huurstandplaatsen:
 - Waarvan 11 met een huurwoonwagen;
- Er is behoefte aan 5 koopstandplaatsen;
- De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden kan op basis van levensverwachting resulteren tot vrijval van 8 standplaatsen binnen 25 jaar;
- Er zijn in totaal 34 kinderen in de leeftijd onder de 15 jaar. Zij zullen op lange termijn (tussen 5 tot 20 jaar mogelijk een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats;
- Er zijn in totaal 14 kinderen in de leeftijd tussen 15 en 21 jaar. Ze zullen op middellange termijn (1 tot 5 jaar) een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats.

Onderdeel	Aantal
Behoefte aan koopstandplaatsen	5
Behoefte aan huurstandplaatsen	17
Behoefte aan huurwoonwagens	11
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	8
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	14
Kinderen onder de 15 jaar	34

B. Analyse gemeente Alphen aan den Rijn

Algemeen



- In totaal hebben er onder de aangeschreven woonwagenbewoners en spijtoptanten 35 interviews plaatsgevonden. Hiervan hebben 11 bewoners een wens om te verhuizen of om op zichzelf te gaan wonen.
- Van de 23 geïnterviewden die willen verhuizen woont er 1 in een reguliere woning en 10 op een standplaats.
- 9 van de 11 geïnterviewden die willen verhuizen woont in bij ouder(s).
- 10 van de 11 geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

- In de gemeente Alphen aan den Rijn is er 1 spijtoptant;
- Er is één inwonend kind van onder de 15 jaar.

Deze spijtoptant wil:

- Verhuizen van huis naar standplaats.
- Een huurstandplaats met huurwoonwagen

Geïnterviewden Standplaats

Gemeente	Woonwagenlocatie	Aantal standplaatsen	Deelname standplaatsen	Aantal interviews
Alphen aan den Rijn	Goudse Rijpad	37	11	16
Alphen aan den Rijn	Laag Boskoop	8	3	3
Alphen aan den Rijn	Marokkostraat	6	4	4
Alphen aan den Rijn	Reigerlaan	3	0	0
Alphen aan den Rijn	Wagenburg	7	6	10

Verdeling per woonwagenlocatie gemeente Alphen aan den Rijn

Vraag	Goudse Rijpad	Wagenburg	Marokkostraat	Laag Boskoop	Totaal	Totaal percentage
Aantal afgenomen interviews	16	10	4	1	31	93,9%
Wel gesproken maar geen interesse om deel te nemen aan het onderzoek	0	0	0	2	2	6,1%
Bezit eigen woonwagen	10	6	3	1	20	64,5%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuwswens)	5	3	1	0	9	29,0%

Vraag	Goudse Rijpad	Wagenburg	Marokkostraat	Laag Boskoop	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	5	6	2	2	15	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	0	2	2	2	6	40,0%
<i>15 tot 21 jaar</i>	1	4	0	0	5	33,3%
<i>vanaf 21 jaar</i>	4	0	0	0	4	26,7%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	4	4	0	0	8	53,3%

Vraag	Goudse Rijpad	Wagenburg	Marokkostraat	Laag Boskoop	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	5	4	1	0	10	100,0%
Hiervan woont in bij de ouders	4	4	1	0	9	90,0%
Hiervan wil standplaats kopen	2	0	1	0	3	30,0%
Hiervan wil standplaats huren	3	4	0	0	7	70,0%
<i>Waarvan inclusief huurwoonwagen</i>	3	0	0	0	3	30,0%

Van de 10 standplaatsbewoners die willen verhuizen wonen er:

- 10 in bij ouder(s), een ander familielid of ex-partner.
- Alle 10 standplaatsbewoners willen verhuizen omwille van zelfstandig (samen)wonen.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > € 39.055
Huren	7	3	0
Kopen	3	0	0
Totaal	10		

Verdeling huur/koop standplaatsbewoners

- Alle standplaatsbewoners die willen kopen hebben een inkomen onder de € 39.055 per jaar. Deze dienen derhalve te gaan huren.

Huur en koop

Bij het opmaken van deze rapportage is naar het opgegeven inkomen gekeken. De totale behoefte aan huur en koopstandplaatsen is hierop gebaseerd. Geïnterviewden die willen huren en meer verdienen dan € 39.055 per jaar komen niet in aanmerking voor de sociale huursector (= corporatie). Zij dienen derhalve te kopen of te blijven huren van de gemeente/corporatie. Geïnterviewden die willen kopen en minder verdienen dan € 39.055 per jaar zullen zeer waarschijnlijk de inkomenstoets om te kunnen kopen niet doorstaan. Zij dienen derhalve te (blijven) huren. Onder het kopje "conclusies" is daarom een filtering met inachtneming van bovengenoemde doorgevoerd.

Vrijvallen van standplaatsen

In totaal zijn er in gemeente Alphen aan den Rijn 5 standplaatsbewoners die de leeftijd van 60 jaar of ouder hebben bereikt. Geen van deze bewoners heeft een inwonende partner die jonger is dan 60 jaar en op de huurovereenkomst staat. Op basis van levensverwachting kan dit resulteren in onderstaand weergegeven vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Locatie	Leeftijd > 60 jaar	Inwonende partner < 60 jaar op huurovereenkomst	Mogelijke vrijval standplaatsen binnen 25 jaar
Goudse Rijpad	5	0	5
Wagenburg	0	0	0
Marokkostraat	0	0	0
Laag Boskoop	0	0	0
Totaal	5	0	5

Conclusies

1. In Alphen aan den Rijn bedraagt het aantal woonwagens 1,3 per 1000 woningen. In Alphen aan den Rijn zijn er 4 standplaatsen meer dan op basis van het landelijk gemiddelde van 1,2;
2. 9 van de 11 geïnterviewden die willen verhuizen zijn inwonend bij de ouder(s);
3. 10 van de 11 geïnterviewden die willen verhuizen geeft aan geregistreerd te zijn als standplaatszoekende;
4. Er is behoefte aan 11 huurstandplaatsen:
 - Waarvan 4 met huurwoonwagens;
5. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden kan op basis van levensverwachting resulteren tot vrijval van 5 standplaatsen binnen 25 jaar;
6. Er zijn in totaal 7 kinderen in de leeftijd onder de 15 jaar. Zij zullen op lange termijn (tussen 5 tot 20 jaar) mogelijk een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats;
7. Er zijn in totaal 5 kinderen in de leeftijd tussen 15 en 21 jaar. Ze zullen op middellange termijn (1 tot 5 jaar) een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats.

