

Oplegvel

1.	Onderwerp	Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017		
2.	Rol van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland	Efficiencytaak		
3.	Regionaal belang	De Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017 (RWA) geeft een onderbouwing voor de woningbouwplannen van de gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen. De Provincie toetst hieraan. Met de actualisatie van de woonagenda voldoen de gemeenten aan de 1 ^e trede van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking, zodat afzonderlijke bouwplannen niet meer door de provincie hoeven te worden getoetst. De provincie Zuid-Holland heeft de gemeenten van Holland Rijnland gevraagd om de Regionale Woonagenda 2014 te actualiseren.		
4.	Behandelschema: DB PHO DB AB	Datum: Informerend	Datum: Adviserend	Datum: Besluitvormend
			1 februari 14 februari 15 februari	14 maart 2018
5.	Advies AB	<ol style="list-style-type: none"> 1. kennis te nemen van de Nota van Beantwoording; 2. kennis te nemen van de Uitvoeringsagenda; 3. de Regionale Woonagenda 2017 vast te stellen; 4. de Regionale Woonagenda 2017 aan te bieden aan de provincie. 		
6.	Reden afwijking eerdere besluitvorming en wijze afwijken			
7.	Essentie van het voorstel	De concept RWA heeft van 30 oktober t/m 22 december ter inzage gelegen. De reacties zijn verwerkt in de Nota van Beantwoording. Op basis van de Nota van Beantwoording is de concept-RWA bijgesteld.		

8.	Inspraak	Het DB heeft in haar vergadering van 26 oktober 2017 de concept Regionale Woonagenda vrijgegeven voor inspraak in de periode van 30 okt t/m 22 december 2017. 1 februari heeft het DB de Nota van Beantwoording vastgesteld en legt de bijgestelde RWA nu ter vaststelling voor aan het AB met positief advies van het portefeuillehoudersoverleg Leefomgeving.
9.	Financiële gevolgen	nvt
10.	Bestaand Kader	Relevante regelgeving: - Provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit - Gemeenschappelijke regeling Holland Rijnland
		Eerdere besluitvorming: 25 oktober 2017 heeft het PHO Wonen het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland geadviseerd om de concept Regionale Woonagenda 2017 vrij te geven voor inspraak. 1 februari 2018 heeft het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland ingestemd met de Nota van Beantwoording en de uitvoeringsagenda. 14 februari 2018 heeft het PHO Leefomgeving positief geadviseerd over de uitvoeringsagenda en de RWA.
11.	Lokale context (in te vullen door griffier)	

Adviesnota AB

Vergadering: Algemeen Bestuur
Datum: 14 maart 2018
Tijd: 20:00 uur
Locatie: Gemeentehuis Katwijk
Agendapunt: 07
Kenmerk: ADV-18-01029

Onderwerp:

Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017

Beslispunten:

1. kennis te nemen van de Nota van Beantwoording;
2. kennis te nemen van Uitvoeringsagenda;
3. de Regionale Woonagenda 2017 vast te stellen;
4. de Regionale Woonagenda 2017 aan te bieden aan de provincie.

Inleiding:

Om goed in te kunnen spelen op de veranderende woningmarkt hebben de Holland Rijnland-gemeenten een regionale woonagenda (RWA) opgesteld. Dit document vervangt de vorige woonagenda uit 2014. Met de woonagenda willen de gemeenten het woningaanbod de komende jaren beter laten aansluiten op de behoefte in de regio Holland Rijnland en in de subregio's Duin- en Bollenstreek, Leidse regio en Rijn- en Veenstreek.

Op 26 oktober 2017 heeft het Dagelijks Bestuur er mee ingestemd om de concept Regionale Woonagenda 2017 vrij te geven voor inspraak. Er zijn 20 reacties ontvangen en verwerkt in de Nota van Beantwoording. Enkele reacties hebben geleid tot wijzigingen. Deze hebben wij verwerkt in de Regionale Woonagenda 2017 die nu voor u ligt. Daarnaast hebben wij de beknopte uitvoeringsagenda in de RWA verder uitgewerkt.

