

**BESLUITENLIJST Dagelijks Bestuur d.d. 15 maart 2012
SCHRIJFTELIJK AFGEDAAN**

Schriftelijke reacties gekregen van alle leden van het Dagelijks Bestuur op onderstaande agendapunten

Nr.	Agendapunt	Besluit
06	<p>Nieuwe raming van de behoefte aan bedrijfshuisvesting in Holland Rijnland tot 2025</p> <p>Beslispunten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Onder voorbehoud van een positief advies van het portefeuillehoudersoverleg Economische zaken in te stemmen met het rapport "Behoefteraming bedrijfshuisvesting 2.0" als onderzoeksrapport. 2. Het onder punt 1 genoemde onderzoeksrapport te beschouwen als bouwsteen een op te stellen nieuwe regionale bedrijventerreinenprogrammering. 3. Vooralnog geen enkel plan voor de aanleg van een nieuw bedrijventerrein te schrappen. 4. De portefeuillehouder Economische zaken mandaat te geven eventuele niet fundamentele wijzigingen naar aanleiding van de bespreking in het portefeuillehoudersoverleg te verwerken in de definitieve versie. 	Akkoord met voorstel

Nr.	Agendapunt	Besluit
07	<p>Beleid met betrekking tot de PDV-locaties in Holland Rijnland</p> <p>Beslispunten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het rapport "Strategie voor detailhandel op perifere locaties in Holland Rijnland" en onderstaande beslispunten voor advies voor te leggen aan het portefeuillehoudersoverleg Economische zaken / REO van 30 maart 2012. 2. Versterking van het functioneren van de PDV-cluster Woon door vestiging van kleinere speciaalzaken (< 1.000 m2 bvo) binnen het thema woninginrichting toe te laten. 3. Versterking van het functioneren van de PDV-clusters Rijnke Boulevard, 't Heen, Baanderij, Lammenschansweg, Euromarkt/Da Vinci en een toekomstige cluster in de noordelijke Bollenstreek door perifere vestiging van nieuwe detailhandelsbedrijven of substantiële uitbreiding van winkels buiten deze clusters niet toe te staan; daarmee als gemeenten geen toepassing meer te geven aan artikel 9, lid 2b van de provinciale Verordening Ruimte – dit met inachtnaam van beslispunt 4. 4. Voor reeds lopende initiatieven voor vestiging van perifere detailhandel buiten de PDV-clusters, initiatieven waarover in gemeenten de besluitvorming nog niet is afgerond, een inventarisatie te laten maken. 5. Geen brancheverruiming op PDV-clusters toe te laten; dit met uitzondering van winkels in echt-volumineuze artikelen die formeel buiten de definitie van de provinciale verordening vallen (jacuzzi's, scooters, e.d.).REO-toetsing uit te breiden naar winkelinitiatieven op PDV-clusters kleiner dan 1.000 m2 bvo. 6. Bovenstaande beslispunten te betrekken bij het opstellen van zogeheten REO-adviezen door het DB Holland Rijnland. 	<p>Alle DB-leden zijn, met in achtnaam van enkele kleine tekstuele wijzigingen, akkoord.</p> <p>De heer Wienen kan met het voortstap op beide punten (bedrijfsterreinen) en pdv-beleid instemmen. De heer Wienen vraagt zich over de behoefte bedrijfsterreinen, met name over de verhouding van behoefte nieuwbouw en behoefte herstructurering het volgende af. Is de herstructureringsruimte vooral nodig als schuiven MTS of gaat het om de verwachting dat bij herstructurering er uiteindelijk oppervlakte verloren gaat. Dat vindt de heer Wienen verwonderlijk: de heer Wienen neemt aan dat de inzet is om juist tot een efficiënter ruimtegebruik te komen.</p> <p>Deze vraag van de heer Wienen is ambtelijk afgehandeld.</p> <p>De heer Wassenaar is het niet eens met de voorstellen ten aanzien van het PDV-beleid en heeft er geen enkel vertrouwen in dat de hele regio zich hieraan gaat houden, gelet op de ervaringen in de achterliggende periode. Zowel de gemeenten als de markt niet. Hoe gaan gemeenten straks om met de kruimelgevallen buitenplannen (vm art 19, lid 3) zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1 sub a Wabo? Verder vraagt de heer Wassenaar zich af of de analyses in het rapport, juist gezien de feitelijke ontwikkelingen wel correct en/of volledig zijn. De heer Wassenaar krijgt hierin het beeld dat de huidige situatie is ontstaan, juist omdat we als gemeenten niet hebben gehandhaafd. Dat is zijns inziens te gemakkelijk. Ook de aannames voor wat betreft de gevolgen voor bestaande winkelcentra worden ernstig betwijfeld. De tijd is volgens de heer Wassenaar nu te kort om alles goed te overdenken, laat staan om alle argumenten goed op schrift te krijgen. Bovendien vindt hij het niet verantwoord dat over dergelijke zaken niet in het DB wordt gesproken. Een idee zou kunnen zijn om nu geen DB beslissing te forceren maar dat eerst te doen na nog een adviesronde PHO ruimte.</p> <p>Na de adviesronde in het PHO zal het stuk nogmaals worden besproken in de vergadering van het Dagelijks Bestuur.</p>

Vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland van 29 maart 2012

de secretaris,

de voorzitter,

R. van Netten

H.J.J. Lenferink