Onderdeel	Aantal
Behoeftte aan koopstandplaatsen	0
Behoeftte aan huurstandplaatsen	11
Behoeftte aan huurwoonwagens	4
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	5
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	5
Kinderen onder de 15 jaar	7

C. Analyse gemeente Hillegom

Algemeen



- In totaal hebben er onder de aangeschreven woonwagenbewoners en spijtoptanten 2 interviews plaatsgevonden. Hiervan heeft 1 deelnemer een verhuishwens. Dit betreft een spijtoptant die graag terug wil naar een standplaats.

Spijtoptanten

- Er is 1 spijtoptant;
- Er zijn geen inwonende kinderen;
- Deze spijtoptant wil verhuizen van huis naar een huurstandplaats met huurwoonwagen;

Geïnterviewden Standplaats

Gemeente	Woonwagenlocatie	Aantal standplaatsen	Deelname standplaatsen	Aantal interviews
Hillegom	Eikenlaan	8	1	1

- In de gemeente Hillegom heeft 1 standplaatsbewoner van de woonwagenlocatie gelegen aan de Eikenlaan deelgenomen aan het onderzoek;
- Er zijn 4 inwonende kinderen onder de 15 jaar;
- Er is niemand met een verhuishwens.

Vrijvallen van standplaatsen

Op basis van de beschikbare gegevens is er in de gemeente Hillegom geen verwachting tot vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Conclusies

1. In Hillegom bedraagt het aantal woonwagens 0,8 per 1000 woningen (landelijk gemiddelde is 1,2). Op basis van dit landelijk gemiddelde is er in Hillegom een tekort van 4 standplaatsen;
2. 1 spijtoptant wil verhuizen omwille van zelfstandig (samen)wonen;
3. Deze spijtoptant staat niet geregistreerd als standplaatszoekende;
4. Er is behoefte aan 1 huurstandplaats met een huurwoonwagen;
5. Er zijn 4 kinderen onder de 15 jaar. Zij zullen op lange termijn (tussen 5 tot 20 jaar) mogelijk een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats.

Onderdeel	Aantal
Behoefte aan koopstandplaatsen	0
Behoefte aan huurstandplaatsen	1
Behoefte aan huurwoonwagens	1
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	0
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	0
Kinderen onder de 15 jaar	4

D. Analyse gemeente Kaag en Braassem

Algemeen



- In totaal hebben er onder de aangeschreven woonwagenbewoners en spijtoptanten 2 interviews plaatsgevonden. Hiervan heeft 1 deelnemer een verhuishwens. Dit betreft een spijtoptant die graag terug wil naar een standplaats.

Spijtoptanten

- Er is 1 spijtoptant;
- Er zijn geen inwonende kinderen;
- Deze spijtoptant wil verhuizen van huis naar een huurstandplaats met huurwoonwagen;

Geïnterviewden Standplaats

Gemeente	Woonwagenlocatie	Aantal standplaatsen	Deelname standplaatsen	Aantal interviews
Kaag en Braassem	Raadhuislaan	4	0	0
Kaag en Braassem	Noordveenweg	1	1	1

- In de gemeente Kaag en Braassem heeft 1 standplaatsbewoner van de woonwagenlocatie gelegen aan de Nieuwe Wetering deelgenomen aan het onderzoek;
- Er is 1 inwonend kind tussen de 15 en 21 jaar;
- Er is niemand met een verhuishwens.

Vrijvallen van standplaatsen

In totaal is er in de gemeente Kaag en Braassem 1 standplaatsbewoner die de leeftijd van 60 jaar of ouder heeft bereikt. Deze bewoner heeft geen inwonende partner die jonger is dan 60 jaar en op de huurovereenkomst staat. Op basis van levensverwachting kan dit resulteren in onderstaand weergegeven vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Locatie	Leeftijd > 60 jaar	Inwonende partner < 60 jaar op huurovereenkomst	Mogelijke vrijval standplaatsen binnen 25 jaar
Nieuwe Wetering	1	0	1
Totaal	1	0	1

Conclusies

1. In Kaag en Braassem bedraagt het aantal woonwagens 0,4 per 1000 woningen. In Kaag en Braassem zijn er 9 standplaatsen minder dan op basis van het landelijk gemiddelde van 1,2;
2. 1 spijtoptant wil verhuizen van een huis terug naar een standplaats;
3. Deze spijtoptant beweert sinds 2008 geregistreerd te staan als standplaatszoekende;
4. Er is behoefte aan 1 huurstandplaats met een huurwoonwagen;
5. Er is 1 kind tussen de 15 en 21 jaar. Hij/zij zal op middellange termijn (1 tot 5 jaar) een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats.

Onderdeel	Aantal
Behoeftte aan koopstandplaatsen	0
Behoeftte aan huurstandplaatsen	1
Behoeftte aan huurwoonwagens	1
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	1
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	1
Kinderen onder de 15 jaar	0

E. Analyse gemeente Katwijk

Algemeen



- In totaal hebben er onder de aangeschreven woonwagenbewoners en spijtoptanten 19 interviews plaatsgevonden. Hiervan hebben 7 bewoners een wens om te verhuizen of om op zichzelf te gaan wonen.
- Van de 7 geïnterviewden die willen verhuizen woont er 1 in een reguliere woningen en 6 op een standplaats.
- 6 van de 7 geïnterviewden die willen verhuizen woont in bij ouder(s).
- Alle 7 geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

- Er is 1 spijtoptant;
- Er zijn 2 inwonende kinderen van onder de 15 jaar;
- Deze spijtoptant wil verhuizen naar een huurstandplaats met huurwoonwagen en staat geregistreerd als standplaatszoekende;
- Deze spijtoptant verdient meer dan € 39.055 per jaar. Hiermee overstijgt het inkomen van deze deelnemer de maximale norm voor sociale huur en zou derhalve dienen te kopen (uitleg onder kopje "huur of koop").

