

Oplegvel

1.	Onderwerp	Proces Regionale huisvestingsverordening 2019		
2.	Rol van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland	Basistaak		
3.	Regionaal belang	Het eerlijk verdelen van schaarse sociale huurwoningen in de regio op een eenduidige, eenvoudige, transparante en efficiënte wijze.		
4.	Behandelschema:	Datum: Informerend	Datum: Adviserend	Datum: Besluitvormend
	DB Colleges PHO DB Gemeenteraad DB AB Gemeenteraad	5/9/2018		
5.	Advies PHO	Kennis te nemen van de informatienota Regionale huisvestingsverordening 2019 en bijlagen.		
6.	Reden afwijking eerdere besluitvorming en wijze afwijken	-		
7.	Essentie van het voorstel <i>(annotatie zoals op agenda staat)</i>	De leden van het PHO Maatschappij wordt geïnformeerd over het proces waarin de nieuwe regionale huisvestingsverordening tot stand komt. Er wordt vooruit geblikt op de conferentie van donderdagochtend 13 september a.s.. Hierin spreken gemeenten, corporaties, zorgpartijen en huurdersvertegenwoordigingen over de te maken keuzes in de nieuwe verordening.		
8.	Inspraak	Nee Ja, door: Wanneer:		
9.	Financiële gevolgen	Binnen begroting Holland Rijnland Buiten begroting (extra bijdrage gemeenten) te weten: Structureel/incidenteel		

10.	Bestaand Kader	Relevante regelgeving: Huisvestingswet 2014 Gemeenschappelijke regeling Holland Rijnland
		Eerdere besluitvorming: Regionale huisvestingsverordening 2015 vastgesteld in het Algemeen Bestuur van 24 juni 2015.
11.	Lokale context (in te vullen door griffier)	

* weghalen wat niet van toepassing is

Informatienota PHO

Vergadering:	PHO Maatschappij
Datum:	5 september 2018
Tijd:	10.00 -12.00 uur
Locatie:	Gemeentehuis Katwijk
Agendapunt:	07
Auteur:	Dhr. F.H. de Lorme van Rossem

Onderwerp: *Proces regionale huisvestingsverordening 2019*

Kennisnemen van: van de informatienota Regionale huisvestingsverordening 2019 en bijlagen.

Inleiding:

Holland Rijnland kent een regionaal woonruimteverdeelsysteem. Alle woningcorporaties in de regio bieden hun sociale huurwoningen aan via Woningnet Holland Rijnland. De spelregels daarvoor zijn vastgelegd in de regionale huisvestingsverordening. Het opstellen en uitvoeren van de huisvestingsverordening is een overgedragen taak in de Gemeenschappelijke Regeling Holland Rijnland. Het Algemeen Bestuur heeft de lopende verordening op 24 juni 2015 vastgesteld. Op verzoek van provincie Zuid-Holland wordt de verordening periodiek geactualiseerd. De nieuwe verordening dient voor 1 juli 2019 opgesteld en vastgesteld te worden. In deze informatienota wordt het proces geschetst om tot een nieuwe huisvestingsverordening voor regio Holland Rijnland te komen per 1 juli 2019.

Kernboodschap:

In deze informatienota wordt het proces geschetst om tot een nieuwe huisvestingsverordening voor regio Holland Rijnland te komen per 1 juli 2019.

Consequenties:

Portefeuillehouders kunnen op verschillende momenten adviseren. In het proces is naast de formele agendering voor advies in het PHO Economie en Leefomgeving van 21 november 2018 een extra moment opgenomen voor portefeuillehouders om te adviseren over de maken keuzes in de nieuwe verordening: de conferentie van donderdagochtend 13 september 2018. In bijlage 11c treft u de uitnodiging voor deze conferentie.

Communicatie:

Bij de totstandkoming van de nieuwe verordening worden in de verschillende processtappen stakeholders betrokken. Het betreft bestuurders en medewerkers van woningcorporaties, zorgpartijen, gemeenten (zowel afdeling wonen als maatschappelijke zorg) en vertegenwoordigers van huurdersorganisaties.