Beoogd effect: Voortgang en kwaliteit van woningbouw in de regio bevorderen

1.1 In de Nota van Beantwoorden zijn alle zienswijzen en reacties verwerkt

Op de concept Regionale Woonagenda hebben wij 20 reacties gehad. Deze hebben we verwerkt in de Nota van beantwoording. De reacties richten zich vooral op het aandeel sociaal, bestuurlijke afspraken, bijzondere doelgroepen en de programmering. Daarnaast werd in meerdere reacties aandacht gevraagd voor het borgen van de afspraken. In de Nota van Beantwoording hebben wij gereageerd op alle zienswijzen en aangegeven welke zienswijzen leiden tot wijzigingen in de RWA en/of zijn opgenomen in de Uitvoeringsagenda.

1.2 Het Dagelijks Bestuur heeft 1 februari 2018 de Nota van Beantwoording vastgesteld.

Meerdere reacties hebben geleid tot wijzigingen van de concept Regionale Woonagenda. Voor u ligt de definitieve versie.

2.1 In de Uitvoeringsagenda staan de thema's uit de RWA die nadere uitwerking behoeven.

In de RWA is een beknopte uitvoeringsagenda opgenomen. Deze is mede op basis van de zienswijzen verder uitgewerkt. De uitvoeringsagenda richt zich op monitoring en sturing, het uitwerken van een nieuwe methodiek voor de woningbehoefteraming (WBR) en bevolkingsprognose (BP), het behoud van een duurzaam aandeel goedkope woningen en een toekomstgericht woonzorgaanbod.

Holland Rijnland biedt voor verstedelijking en wonen een inhoudelijk platform voor samenwerking en afstemming. Daarnaast behartigt Holland Rijnland de regionale belangen bij de provincie, die een belangrijke sturende rol heeft op het gebied van verstedelijking en wonen. Ook is de regio verantwoordelijk voor de procesregie en coördinatie van de woonagenda en planlijsten. Met de nieuwe manier van werken is afgesproken dat gemeenten en subregio's verantwoordelijk zijn voor de inhoud. Daarom zijn de gemeenten en subregio's aan zet om ambtelijke capaciteit te leveren voor de uitwerking van de uitvoeringsagenda. In de uitvoeringsagenda staat een eerste inschatting van de benodigde capaciteit. In de plannen van aanpak wordt dit verder uitgewerkt.

2.2 Het Dagelijks Bestuur en het Portefeuillehoudersoverleg Leefomgeving kunnen zich vinden in deze uitvoeringsagenda.

Het Dagelijks Bestuur kan zich vinden in de uitvoeringsagenda en de extra inzet die van Holland Rijnland wordt gevraagd om deze uit te voeren. Ook de portefeuillehouders zijn positief over de uitvoeringsagenda en hebben de intentie uitgesproken om de benodigde capaciteit hiervoor vrij te maken.

3.1 In de RWA schetst de regio een actuele kwalitatieve koers voor een goed functionerende woningmarkt

De RWA is niet alleen gericht op afstemming van het aantal te bouwen woningen, maar nadrukkelijk ook op de kwaliteit van deze woningen (woonvormen en woonmilieus). Daarbij agendeert de RWA specifieke huisvestingsopgaven, zoals voor bijzondere doelgroepen als gevolg van extramuralisering, voor spoedzoekers en verduurzaming van het wonen. Doel is om het wonen in de regio te versterken op lokaal, subregionaal en regionaal niveau.

3.2 Het Algemeen Bestuur is bevoegd om de regionale woonagenda vast te stellen.

Artikel 5 van de gemeenschappelijke regeling beschrijft welke taken het samenwerkingsorgaan uitvoert, waaronder het vaststellen en periodiek actualiseren van een Regionale Woonvisie. In dit voorstel spreken we van een woonagenda.