Geïnterviewden Standplaats

Gemeente	Woonwagenlocatie	Aantal standplaatsen	Deelname standplaatsen	Aantal interviews
Katwijk	Vledzicht	1	1	2
Katwijk	Kleipettenlaan	5	3	8
Katwijk	Zuideinde	18	8	8

Verdeling per woonwagenlocatie gemeente Katwijk

Vraag	Kleipettenlaan	Veldzicht	Zuideinde	Totaal	Totaal percentage
Aantal afgenomen interviews	8	2	8	18	100,0%
Wel gesproken maar geen interesse om deel te nemen aan het onderzoek	0	0	0	0	0,0%
Bezit eigen woonwagen	3	1	7	11	61,1%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuishwens)	5	1	0	6	33,3%

Vraag	Kleipettenlaan	Veldzicht	Zuideinde	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	6	1	9	16	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	0	0	7	7	43,8%
<i>15 tot 21 jaar</i>	0	0	2	2	12,5%
<i>vanaf 21 jaar</i>	6	1	0	7	43,8%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	5	1	0	6	37,5%

Vraag	Kleipettenlaan	Veldzicht	Zuideinde	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	5	1	0	6	100,0%
Hiervan woont in bij de ouders	5	1	0	6	100,0%
Hiervan wil standplaats kopen	0	1	0	1	16,7%
Hiervan wil standplaats huren	5	0	0	5	83,3%
<i>Waarvan inclusief huurwoonwagen</i>	5	0	0	5	83,3%

- Alle standplaatsbewoners met een verhuishwens wonen in bij de ouder(s);
- Alle standplaatsbewoners willen verhuizen omwille van zelfstandig (samen)wonen.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > € 39.055
Huren	5	5	0
Kopen	1	0	0
Totaal	6		

Verdeling huur/koop standplaatsbewoners

Huur en koop

Bij het opmaken van deze rapportage is naar het opgegeven inkomen gekeken. De totale behoefte aan huur en koopstandplaatsen is hierop gebaseerd. Geïnterviewden die willen huren en meer verdienen dan € 39.055 per jaar komen niet in aanmerking voor de sociale huursector (= corporatie). Zij dienen derhalve te kopen of te blijven huren van de gemeente/corporatie. Geïnterviewden die willen kopen en minder verdienen dan € 39.055 per jaar zullen zeer waarschijnlijk de inkomenstoets om te kunnen kopen niet doorstaan. Zij dienen derhalve te (blijven) huren. Onder het kopje "conclusies" is daarom een filtering met inachtneming van bovengenoemde doorgevoerd.

Vrijvallen van standplaatsen

In totaal zijn er in de gemeente Katwijk 3 standplaatsbewoners die de leeftijd van 60 jaar of ouder hebben bereikt. Geen van deze bewoners heeft een inwonende partner die jonger is dan 60 jaar en op de huurovereenkomst staat. Op basis van levensverwachting kan dit resulteren in onderstaand weergegeven vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Locatie	Leeftijd > 60 jaar	Inwonende partner < 60 jaar op huurovereenkomst	Mogelijke vrijval standplaatsen binnen 25 jaar
Kleipettenlaan	0	0	0
Veldzicht	0	0	0
Zuideinde	3	0	3
Totaal	3	0	3

Conclusies

- In Katwijk bedraagt het aantal woonwagens 0,9 per 1000 woningen. In Katwijk zijn er 8 standplaatsen minder dan op basis van het landelijk gemiddelde van 1,2;
- 6 van de 7 geïnterviewden die willen verhuizen zijn inwonend bij de ouder(s);
- Alle 7 geïnterviewden die willen verhuizen geeft aan geregistreerd te zijn als standplaatszoekende;
- Er is behoefte aan 5 huurstandplaatsen
 - Waarvan alle 5 met huurwoonwagens;
- Er is behoefte aan 2 koopstandplaatsen;
- De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden kan op basis van levensverwachting resulteren tot vrijval van 3 standplaatsen binnen 25 jaar;
- Er zijn in totaal 9 kinderen in de leeftijd onder de 15 jaar. Zij zullen op lange termijn (tussen 5 tot 20 jaar) mogelijk een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats;
- Er zijn in totaal 2 kinderen in de leeftijd tussen 15 en 21 jaar. Ze zullen op middellange termijn (1 tot 5 jaar) een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats;
- Geen van de kinderen tussen de 15 en 21 jaar hebben een eigen interview afgenomen. De mogelijke behoefte wordt daarom meegenomen op de (middel)lange termijn.

Onderdeel	Aantal
Behoefte aan koopstandplaatsen	2
Behoefte aan huurstandplaatsen	5
Behoefte aan huurwoonwagens	5
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	3
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	2
Kinderen onder de 15 jaar	9

F. Analyse gemeente Leiderdorp

Algemeen



- In totaal hebben er onder de aangeschreven woonwagenbewoners en spijtoptanten 7 interviews plaatsgevonden. Hiervan hebben 2 bewoners een wens om te verhuizen of om op zichzelf te gaan wonen.
- Van de 2 geïnterviewden die willen verhuizen woont er 1 in een reguliere woning en 1 op een standplaats.
- 1 geïnterviewde die wil verhuizen woont in bij ouder(s).
- 1 van de 2 geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

- Er is 1 spijtoptant;
- Er zijn geen inwonende kinderen;
- Deze spijtoptant wil graag verhuizen naar een huurstandplaats met huurwoonwagen.

Geïnterviewden Standplaats

Gemeente	Woonwagenlocatie	Aantal standplaatsen	Deelname standplaatsen	Aantal interviews
Leiderdorp	Persant Snoepweg	7	6	8

Verdeling per woonwagenlocatie gemeente Leiderdorp

Vraag	Persant Snoepweg	Totaal	Totaal percentage
Aantal afgenomen interviews	6	6	75,0%
Wel gesproken maar geen interesse om deel te nemen aan het onderzoek	2	2	25,0%
Bezit eigen woonwagen	5	5	83,3%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuishwens)	0	0	0,0%

Vraag	Persant Snoepweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	4	4	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	2	2	50,0%
<i>15 tot 21 jaar</i>	1	1	25,0%
<i>vanaf 21 jaar</i>	1	1	25,0%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	1	1	25,0%

Vraag	Persant Snoepweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	1	1	100,0%
Hiervan woont in bij de ouders	1	1	100,0%
Hiervan wil standplaats kopen	1	1	100,0%
Hiervan wil standplaats huren	0	0	0,0%
<i>Waarvan inclusief huurwoonwagen</i>	0	0	0,0%

- Er is 1 standplaatsbewoner met een verhuishwens;
- Deze standplaatsbewoner woont in bij ouder(s) en wil verhuizen omwille van zelfstandig (samen) wonen;
- Hij/zij is op zoek naar een koopstandplaats maar heeft een inkomen onder de € 39.055 per jaar. Deze dient derhalve te gaan huren.
- In totaal zijn er 4 inwonende kinderen in de leeftijdscategorieën:
 - 2 onder de 15 jaar;
 - 1 tussen de 15 en 21 jaar;
 - 1 vanaf 1 jaar;

Huur en koop

Bij het opmaken van deze rapportage is naar het opgegeven inkomen gekeken. De totale behoefte aan huur en koopstandplaatsen is hierop gebaseerd. Geïnterviewden die willen huren en meer verdienen dan € 39.055 per jaar komen niet in aanmerking voor de sociale huursector (= corporatie). Zij dienen derhalve te kopen of te blijven huren van de gemeente/corporaties. Geïnterviewden die willen kopen en minder verdienen dan € 39.055 per jaar zullen zeer waarschijnlijk de inkomenstoets om te kunnen kopen niet doorstaan. Zij dienen derhalve te (blijven) huren. Onder het kopje "conclusies" is daarom een filtering met inachtneming van bovengenoemde doorgevoerd.