Uitvoering:

Het proces tot vaststelling van de regionale huisvestingsverordening 2019 kent de volgende stappen:

- Evaluatie regionale huisvestingsverordening 2015 door een online-enquête (heeft plaatsgevonden in april/mei 2018)

- in kaart brengen belangen verschillende stakeholders in een belangenkaart door De Argumentenfabriek (heeft plaatsgevonden in twee sessie met stakeholders op 23 en 29 mei 2018)
- Conferentie op 13 september 2018 met stakeholders om op basis van de evaluatie en de belangenkaart de te maken keuzes in beeld te brengen en te bespreken.
- September-oktober 2018: opstellen concept-verordening door penvoerder samenwerkingsorgaan Holland Rijnland.
- 21 november 2018: agendering concept-verordening voor advies in PHO Economie en Leefomgeving van
- 22 november 2018: agendering concept-verordening in Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland voor vrijgave voor inspraak.
- 29 nov 2018 – 10 jan 2019: inspraak-periode en opstellen nota van beantwoording.
- Medio maart 2019: agendering voor vaststelling regionale huisvestingsverordening in Algemeen Bestuur van Holland Rijnland
- Mocht de verordening nog niet vastgesteld kunnen worden in maart 2019 dan is er uitloop mogelijk naar het AB van medio juni.
- 1 juli 2019: inwerkingtreding regionale huisvestingsverordening 2019.

Bijlagen:

07b Belangenkaart Regionale huisvestingsverordening 2019

07c Uitnodiging conferentie Regionale huisvestingsverordening 2019.

Informatienota Proces regionale huisvestingsverordening 2019

Inleiding

Holland Rijnland kent een regionaal woonruimteverdeelsysteem. Alle woningcorporaties in de regio bieden hun sociale huurwoningen aan via Woningnet Holland Rijnland. De spelregels daarvoor zijn vastgelegd in de regionale huisvestingsverordening. Het opstellen en uitvoeren van de huisvestingsverordening is een overgedragen taak in de Gemeenschappelijke Regeling Holland Rijnland. Het Algemeen Bestuur heeft de lopende verordening op 24 juni 2015 vastgesteld. Op verzoek van provincie Zuid-Holland wordt de verordening periodiek geactualiseerd. De nieuwe verordening dient voor 1 juli 2019 opgesteld en vastgesteld te worden. In deze informatienota wordt het proces geschetst om tot een nieuwe huisvestingsverordening voor regio Holland Rijnland te komen per 1 juli 2019.

Processtappen en planning

Het proces tot vaststelling van de regionale huisvestingsverordening 2019 kent de volgende stappen:

Stap 0: definitie van het proces		
Onderdeel	Betrokken partijen	Planning
Definitie van het proces, opstellen procesplanning	HR Wonen (corporaties), ambtelijk overleg wonen, Holland Rijnland	December 2017- maart 2018
Opvragen en bespreken offertes procesbegeleiding	De Argumentenfabriek, Holland Rijnland, HR Wonen	11 januari - 22 maart 2018
Bespreken proces opstellen huisvestingsverordening Benoemen kandidaten vanuit gemeenten vanuit beleidsterreinen wonen en maatschappelijke zorg voor klankbordgroep en denksessies Argumentenfabriek	AO Wonen en ao welzijn	5 april 2018 en 29 maart 2018
Bespreken proces opstellen huisvestingsverordening Benoemen vertegenwoordigers huurdersverenigingen voor denksessies Argumentenfabriek	Beleidscommissie woonruimteverdeling	20 april 2018

Stap 1: inventarisatie bestaande situatie		
Onderdeel	Betrokken partijen	Planning
enquête met daarin de vraag wat goed gaat, wat knelpunten zijn en wat nog ontbreekt m.b.t. de huidige verordening;	Digitale uitvraag onder huurdersverenigingen, corporaties, zorgpartijen en gemeenten	9-20 april 2018
De huidige situatie op basis van cijfers en conclusies uit de jaarverslagen van HR Wonen, Urgentiecommissie en Contingent-regeling over 2017 op een rij zetten.	Holland Rijnland	27 april 2018 aanleveren bij Argumentenfabriek
Wat zijn de knoppen waar je aan kunt draaien in een verordening. Input voor denksessies over belangenkaart Argumentenfabriek.	Holland Rijnland	27 april 2018 aanleveren bij Argumentenfabriek
Evaluatie contingent-regeling Benoemen vertegenwoordigers corporaties en zorgpartijen voor denksessies Argumentenfabriek	Leden van de werkgroep sociale agenda contingent-regeling (corporaties, zorgpartijen, gemeente	24 april 2018

	Leiden, Holland Rijnland, Urgentiecommissie)	
Bespreken analyse huidige verordening op basis van uitvraag onder leden ao wonen/ao welzijn en HR wonen	Ao wonen	26 april 2018
Opleveren startdocumentatie voor Argumentenfabriek (evaluatie bestaande situatie rondom regionale huisvestingsverordening 2015)	Holland Rijnland	27 april 2018 aanleveren bij Argumentenfabriek

