

College van Gedeputeerde Staten van de  
Provincie Zuid-Holland  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

**Datum:** Maart 2018

**Kenmerk:** «BLOCK\_CONTACTBRIEF»

**Telefoon:** 06 – 52 41 06 77

**E-mail:** avginkel@hollandrijnland.nl

**Onderwerp:** Regionale Woonagenda 2017 Holland Rijnland

Geacht college,

Voor u ligt de Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017. Dit document vervangt de woonagenda uit 2014. Eind vorig jaar hebben wij u de Planlijst Woningbouw 2017 aangeboden. Wij verzoeken uw college de nieuwe woonagenda en bijbehorende planlijst te aanvaarden.

Om goed in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen in de woningmarkt hebben wij de actualisering van de woonagenda van onze regio aangegrepen om niet alleen te kijken naar de kwantitatieve, maar ook naar de kwalitatieve behoefte, in onze regio. Met deze vernieuwde agenda kunnen wij nog beter onze woningbouwplannen op elkaar afstemmen op regionaal, subregionaal en lokaal niveau. Hoewel de beschikbare plancapaciteit groter is dan volgens de kwantitatieve behoefte noodzakelijk, zorgen we er voor dat we ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening niet meer zullen bouwen dan de behoefte.

Op 26 oktober 2017 hebben wij de concept Regionale Woonagenda 2017 vrijgegeven voor inspraak. Wij hebben 20 reacties ontvangen en verwerkt in de Nota van Beantwoording. Enkele reacties hebben geleid tot wijzigingen. Deze hebben wij verwerkt in de Regionale Woonagenda 2017 die nu voor u ligt. 14 maart 2018 heeft ons Algemeen Bestuur de Regionale Woonagenda 2017 Holland Rijnland vastgesteld.

Nu de woonagenda is vastgesteld gaan wij ons richten op de realisatie van de woningbouwplannen, met als uitgangspunt 'de juiste woning op de juiste plek'. Daarnaast hebben wij de beknopte uitvoeringsagenda in de Regionale Woonagenda verder uitgewerkt. Deze uitvoeringsagenda sturen we ter kennisname mee met deze brief. Het komende jaar gaan we graag met u verder aan de slag met de thema's

monitoring en sturing, het uitwerken van een nieuwe methodiek voor de woningbehoefteraming (WBR) en bevolkingsprognose (BP), het behoud van een duurzaam aandeel goedkope woningen en een toekomstgericht woonzorgaanbod, waaronder flexwonen. Flexwonen kan worden ingezet voor starters, alleenstaanden maar ook voor spoedzoekers, arbeidsmigranten, statushouders en uitstroom uit de maatschappelijke opvang.

31 oktober 2017 hebben wij u de Planlijst Woningbouw 2017 aangeboden, kenmerk UIT-17-15894. Wij verzoeken u aansluitend op de aanvaarding van de Regionale Woonagenda 2017 ook dit jaarlijks overzicht van de plancapaciteit en woningbouwprogrammering te aanvaarden. Met de aanvaarding van deze planlijst geldt dat de woningbouwplannen in categorie 1, 2a en 4 passen binnen de woningbehoefte en dat ze regionaal afgestemd zijn. Hiermee voldoen we aan de ladder voor duurzame verstedelijking en zorgen we ervoor dat nieuwe bestemmingsplannen niet meer individueel door u getoetst hoeven worden.

Wij danken u voor uw ambtelijke zienswijze en de fijne samenwerking op dit dossier en vertrouwen er op dat we samen met u de uitvoering van de Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017 en bijbehorende uitvoeringsagenda tot een succes maken.

Hoogachtend,  
namens het Dagelijks Bestuur van  
Holland Rijnland,

Loes A.M. Bakker  
Secretaris – directeur

**Bijlage:**

Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017  
Uitvoeringsagenda Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017