Vrijvallen van standplaatsen

In totaal is er in de gemeente Leiderdorp 1 standplaatsbewoner die de leeftijd van 60 jaar of ouder heeft bereikt. Deze bewoner heeft geen inwonende partner die jonger is dan 60 jaar en op de huurovereenkomst staat. Op basis van levensverwachting kan dit resulteren in onderstaand weergegeven vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

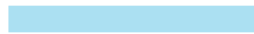
Locatie	Leeftijd > 60 jaar	Inwonende partner < 60 jaar op huurovereenkomst	Mogelijke vrijval standplaatsen binnen 25 jaar
Persant Snoepweg	1	0	1
Totaal	1	0	1

Conclusies

1. In Leiderdorp bedraagt het aantal woonwagens 0,6 per 1000 woningen. In Leiderdorp zijn er 8 standplaatsen minder dan op basis van het landelijk gemiddelde van 1,2;
2. 1 van de 2 geïnterviewden die wil verhuizen is inwonend bij de ouder(s);
3. 1 van de 2 geïnterviewden die willen verhuizen geeft aan geregistreerd te zijn als standplaatszoekende;
4. Er is behoefte aan 2 huurstandplaatsen;
5. Waarvan 1 met huurwoonwagen;
6. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden kan op basis van levensverwachting resulteren tot vrijval van 1 standplaats binnen 25 jaar;
7. Er zijn in totaal 2 kinderen in de leeftijd onder de 15 jaar. Zij zullen op lange termijn (tussen 5 tot 20 jaar) mogelijk een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats;
8. Er is in totaal 1 kind in de leeftijd tussen 15 en 21 jaar. Hij/zij zal op middellange termijn (1 tot 5 jaar) een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats.

Onderdeel	Aantal
Behoefte aan koopstandplaatsen	0
Behoefte aan huurstandplaatsen	2
Behoefte aan huurwoonwagens	1
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	1
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	1
Kinderen onder de 15 jaar	2

G. Analyse gemeente Lisse



Algemeen



- In totaal hebben er onder de aangeschreven woonwageneigenaren en spijtoptanten 7 interviews plaatsgevonden. Hiervan hebben 4 eigenaren een wens om te verhuizen of om op zichzelf te gaan wonen.
- Van de 4 geïnterviewden die willen verhuizen woont er 1 in een reguliere woning en 3 op een standplaats.
- 3 van de 4 geïnterviewden die willen verhuizen woont in bij ouder(s).
- 3 van de 4 geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

- Er is 1 spijtoptant;
- Deze spijtoptant heeft 1 inwonend kind van 21 jaar of ouder;
- Deze spijtoptant heeft de wens om te verhuizen naar huurstandplaats.
- De spijtoptant geeft aan sinds 2012 als standplaatszoekende geregistreerd te staan.

Geïnterviewden Standplaats

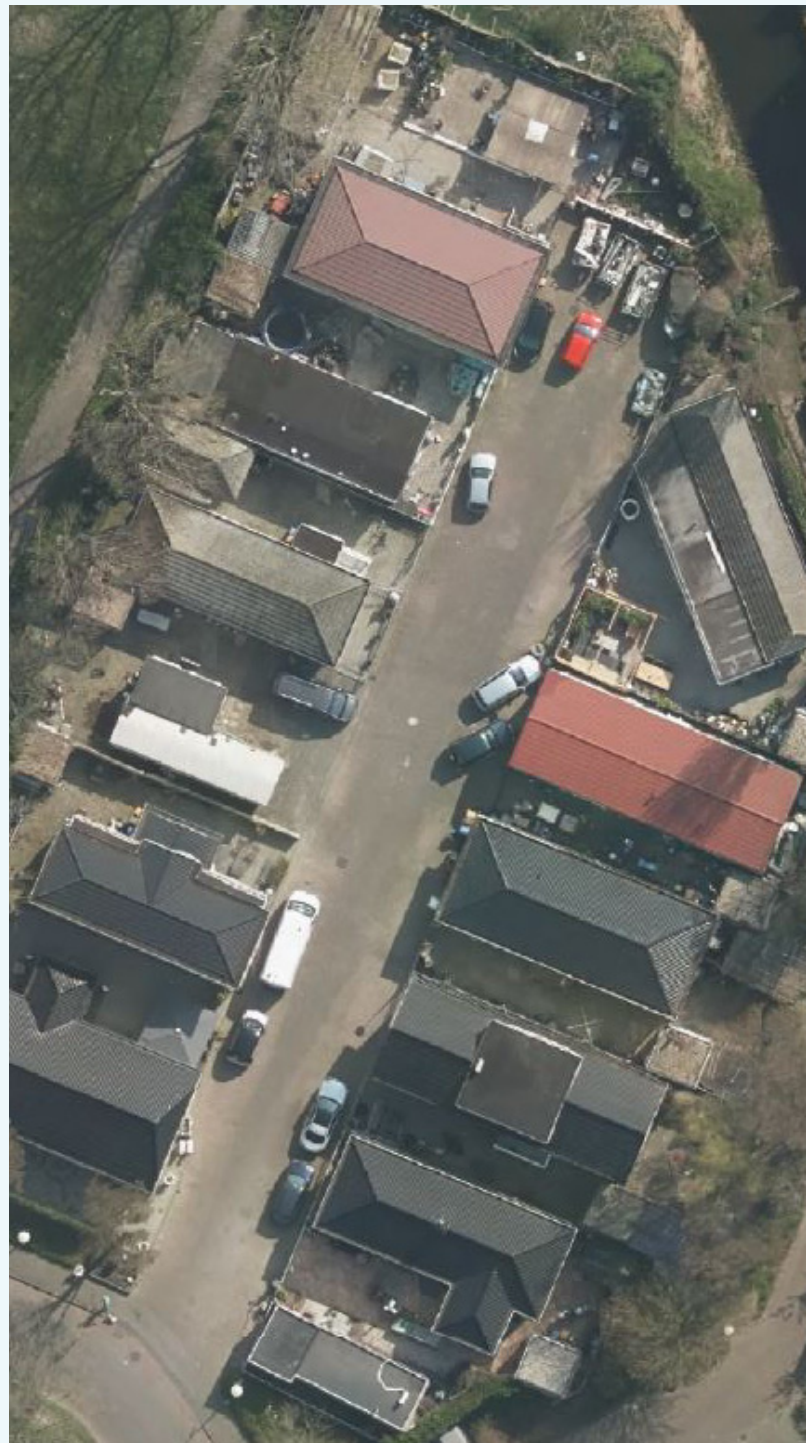
Gemeente	Woonwagenlocatie	Aantal standplaatsen	Deelname standplaatsen	Aantal interviews
Lisse	Regenboogplein	11	4	6

