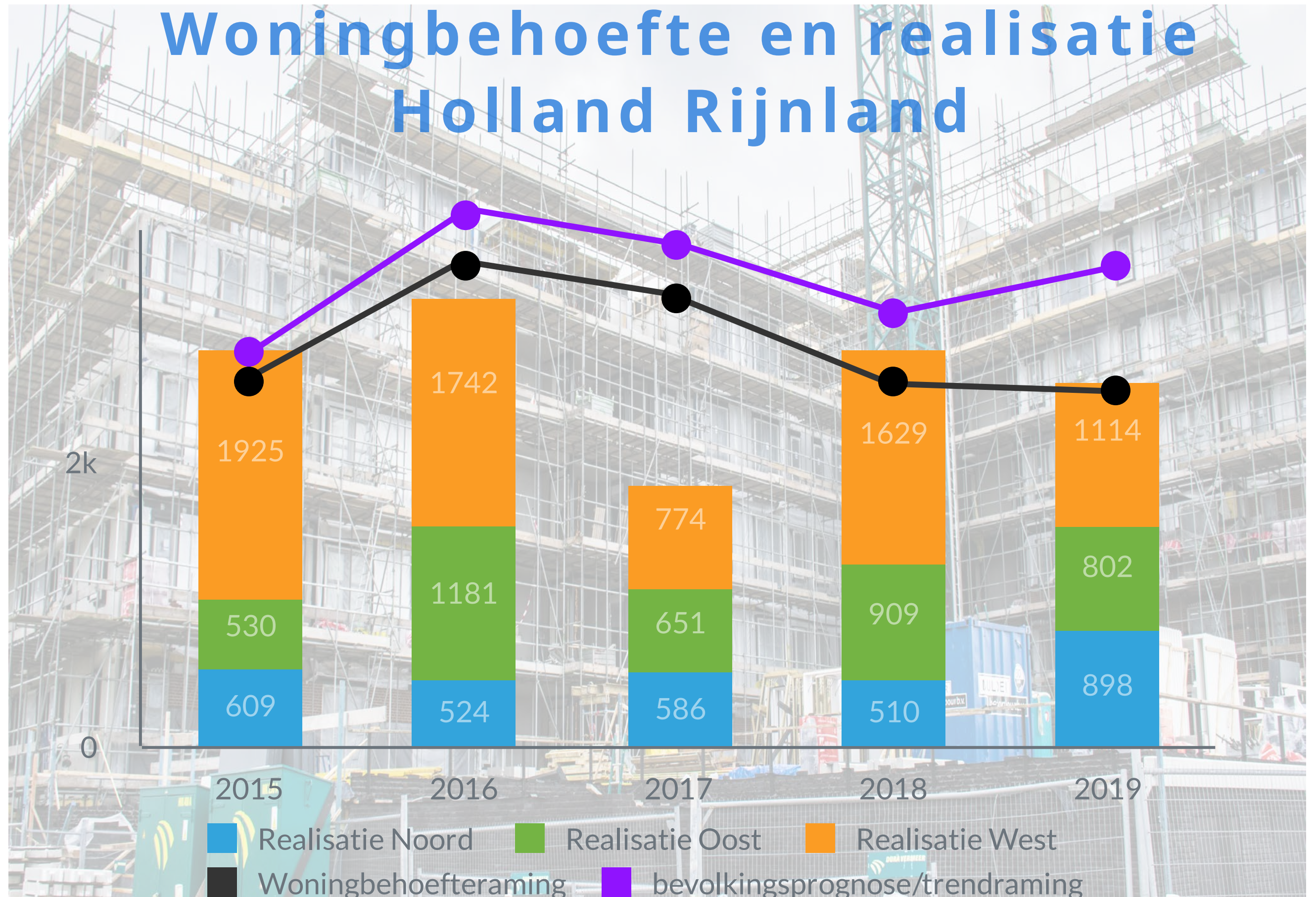


De evaluatie beschrijft de voortgang van de gemaakte keuzes in de Regionale Woonagenda. De in 2019 opgezette monitor leverde belangrijke input.

Ondanks inzet van gemeenten, groeit de druk op de woningmarkt. Meer of andere inzet is nodig om die druk te verlichten.

De juiste woning op de juiste plek, met voldoende woningen voor sociale huur en het middensegment!



De Regionale Woonagenda bekijkt heel Holland Rijnland en drie subregio's met een samenhangende woningmarkt:

- Noord: Hillegom, Lisse, Noordwijk, Teylingen
- Oost: Alphen aan den Rijn, Kaag en Braassem, Nieuwkoop
- West: Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten, Zoeterwoude

| Successen | Aandachtspunten |
|---|---|
| Na lobby biedt provincie 30% meer programmeerruimte. Dit was max. 100% van de behoefte. Maar niet alle plannen gaan door. | We bouwen redelijk naar behoefte, maar er is in de regio nog vraag naar zo'n 30.000 woningen. |
| Tot 2030 voldoende plannen in de regio om te kunnen voorzien in behoefte. | Sinds 2019 meting voortgang doelen woonagenda. Doelen niet altijd meetbaar. |
| Steeds meer gemeenten verwerken de doelstelling van 20% voor het middensegment in de nieuwbouwplannen. | Slechts drie gemeenten halen doelstelling. Afgelopen jaren lag de focus op sociale huurwoningen, minder op middensegment. |
| De regio - als geheel - heeft voldoende sociale huur (25%) in de nieuwbouwplannen. | De verdeling over de regio is niet evenwichtig. |

| | 2018 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nieuwbouw Holland Rijnland | | |
| Behoefte | 2568-3101 | 2530-3400 |
| Realisatie | 3048 | 2184 |

| | 2018 | 2019 |
|--------------------------|-----------|---------|
| Woningzoekende | | |
| aantal | 101.800 | 108.600 |
| actief zoekende | 15.900 | 25.400 |
| beschikbare woningen | 3.359 | 2.966 |
| inschrijfduur (zoektijd) | 5,8 (1,5) | 6 (1,8) |

Jaarverslag Holland Rijnland Wonen

Druk op de woningmarkt neemt toe...




- Toename druk op sociale huurwoningen. Doorstroming is matig.
- Verhuizen voor huidige bewoners (overwegend 55+) steeds lastiger.
- Woningzoekenden overwegend jonger dan 40 jaar en alleenstaand.
- Voorraad corporaties per saldo niet toegenomen.
- 71% van de woningen wordt regulier verhuurd, 29% aan statushouders, stadsvernieuwingsurgenten, bijzondere doelgroepen of via de urgentieregeling.

Jaarverslag Urgentiecommissie

- Toename multiproblematiek woningzoekenden
- Toename aanvragen medische gronden
- Lichte afname toekenningen 'acuut dreigende dakloosheid met kinderen'
- Nieuwe grond voor urgentie: 'alleenstaanden die om medische en/of psychische omstandigheden niet in staat zijn tot kamerbewoning.'

Urgentieaanvragen **6%** Vrijgekomen sociale huurwoningen toegekend via urgentieregeling.

Aanbevelingen

- Regionale verkenning naar locaties voor tijdelijke huisvesting
- Afspraken sociale huur en middensegment herbevestigen en monitoren
- Inzicht in juridische instrumenten om bouw sociale huur en middensegment te versnellen
- Aandacht voor toename eenpersoonshuishoudens en flexwonen