Stap 2: de gewenste situatie		
Onderdeel	Betrokken partijen	Planning
Lezen startdocumentatie (analyse bestaande situatie) Interview met de opdrachtgever en klankbordgroep Maken startkaart voor denksessies	De Argumentenfabriek Klankbordgroep (vertegenwoordigers HR wonen en Holland Rijnland)	1-14 mei 2018 Interview: 15 mei 2018
Twee denksessies onder leiding van de Argumentenfabriek: <i>Wat zijn de belangen van de betrokkenen bij de nieuwe Huisvestingsverordening?</i> Op basis van de analyse van de huidige situatie zullen een aantal discussiepunten naar voren komen waar huurdersverenigingen, corporaties, zorgpartijen en gemeenten verschillende standpunten over hebben. Door in werksessies op zoek te gaan naar de achterliggende belangen en waarden ontstaat begrip voor de anders standpunten en kunnen partijen gezamenlijke belangen in beeld krijgen. De volgende thema's komen mogelijk aan de orde bij het in kaart brengen van de belangen van de verschillende stakeholders: <ul style="list-style-type: none"> • Rangordebepaling • Urgentie • Huisvesting bijzondere doelgroepen • Doorstroming en lokale beleidsruimte • Passendheid huishouden t.o.v. de woninggrootte • Tijdelijke huurcontracten/flexwonen en behoud opgebouwde inschrijfduur 	De Argumentenfabriek Vertegenwoordigers van huurdersverenigingen, corporaties, zorgpartijen en gemeenten (zowel wonen als maatschappelijke zorg)	23 mei en 29 mei 2018
Afpoetsessie: bespreking resultaten denksessies met opdrachtgever en klankbordgroep	De Argumentenfabriek, HR Wonen, Holland Rijnland	5 juli 2018
Oplevering <i>Belangenkaart</i> stakeholders huisvestingsverordening		10 juli 2018

Stap 3: organiseren draagvlak stakeholders		
Onderdeel	Betrokken partijen	Planning
Conferentie waar op basis van de belangenkaart stakeholders en de evaluatie van de bestaande situatie een aantal keuzen worden voorgelegd die voor de huisvestingsverordening gemaakt kunnen worden gemaakt. Platform31 wordt ingehuurd als dagvoorzitter en begeleiding deelsessies.	Gemeenteraadsleden, wethouders en ambtenaren van de 14 Holland Rijnland-gemeenten, woningcorporaties, huurdersverenigingen, zorgpartijen.	Voorbedreiding met Platform31: 30 augustus en 6 september 2018. Conferentie: 13 september 2018

Stap 4: schrijven concept-verordening		
Onderdeel	Betrokken partijen	Planning

Schrijven concept-verordening Na de raadsledenconferentie is het aan Holland Rijnland om een concept-huisvestingsverordening te schrijven die de reguliere besluitvormingscyclus in gaat, eindigend met een publieke inspraakperiode en besluitvorming door het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland.	Holland Rijnland	September-oktober 2018
---	------------------	------------------------

Stap 5: besluitvormingsprocedure		
Onderdeel	Betrokken partijen	Planning
Concept-verordening in ao wonen	Ao wonen	25 oktober 2018
Concept-verordening in beleidscommissie woonruimteverdeling	Beleidscommissie woonruimteverdeling	26 oktober 2018
Concept-verordening in dagelijks bestuur Holland Rijnland	Dagelijks bestuur Holland Rijnland	1 november 2018
Concept-verordening voor advies naar portefeuillehouderoverleg economie en leefomgeving van Holland Rijnland	PHO economie en leefomgeving	21 november 2018
Vaststelling definitief concept-verordening voor vrijgave inspraak	Dagelijks bestuur Holland Rijnland	22 november 2018
Inspraakperiode	Holland Rijnland	29 nov 2018 – 10 jan 2019
Opstellen nota van beantwoording	Holland Rijnland	Januari 2018
Nota van beantwoording en aangepast Concept-verordening voor advies naar portefeuillehouderoverleg economie en leefomgeving van Holland Rijnland	PHO economie en leefomgeving	medio februari 2019 (datum nog niet bekend)
Nota van beantwoording en aangepast Concept-verordening voor advies naar dagelijks bestuur van Holland Rijnland	Dagelijks bestuur Holland Rijnland	medio februari 2019 (datum nog niet bekend)
Verordening voor vaststelling naar Algemeen Bestuur Holland Rijnland NB: bovengenoemde besluitvormingsprocedure kan indien nodig verlengd worden tot en met 30 juni 2019.	Algemeen Bestuur Holland Rijnland	medio maart 2019 (datum nog niet bekend)
Inwerkingtreding regionale huisvestingsverordening 2019		1 juli 2019

Bijlagen:

07b Belangenkaart Regionale huisvestingsverordening 2019

07c Uitnodiging conferentie Regionale huisvestingsverordening 2019