Verdeling per woonwagenlocatie gemeente Lisse

Vraag	Regenboogplein	Totaal	Totaal percentage
Aantal afgenomen interviews	6	6	75,0%
Wel gesproken maar geen interesse om deel te nemen aan het onderzoek	0	0	0,0%
Bezit eigen woonwagen	3	3	50,0%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuwswens)	2	2	33,3%

Vraag	Regenboogplein	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	6	6	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	2	2	33,3%
<i>15 tot 21 jaar</i>	3	3	50,0%
<i>vanaf 21 jaar</i>	1	1	16,7%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	1	1	16,7%

Vraag	Regenboogplein	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	3	3	100,0%
Hiervan woont in bij de ouders	3	3	100,0%
Hiervan wil standplaats kopen	0	0	0,0%
Hiervan wil standplaats huren	3	3	100,0%
<i>Waarvan inclusief huurwoonwagen</i>	2	2	66,7%



- Alle 3 standplaatsbewoners die willen verhuizen wonen in bij ouder(s);
- Alle 3 standplaatsbewoners willen verhuizen omwille van zelfstandig (samen)wonen.
- 1 van de 3 standplaatsbewoners geeft aan geregistreerd te staan. Het registratiejaar is 2018.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > € 39.055
Huren	3	2	0
Kopen	0	0	0
Totaal	3		

Verdeling huur/koop standplaatsbewoners

Huur en koop

Bij het opmaken van deze rapportage is naar het opgegeven inkomen gekeken. De totale behoefte aan huur en koopstandplaatsen is hierop gebaseerd. Geïnterviewden die willen huren en meer verdienen dan € 39.055 per jaar komen niet in aanmerking voor de sociale huursector (= corporatie). Zij dienen derhalve te kopen of te blijven huren van de gemeente/corporaties. Geïnterviewden die willen kopen en minder verdienen dan € 39.055 per jaar zullen zeer waarschijnlijk de inkomenstoets om te kunnen kopen niet doorstaan. Zij dienen derhalve te (blijven) huren. Onder het kopje "conclusies" is daarom een filtering met inachtneming van bovengenoemde doorgevoerd.

Vrijvallen van standplaatsen

Op basis van de beschikbare gegevens is er in de gemeente Lisse geen sprake van vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Conclusies

1. In Lisse bedraagt het aantal woonwagens 1,1 per 1000 woningen. In Lisse is er 1 standplaatsen minder dan op basis van het landelijk gemiddelde van 1,2;
2. 3 van de 4 geïnterviewden die willen verhuizen zijn inwonend bij de ouder(s);
3. 3 van de 4 geïnterviewden die willen verhuizen geeft aan geregistreerd te zijn als standplaatszoekende;
4. Er is behoefte aan 4 huurstandplaatsen;
 - Waarvan 2 met huurwoonwagen;
5. Op basis van de beschikbare gegevens is er in de gemeente Lisse geen sprake van vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar;
6. Er zijn in totaal 2 kinderen in de leeftijd onder de 15 jaar. Zij zullen op lange termijn (tussen 5 tot 20 jaar) mogelijk een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats;
7. Er zijn in totaal 3 kinderen in de leeftijd tussen 15 en 21 jaar. Ze zullen op middellange termijn (1 tot 5 jaar) een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats.

Onderdeel	Aantal
Behoeftte aan koopstandplaatsen	0
Behoeftte aan huurstandplaatsen	4
Behoeftte aan huurwoonwagens	2
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	0
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	3
Kinderen onder de 15 jaar	2

H. Analyse gemeente Nieuwkoop

Algemeen

- In totaal heeft er onder de aangeschreven woonwagenbewoners en spijtoptanten 1 interview plaatsgevonden. Deze deelnemer heeft geen verhuishwens.

Spijtoptanten

- Er hebben geen spijtoptanten deelgenomen aan het onderzoek.

Geïnterviewden Standplaats

Gemeente	Woonwagenlocatie	Aantal standplaatsen	Deelname standplaatsen	Aantal interviews
Nieuwkoop	W.P. Speelmanweg	3	1	1
Nieuwkoop	Blaasbalg	3	0	0
Nieuwkoop	Handelseweg	3	0	0
Nieuwkoop	Oude Kerkpad	4	0	0

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Vraag	W.P. Speelmanweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal afgenomen interviews	1	1	100,0%
Wel gesproken maar geen interesse om deel te nemen aan het onderzoek	0	0	0,0%
Bezit eigen woonwagen	1	1	100,0%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuishwens)	0	0	0,0%

Vraag	W.P. Speelmanweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	2	2	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	2	2	100,0%
<i>15 tot 21 jaar</i>	0	0	0,0%
<i>vanaf 21 jaar</i>	0	0	0,0%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	0	0	0,0%

Vraag	W.P. Speelmanweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	0	0	0,0%
Hiervan woont in bij de ouders	0	0	0,0%
Hiervan wil standplaats kopen	0	0	0,0%
Hiervan wil standplaats huren	0	0	0,0%
<i>Waarvan inclusief huurwoonwagen</i>	0	0	0,0%

- Onder de standplaatsbewoners is er niemand met een verhuishwens;
- Er zijn 2 inwonende kinderen onder de 15 jaar.