3.3 De provincie heeft de regio gevraagd zo spoedig mogelijk de regionale woonagenda bestuurlijk geaccordeerd aan te leveren.

De oorspronkelijke aanleverdatum was 1 juli 2017, met uitstel tot 31 december 2017. Er was echter meer tijd nodig voor het gesprek en om belanghebbenden voldoende tijd te bieden om een zienswijze in te dienen. De provincie hebben wij 31 oktober de concept RWA gestuurd met het verzoek de huidige Regionale Woonagenda (2014) in combinatie met het voorliggende concept te aanvaarden en deze vooruitlopend op het Algemeen Bestuur op 14 maart 2018 voorlopig te gebruiken als toetsingskader.

3.4 In de Regionale Woonagenda honoreren we de bestuurlijke afspraken

Een beperkt aantal locaties heeft een bijzondere status gekregen van de provincie vanwege hun specifieke (boven)regionale opvangfunctie. Voor de ontwikkeling van deze locaties (10.550 woningen) zijn bestuurlijke afspraken gemaakt tussen provincie en gemeente(n), zoals over de 5.200 woningen in de gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek. In deze RWA honoreren we deze bestuurlijke afspraken, we reserveren een deel van de plancapaciteit voor deze plannen. Wij hanteren hierbij het uitgangspunt dat de bovenregionale behoefte zich richt op alle drie de subregio's; hier stromen mensen van buiten de regio immers in. De behoefte (BP) die hieruit voortvloeit, hebben we daarom toegerekend naar de drie subregio's (m.u.v. de Noordse Buurt). Deze solidariteit zorgt ervoor dat de woningproductie op gang gehouden kan worden en we voorkomen dat de bestuurlijke afspraken ten koste gaan van de woningbouwplannen voor eigen behoefte van individuele gemeenten.

4.1 Totdat de provincie de nieuwe RWA en planlijst heeft aanvaard, moeten gemeenten alle nieuwe plannen afzonderlijk afstemmen met de provincie.

De provincie geeft pas een definitief oordeel nadat de regio de (door het AB) vastgestelde RWA heeft aangeboden. De planlijst 2017 is dusdanig verweven met de nieuwe RWA dat aanvaarding van deze planlijst ook pas kan plaatsvinden wanneer de RWA door de provincie aanvaard is.

Kanttekeningen/risico's:

4.1 De provincie committeert zich aan de afspraken wanneer de RWA door haar aanvaard is

De provincie was ambtelijk betrokken bij het voortraject en heeft ook een ambtelijke zienswijze ingediend op de concept-RWA. Waar mogelijk zijn wij tegemoet gekomen aan de wensen en ideeën van de provincie. Daarnaast hebben wij de provincie toegezegd dat hoewel de beschikbare plancapaciteit groter is dan volgens de kwantitatieve behoefte noodzakelijk, we er voor zorgen dat we ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening niet meer zullen bouwen dan de behoefte. Daarnaast zullen wij met de provincie een aantal zaken verder uitwerken. Deze zijn opgenomen in de uitvoeringsagenda.

Financiën: nvt

Communicatie:

Na vaststelling in het AB biedt het Dagelijks Bestuur de RWA voor aanvaarding aan bij de provincie en worden alle indieners van zienswijze geïnformeerd, zie bijgaande conceptbrieven.

Evaluatie:

Een aantal zaken wordt nader uitgewerkt in de uitvoeringsagenda, in sommige gevallen kan dit (op termijn) leiden tot het aanpassen van de RWA.

Bijlagen (concept):

1. *Nota van Beantwoording*
2. *Bijgestelde Regionale Woonagenda 2017*
3. *Uitvoeringsagenda Regionale Woonagenda 2017*
4. *Concept DB-brief aanbieden RWA aan provincie Zuid-Holland*
5. *Concept DB-brief aan indieners van zienswijze*

**Vergadering Holland Rijnland
Algemeen Bestuur
Besluit**