

Urgentiecommissie

Wettelijke
grondslag

Huisvestingswet 2014

Huisvestingsverordening
2019

Urgentiecommissie
Art. 18 t/m 30

Samenstelling urgentiecommissie

- Voorzitter – onafhankelijk
- 2 leden benoemd door DB
- 2 leden op voordracht corporaties
- 2 leden op voordracht huurders

Taak urgentiecommissie

- Beoordelen aanvragen om urgentie en het vaststellen van urgentie
- Urgentie = voorrang op alle andere woningzoekenden bij de toewijzing van een woning
- Stadsvernieuwingsurgentie

Criteria voor toekenning urgentie

- Medische grond
- Psychosociale grond
- Onvoorziene financiële teruggang inkomen
- ADMW – acuut dreigende woonnoodsituatie waarbij minderjarigen zijn betrokken
- Verblijf in tijdelijke opvang vanwege geweld of relatieproblemen
- Mantelzorg als bedoeld in WMO
- Alleenstaande die vanwege medische/psychosociale gronden niet op kamers kan
- Hardheid

Bijkomende omstandigheden

- Niet zelf op te lossen
- Niet zelf veroorzaakt
- Niet te voorkomen
- Woonruimte gerelateerde problemen
- Geen andere oplossing dan urgentieverlening
- Regionale binding

Inhoud Urgentieverlening

- Zes maanden geldig –evt zes maanden verlengen
- Zoekprofiel – gemeente/wijk-woningtype-woninggrootte-lift
- Evt. driepartijen-overeenkomst (huurder-verhuurder-zorgverlener)
- Urgente moet zelf op zoek naar een passende woning

Cijfers

	2016		2017		2018		2019	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Toewijzingen	146	45	174	50	208	54	200	53
Afwijzingen	135	41	152	43	142	36	149	39
Lopend	30	9	17	5	33	9	22	6
Vervallen/ingetrokken	16	5	7	2	4	1	8	2
Totaal	327	100	350	100	387	100	379	100