Vrijvallen van standplaatsen

Op basis van de beschikbare gegevens is er in de gemeente Nieuwkoop geen sprake van vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Conclusies

1. In Nieuwkoop bedraagt het aantal woonwagens 1,1 per 1000 woningen. Nieuwkoop heeft voldoende standplaatsen op basis van het landelijk gemiddelde van 1,2;
2. In de gemeente Nieuwkoop is er niemand met een verhuishens;
3. Op basis van de beschikbare gegevens is er in de gemeente Nieuwkoop geen sprake van vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar;
4. Er zijn in totaal 2 kinderen in de leeftijd onder de 15 jaar. Zij zullen op lange termijn (tussen 5 tot 20 jaar) mogelijk een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats.

Onderdeel	Aantal
Behoefte aan koopstandplaatsen	0
Behoefte aan huurstandplaatsen	0
Behoefte aan huurwoonwagens	0
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	0
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	0
Kinderen onder de 15 jaar	2

I. Analyse gemeente Noordwijk

Algemeen



- In totaal hebben er onder de aangeschreven woonwagenbewoners en spijtoptanten 3 interviews plaatsgevonden. Hiervan heeft 1 deelnemer een wens om te verhuizen of om op zichzelf te gaan wonen.
- De geïnterviewde die wil verhuizen is een spijtoptant. En staat geregistreerd als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

- Er is 1 spijtoptant;
- Deze spijtoptant heeft 1 inwonend kind in de leeftijd tussen de 15 en 21 jaar;
- Deze spijtoptant geeft aan sinds 2016 geregistreerd te staan als standplaatszoekende en is op zoek naar een huurstandplaats met huurwoonwagen.

Geïnterviewden Standplaats

Gemeente	Woonwagenlocatie	Aantal standplaatsen	Deelname standplaatsen	Aantal interviews
Noordwijk	Maandagse Wetering	8	2	2

Verdeling per woonwagenlocatie gemeente Lisse

Vraag	Maandagse Wetering	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal afgenomen interviews	2	2	100,0%
Wel gesproken maar geen interesse om deel te nemen aan het onderzoek	0	0	0,0%
Bezit eigen woonwagen	2	2	100,0%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuishwens)	0	0	0,0%

Vraag	Maandagse Wetering	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	0	0	0,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	0	0	0,0%
<i>15 tot 21 jaar</i>	0	0	0,0%
<i>vanaf 21 jaar</i>	0	0	0,0%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	0	0	0,0%

Vraag	Maandagse Wetering	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	0	0	0,0%
Hiervan woont in bij de ouders	0	0	0,0%
Hiervan wil standplaats kopen	0	0	0,0%
Hiervan wil standplaats huren	0	0	0,0%
<i>Waarvan inclusief huurwoonwagen</i>	0	0	0,0%

- Bij de groep standplaatsbewoners is er niemand met een verhuishwens;
- Er zijn geen inwonende kinderen.

Vrijvallen van standplaatsen

In totaal is er in de gemeente Noordwijk 1 standplaatsbewoner die de leeftijd van 60 jaar of ouder heeft bereikt. Deze bewoner heeft geen inwonende partner die jonger is dan 60 jaar en op de huurovereenkomst staat. Op basis van levensverwachting kan dit resulteren in onderstaand weergegeven vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Locatie	Leeftijd > 60 jaar	Inwonende partner < 60 jaar op huurovereenkomst	Mogelijke vrijval standplaatsen binnen 25 jaar
Maandagse Wetering	1	0	1
Totaal	1	0	1

Conclusies

1. In Noordwijk bedraagt het aantal woonwagens 0,4 per 1000 woningen. In Noordwijk zijn er 16 standplaatsen minder dan op basis van het landelijk gemiddelde van 1,2;
2. Er is 1 spijtoptant met een verhuishwens;
3. Deze geeft aan geregistreerd te zijn als standplaatszoekende;
4. Er is behoefte aan 1 huurstandplaats met huurwoonwagen;
5. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden kan op basis van levensverwachting resulteren tot vrijval van 1 standplaats binnen 25 jaar;
6. Er is in totaal 1 inwonend kind in de leeftijd tussen 15 en 21 jaar. Hij/zij zal op middellange termijn (1 tot 5 jaar) een verzoek kunnen doen voor wonen op een woonwagenstandplaats.

Onderdeel	Aantal
Behoeft aan koopstandplaatsen	0
Behoeft aan huurstandplaatsen	1
Behoeft aan huurwoonwagens	1
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	1
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	1
Kinderen onder de 15 jaar	0

J. Analyse gemeente Oegstgeest

Algemeen

- In totaal heeft er onder de aangeschreven woonwagenbewoners en spijtoptanten 1 interview plaatsgevonden. Dit betreft een woonwagezonder verhuishwens.

Spijtoptanten

- Er hebben geen spijtoptanten deelgenomen aan het onderzoek.

Geïnterviewden Standplaats

Gemeente	Woonwagenlocatie	Aantal standplaatsen	Deelname standplaatsen	Aantal interviews
Oegstgeest	Haaswijklaan	9	1	1

- Er heeft 1 standplaatsbewoner deelgenomen aan het onderzoek;
- Deze standplaatsbewoner bezit een eigen woonwagen;
- Er zijn geen inwonende kinderen;

Vrijvallen van standplaatsen

In de gemeente Oegstgeest is op basis van de beschikbare gegevens geen sprake van mogelijke vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Conclusies

1. In Oegstgeest bedraagt het aantal woonwagens 0,8 per 1000 woningen. In Oegstgeest zijn er 4 standplaatsen minder dan op basis van het landelijk gemiddelde van 1,2;
2. Er heeft 1 standplaatsbewoner deelgenomen aan het onderzoek;
3. Er is iemand met een verhuishwens naar Leiden;
 - Deze persoon geeft aan sinds 2018 ingeschreven te staan als standplaatszoekende.
4. Er zijn geen inwonende kinderen;
5. Op basis van de beschikbare gegevens is er geen sprake van mogelijke vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Onderdeel	Aantal
Behoefte aan koopstandplaatsen	0
Behoefte aan huurstandplaatsen	0
Behoefte aan huurwoonwagens	0
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	0
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	0
Kinderen onder de 15 jaar	0

K. Analyse gemeente Teylingen

Algemeen

- In totaal hebben er onder de aangeschreven woonwagenbewoners en spijtoptanten 4 interviews plaatsgevonden. Hiervan heeft 1 deelnemer de wens om op zichzelf te gaan wonen.
- Alle geïnterviewden zijn standplaatsbewoners.
- De standplaatsbewoner met verhuiscens woont in bij ouder(s).
- Deze geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

- Van de 5 spijtoptanten woont er 1 in bij ouder(s);
- Er hebben geen spijtoptanten deelgenomen aan het onderzoek.

