

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Schuttersveld 9, 2316 XG Leiden
Postbus 558, 2300 AN Leiden
071 - 523 9090
www.hollandrijnland.nl

IBAN: NL87BNGH0285113992
KvK: 27365539
BTW: NL813768068B01

Datum: 13 maart 2019
Kenmerk: UIT-19-17865
Uw kenm.: PZH-2018-647767196
Telefoon: 06-46165072
E-mail: fdlorme@hollandrijnland.nl

Onderwerp: Aanbieding Actualisatie kantorenstrategie Holland Rijnland 2019-2024

Geacht College,

Hierbij bieden wij u de Actualisatie kantorenstrategie Holland Rijnland 2019-2024 aan, zoals die is vastgesteld in ons Algemeen Bestuur op 13 maart 2019. Wij verzoeken u om de strategie te aanvaarden. Bij aanvaarding geldt voor de kantoorplannen in deze strategie dat ze passen binnen een actuele regionale visie. Daarmee voldoen deze plannen aan de eerste trede van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Ook geldt bij aanvaarding dat er een afsprakenkader is tussen provincie, regio en gemeenten in Holland Rijnland ten aanzien van de plancapaciteit en fasering van kantoren per kantoorlocatie. Middels onze kantorenmonitor zullen we de ontwikkeling van voorraad, leegstand, oplevering nieuwbouw en transformatie volgen.

In de Actualisatie kantorenstrategie 2019-2024 maken we de volgende keuzes:

1. Behoud en versterken van de kwaliteit van de bestaande voorraad:
 - kantorenmarkt is vervangingsmarkt, kwantitatief voldoende meters, alleen kwaliteit toevoegen;
 - prioriteren van voldoende kantoorimeters voor Stationsgebied Leiden Centraal.
2. Verdunnen van de bestaande voorraad: transformatie en herbestemming d.m.v.:
 - kwantitatief én kwalitatief afwegingskader voor transformatie van kantoorruimte;
 - transformatie van kantoorruimte op locatie Kanaalpark / Lammenschans (Leiden) en behoud van kantoorimeters op Henry Dunantweg (Alphen a/d Rijn);
3. Terugdringen van ongewenste plancapaciteit van kantoorruimte door:



- schrappen van kantormeters (plancapaciteit en/of bestaande, incurante kantormeters) op snelweglocaties;
 - schrappen van de mogelijkheid voor solitaire kantoren op bedrijventerreinen;
 - voldoende ruimte behouden voor specifieke clusters van bedrijfskantoren en science locaties.
4. Verduurzamen van de kantorenvorraad.
- Als uitvoeringslijn van het regionaal energieakkoord gaan we verkennen wat mogelijk is in verduurzaming van de kantorenvorraad.

Wij zullen bij de uitvoering van de strategie als vanzelfsprekend nauw met u samenwerken.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur
Holland Rijnland,
de secretaris – directeur,

de voorzitter,

L.A.M. Bakker

H.J.J. Lenferink

Bijlagen

1. Actualisatie Kantorenstrategie Holland Rijnland 2019-2024 (13 maart 2019)