



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **13 MAART 2014**

POHO EZ Holland Rijnland
T.a.v. de heer Uit den Boogaard
Postbus 558
2300 AN LEIDEN

Ons kenmerk
PZH-2014-465166899
Uw kenmerk
-
Bijlagen
1

Onderwerp
Decathlon in Zuid-Holland.

Geachte leden van portefeuillehoudersoverleg,

Naar aanleiding van de wens van de Franse sportwinkelketen Decathlon zich op diverse locaties in Zuid-Holland te vestigen, doe ik u een afschrift van een brief van Gedeputeerde Staten toekomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

J.H.S. Goossensen
bureauhoofd

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Bijlagen:
- Brief aan Decathlon

Samenwerkingsorgaan HOLLAND RIJNLAND	
Reg.nr.: 10-11-03400/2-14-02550	Kopie:
OVb:	14 MAART 2014 mzw
Org.ond.: EZ	Bijl.: AB/DB
Ambt.: HST	



provincie **HOLLAND**
ZUID

N.M.
Gedeputeerde Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

- 5 MAART 2014

Ons kenmerk
PZH-2014-460654743
Uw kenmerk

Bijlagen

Decathlon Nederland
T.a.v. de heer E. Bodhuin
Arena Boulevard 101
1101 DM Amsterdam

Onderwerp

Decathlon in Zuid-Holland

Geachte heer Bodhuin,

Decathlon is op zoek naar meerdere vestigingslocaties in Zuid-Holland. Hierover bent u in overleg met gemeenten en regio's. U heeft de wens uitgesproken om in Zuid-Holland uiteindelijk negen Decathlon-vestigingen te openen waar een assortiment van sportartikelen wordt aangeboden. Het betreft vier binnenstadswinkels en vijf winkels op perifere locaties. De vestiging van sportdetailhandel dient conform het provinciaal detailhandelsbeleid binnen de bestaande winkelstructuur in centra plaats te vinden. Perifere vestiging van sportdetailhandel is in strijd met het provinciale beleid.

Naar aanleiding van een gesprek met gedeputeerde Veldhuijzen in het voorjaar van 2013 hebben wij u een procedurevoorstel gedaan voor een brede beoordeling van uw vestigingsplan van negen locaties (GS-brief d.d. 5 juni 2013). Dit voorstel hield in dat u de provincie uw vestigingsplan inclusief ruimtelijke onderbouwing aanbiedt. Daarbij hebben wij u gevraagd aandacht te besteden aan de relatie tussen uw concept en de bestaande sportinfrastructuur in de provincie. De provincie zou uw plan vervolgens om advies aan de Regionaal Economische Overleggen (REO's) voorleggen. Naar aanleiding van de adviezen van de REO's en eventuele andere belanghebbenden zouden wij een standpunt innemen dat aan de Statencommissie voorgelegd zou worden.

Tijdens een vervolgggesprek in januari 2014 met gedeputeerde Veldhuijzen heeft u aangegeven dat u van uw brede vestigingsplan op dit moment slechts vier (van de negen) locaties concreet wil maken. Het gaat dan om een binnenstadlocatie in zowel Rotterdam als Den Haag en de perifere locaties Harga (Schiedam) en de RWS-kavel (Den Haag Forepark). U heeft aangegeven in eerste instantie het succes van vooral de perifere locaties af te willen wachten voordat u verder invulling wilt geven aan uw brede vestigingsplan.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



N.M.



Ons kenmerk

Tijdens het gesprek is vervolgens geconstateerd dat de afspraak tussen Decathlon en de provincie rond de beoordeling van het brede vestigingsplan niet zinvol is omdat de afspraak geen recht meer doet aan de nieuw ontstane situatie. Middels deze brief bevestigen wij het intrekken van de afspraak om tot een beoordeling van uw brede vestigingsplan te komen.

Vestiging van sportdetailhandel op de twee eerder genoemde perifere locaties is zoals aangegeven in strijd met het provinciale beleid. Het staat een gemeente te allen tijden vrij een ontheffingsverzoek van de Verordening Ruimte in te dienen. De gemeente dient te motiveren waarom ontheffing van de bepalingen van de Verordening Ruimte zou moeten worden verleend. De criteria op grond waarvan ontheffing kan worden verleend, staan aangegeven in artikel 21 lid 1 van de Verordening Ruimte. Op basis van de door de gemeente aangedragen motivering zullen wij een beslissing nemen.

Gezien het voorgaande zullen wij eventuele initiatieven van de gemeenten om een ontheffing afwachten, waarna wij die verzoeken zullen beoordelen. Overigens attenderen wij u er voor de goede orde nogmaals op dat vestiging van sportdetailhandel in de periferie in strijd is met provinciaal beleid. Die beleidslijn is gecontinueerd in de ontwerp Visie Ruimte & Mobiliteit, omdat de detailhandelsstructuur ruimtelijk gezien onder druk staat met leegstand en afname van de ruimtelijke kwaliteit tot gevolg.

Een afschrift van deze brief sturen wij naar de Regionaal Economische Overleggen, de gemeenten Den Haag en Schiedam en Provinciale Staten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

mw. drs. J.A.M. Hilgersom

drs. J. Smit