Geïnterviewden Standplaats

Gemeente	Woonwagenlocatie	Aantal standplaatsen	Deelname standplaatsen	Aantal interviews
Teylingen	Burgemeester Ketelaarstraat	2	0	0
Teylingen	Valkruidstraat	3	0	0
Teylingen	Weltevreden	4	3	4

Verdeling per woonwagenlocatie gemeente Teylingen

Vraag	Weltevreden	Rijksstraatweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal afgenomen interviews	3	1	4	100,0%
Wel gesproken maar geen interesse om deel te nemen aan het onderzoek	0	0	0	0,0%
Bezit eigen woonwagen	2	0	2	50,0%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuiscens)	0	1	1	25,0%

Vraag	Weltevreden	Rijksstraatweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	4	0	4	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	3	0	3	75,0%
<i>15 tot 21 jaar</i>	1	0	1	25,0%
<i>vanaf 21 jaar</i>	0	0	0	0,0%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	0	0	0	0,0%

Vraag	Weltevreden	Rijksstraatweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	0	1	1	100,0%
Hiervan woont in bij de ouders	0	1	1	100,0%
Hiervan wil standplaats kopen	0	0	0	0,0%
Hiervan wil standplaats huren	0	1	1	100,0%
<i>Waarvan inclusief huurwoonwagen</i>	0	1	1	100,0%

- De standplaatsbewoner die wil verhuizen is in wonend bij de ouder(s);
- Hij/zij is op zoek naar een huurstandplaats met huurwoonwagen;
- Er zijn in totaal 4 inwonende kinderen in de leeftijd scategorieën:
 - 3 onder de 15 jaar;
 - 1 tussen de 15 en 21 jaar.

Vrijvallen van standplaatsen

In de gemeente Teylingen is op basis van de beschikbare gegevens geen sprake van mogelijke vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Conclusies

1. In Teylingen bedraagt het aantal woonwagens 0,6 per 1000 woningen. In Teylingen zijn er 10 standplaatsen minder dan op basis van het landelijk gemiddelde van 1,2;
2. Er is 1 standplaatsbewoner die op zichzelf wil gaan wonen;
3. Hij/zij is inwonend bij de ouder(s);
4. Deze geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende;
5. Er is behoefte aan 1 huurstandplaatsen:
 - Waarvan 1 met huurwoonwagen;
6. In de gemeente Teylingen is op basis van de beschikbare gegevens geen sprake van mogelijke vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar;
7. Er zijn in totaal 3 kinderen in de leeftijd onder de 15 jaar. Zij zullen op lange termijn (tussen 5 tot 20 jaar) mogelijk een verzoek doen voor wonen op een woonwagendstandplaats;
8. Er is in totaal 1 kind in de leeftijd tussen 15 en 21 jaar. Hij/zij zal op middellange termijn (1 tot jaar) een verzoek doen voor wonen op een woonwagendstandplaats.

Onderdeel	Aantal
Behoefte aan koopstandplaatsen	0
Behoefte aan huurstandplaatsen	1
Behoefte aan huurwoonwagens	1
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	0
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	1
Kinderen onder de 15 jaar	3

L. Analyse gemeente Voorschoten

Algemeen

- In de gemeente Voorschoten heeft niemand van de aangeschreven spijtoptanten en standplaatsbewoners deelgenomen aan het onderzoek. Wel is er telefonisch met een standplaatsbewoner gesproken die naderhand toch afzag van een afspraak. Dit omdat er al gesprekken met de gemeente zouden lopen.

Conclusies

1. In Voorschoten bedraagt het aantal woonwagens 0,1 per 1000 woningen. In Voorschoten zijn er 13 standplaatsen minder dan op basis van het landelijk gemiddelde van 1,2;
2. Er heeft niemand deelgenomen met het onderzoek.

M. Analyse gemeente Zoeterwoude

Algemeen

- In de gemeente Zoeterwoude heeft niemand van de aangeschreven spijtoptanten en standplaatsbewoners deelgenomen aan het onderzoek.

Conclusies

1. In Zoeterwoude bedraagt het aantal woonwagens 0,6 per 1000 woningen. In Zoeterwoude zijn er 2 standplaatsen minder dan op basis van het landelijk gemiddelde van 1,2;
2. Er heeft niemand deelgenomen met het onderzoek.

BIJLAGEN : BIJLAGE A

VRAGEN INVENTARISATIE WOONBEHOEFTE



Interviewer:

A. GEGEVENS HOOFDBEWONER

A.1 Achternaam

A.2 Voorletter(s)

A.3 Roepnaam

A.4 Leeftijd

A.5 telefoonnummer

A.6 Emailadres

A.7 man / vrouw

man
 vrouw

ADRESGEGEVENS

A.8 Woonadres

A.9 Huisnummer

A.10 Toev.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

A.11 Postcode

A.12 Woonplaats

A. 13 Gemeente

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

A.15 Heeft u een inwonende partner?

Ja
 Nee

A. 16 Leeftijd inwonende partner

A. 17 Staat partner op de huurovereenkomst?

ja
 nee

A. 18 Bent u inwonend?

nee
 ja, kind
 ja, kleinkind
 ja, anders, namelijk

A. 23 Inwonende kinderen?

Ja Nee

A. 24 Hoeveel inwonende kinderen heeft u?

leeftijdscategorie(en) (selecteren en daarna aantal invullen)

<input type="checkbox"/> onder de 15	
<input type="checkbox"/> van 15 tot 21	
<input type="checkbox"/> vanaf 21	

A. 26 Zijn er nog andere inwonenden? Zo ja, wat is de relatie met u?

Ja, de relatie is:
 Nee

A. 26. 1 Relatie inwonende

B.1 Behoort u tot de doelgroep "woonwagenbewoner"?

Ja Nee

B.2 Hoe kunt u dit aantonen?

a. Inschrijving bevolkingsregister mijzelf b. Inschrijving bevolkingsregister ouders
 c. Inschrijving bevolkingsregister grootouders d. Anders

B.3 Woonvorm

Op standplaats
 In huis

B.4 Woonwagen

Huur
 Eigendom

B.6 Hoeveel jaar woont u al op deze standplaats?

korter dan 5 jaar tussen 5 en 10 jaar tussen 10 en 20 jaar langer dan 20 jaar

B.7 Hoe bent u op deze woonwagenlocatie terecht gekomen?

- a. Ik ben hier opgegroeid
- b. Mijn familie woont hier
- c. Huwelijk/samenwoning
- d. In verband met mijn woon/werk situatie
- e. Er kwam hier een standplaats beschikbaar
- f. Anders, nl..

B.7.f Bent u tevreden over de huidige standplaats?

- Ja
- nee, omdat:

B.7.f Niet tevreden omdat:

B.7.g Hoe beoordeelt u de kwaliteit van uw huidige woonwagencentrum?

* Brandveiligheid/bereikbaarheid hulpdiensten/onderhoud/ophalen afval enz.

- Goed, geen aanmerkingen
- Er zijn verbeterpunten, namelijk:

B.8 Heeft u ook nog op een andere woonwagenlocatie gewoond?

- ja
- nee

C.1 Heeft u plannen om te verhuizen / op uzelf te gaan wonen?

- Ja
- Nee
- Misschien

C.11 Wilt u standplaats huren of kopen ?

- Huren
- Kopen

E. Waaruit bestaat uw inkomen?

	Bewoner 1	Bewoner 2
E.1 Ondernemer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E.2 Loondienst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E.3 Bijstandsuitkering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E.4 Overige uitkeringen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E.5 Bedraagt uw gezamenlijke jaarinkomen meer dan € 39.055

* HINT: om te kunnen bepalen of u behoort tot de doelgroep van de woningcorporatie (sociale huursector)

- Ja
- Nee
- Weet ik niet

E.7 Zijn er bijzondere omstandigheden voor u van toepassing?

- Nee
- Ik ben mindervalide en behoef aanpassingen in mijn woonwagen
- Ik ben mindervalide en maak gebruik van een scootmobiel, derhalve heb ik behoefte aan een stallingsruimte en een oplaadpunt
- Ik kom in aanmerking voor een medische urgentie bij de toewijzing van woonruimte
- Ik kom in aanmerking voor een sociale urgentie bij de toewijzing van woonruimte
- Anders, namelijk:

F. Mag de gemeente, indien gewenst, contact met u opnemen?

gemeente wil kunnen afstemmen

- Ja
- Nee
- Misschien, als...

H. Handtekening bewoner

G. Wilt u nog zaken toevoegen?

I. Eventuele foto(s) locatie

Email

paula@forticon.nl

Rapportage woonwensenonderzoek Holland Rijnland

GPS



BIJLAGEN : BIJLAGE B

REGELS VOOR TOEWIJZEN SOCIALE HUURWONINGEN (WOONWAGEN C.Q. STANDPLAATS)

Woningcorporaties moeten zich richten op bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen. Dat staat in de gewijzigde Woningwet. Betaalbare huurhuizen mogen zij niet aan iedereen verhuren. Woningcorporaties moeten zich houden aan regels.

Regels voor toewijzing naar inkomen

Woningcorporaties moeten tenminste 90% van de vrijkomende sociale huurwoningen (met een huurprijs tot €737,14) toewijzen aan hun doelgroepen.

De belangrijkste doelgroep van woningcorporaties zijn huishoudens met een inkomen beneden € 39.055 (prijsspeil 2020). De woningcorporatie moet jaarlijks ten minste 80% van de vrijkomende sociale huurwoningen aan die groep toewijzen.

Daarnaast mogen corporaties tot 2021 10% van de vrijkomende woningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen tussen € 39.055 en € 43.574 (prijsspeil 2020). Deze 10% kan echter ook worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen onder de € 39.055.

De overige, maximaal 10% van de vrijkomende woningen, mogen woningcorporaties vrij toewijzen. Zolang de woningcorporatie maar voldoet aan de eis 80% van de vrijkomende sociale huurwoningen toe te wijzen aan haar belangrijkste doelgroep (inkomens tot € 39.055), mag zij er ook voor kiezen om alle sociale huurwoningen aan de doelgroep (huishoudens met een inkomen onder de € 43.574) toe te wijzen.

Regels voor toewijzing van de 10% vrije ruimte

Als woningcorporaties de 10% vrije toewijzingsruimte niet voor de doelgroep (tot € 43.574) gebruiken, maar voor andere woningzoekenden moeten zij een aantal huishoudens voorrang geven.

Om te beginnen zijn dit de huishoudens waarvan de gemeente heeft vastgesteld dat zij voorrang krijgen.

De gemeente moet dit dan wel hebben vastgelegd in een huisvestingsverordening.

Daarnaast is er nog een groep die voorrang krijgt. Dit zijn:

- huishoudens met problemen rond gezondheid, veiligheid, sociale factoren, overmacht of calamiteiten;
- huishoudens die (met toestemming van de corporaties) woningen met elkaar ruilen;
- medehuurders die (met toestemming van de corporaties) huurder worden.

Toewijzen betaalbare woning aan huishoudens met huurtoeslag

Woningcorporaties moeten extra aandacht geven aan huishoudens met de laagste inkomens. Het gaat om huishoudens die met hun inkomen recht hebben op huurtoeslag. Deze moeten een betaalbare woning krijgen toegewezen onder de aftoppingsgrens die voor hen geldt. Daarom staat in de gewijzigde Woningwet een norm over passendheid. Elke corporatie moet een passende woning toewijzen aan tenminste 95% van de huishoudens met de laagste inkomens. Huishoudens dus die met hun inkomen recht kunnen hebben op huurtoeslag. Dit is een woning met een kale huur onder de aftoppingsgrens.

Voor een- en tweepersoonshuishoudens is dit € 619,01. Voor drie- en meerpersoonshuishoudens is dit € 663,40. Deze bedragen gelden in 2020.

De passendheidsnorm geldt voor huishoudens met een inkomen dat valt binnen de maximuminkomensgrenzen van de huurtoeslag. Die grenzen zijn in 2020:

- € 23.225 voor eenpersoonshuishoudens onder de AOW-gerechtigde leeftijd;
- € 31.550 voor meerpersoonshuishoudens onder de AOW-gerechtigde leeftijd;
- € 23.175 voor eenpersoonshuishoudens boven de AOW-gerechtigde leeftijd;
- € 31.475 voor meerpersoonshuishoudens boven de AOW-gerechtigde leeftijd.

INVENTARISATIE WOONBEHOEFTE WOONWAGENSTANDPLAATSEN

REGIO HOLLAND RIJNLAND -RAPPORT-

ADRES

Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo

WEBSITE

www.forticon.nl
info@forticon.nl

TELEFOON

085 - 222 0655

