

Oplegvel

1.	Onderwerp	Regionale Bedrijventerreinenstrategie		
2.	Rol van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland	Platformtaak volgens Dagelijks Bestuur		
3.	Regionaal belang	Naar aanleiding van de eindrapportage behoefteraming bedrijventerreinen, is geconstateerd dat er een regionale behoefte is voor de verdere uitwerking van de kwantitatieve en – vooral- kwalitatieve behoefte in de vorm van een bedrijventerreinen strategie (PHO 16 maart 2017).		
4.	Behandelschema: DB Colleges PHO PHO PHO DB Gemeenteraad DB AB Gemeenteraad	Datum: Informerend	Datum: Adviserend	Datum: Besluitvormend
		16-03-2017	10-05-2017 30-08-2017 15-11-2017	
5.	Advies PHO	<ol style="list-style-type: none"> 1. De portefeuillehouder economie in het DB als bestuurlijk opdrachtgever namens de 14 gemeenten in Holland Rijnland aan te wijzen voor het opstellen van de bedrijventerreinen strategie Holland Rijnland, conform bijgevoegd plan van aanpak (bijlage 1); 2. De secretaris van Holland Rijnland als ambtelijk opdrachtgever aan te wijzen; 3. De uitvoering van het opstellen van de bedrijventerreinen strategie te beleggen bij de subregio's. Holland Rijnland levert uren ten behoeve van de procesregie; 4. Ten behoeve van het opstellen van de regionale bedrijventerreinenstrategie financiële middelen, zijnde € 20.000,00 (exclusief 21% BTW), beschikbaar te stellen, die worden verrekend met de gemeenten op basis van gemeentelijk inwoneraantal. 		
6.	Reden afwijking eerdere besluitvorming en wijze afwijken	Bij totstandkoming van de Inhoudelijke Agenda Holland Rijnland is door AB en PHO Economie besloten dat bedrijventerreinen geen taak meer is van Holland Rijnland (naast platform), maar dat het zwaartepunt bij de subregio's ligt.		

7.	Essentie van het voorstel (annotatie zoals op agenda staat)	<p>Bij bespreking van het onderwerp in het PHO van 10 mei en 30 augustus kwamen de volgende vragen naar voren:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Is de voorgestelde opzet niet te zwaar beschouwd en kunnen de subregio's dit zelf doen; • Kunnen de voorgestelde werkzaamheden binnen de bestaande bedrijfsvoering van Holland Rijnland uitgevoerd worden; • de financiële consequenties zijn niet geheel duidelijk. <p>Het PHO heeft verzocht een aangepast voorstel op te stellen over de coördinerende rol van Holland Rijnland ten behoeve van de bedrijfsterreinenstrategie. Dit voorstel ligt hierbij voor.</p>
8.	Inspraak	Nee
9.	Financiële gevolgen	<p>Buiten begroting (extra bijdrage gemeenten) te weten: ja, €20.000 Incidenteel</p>
10.	Bestaand Kader	Relevante regelgeving: nvt
		Eerdere besluitvorming: nvt
11.	Lokale context (in te vullen door griffier)	

Adviesnota PHO

Vergadering: PHO
Datum: 15 november 2017
Tijd: 13:00-15:00 uur
Locatie: Gemeentehuis Kaag en Braassem
Agendapunt: 08
Kenmerk:

Onderwerp:

Regionale bedrijventerreinenstrategie

Beslispunten:

5. De portefeuillehouder economie in het DB als bestuurlijk opdrachtgever namens de 14 gemeenten in Holland Rijnland aan te wijzen voor het opstellen van de bedrijventerreinen strategie Holland Rijnland, conform bijgevoegd plan van aanpak (bijlage 1);
6. De secretaris van Holland Rijnland als ambtelijk opdrachtgever aan te wijzen;
7. De uitvoering van het opstellen van de bedrijventerreinen strategie te beleggen bij de subregio's. Holland Rijnland levert uren ten behoeve van de procesregie;
8. Ten behoeve van het opstellen van de regionale bedrijventerreinenstrategie financiële middelen, zijnde €20.000,00 (exclusief 21% BTW), beschikbaar te stellen, die worden verrekend met de gemeenten op basis van gemeentelijk inwoneraantal.

Inleiding:

De provincie heeft een behoefteanalyse bedrijventerreinen uit laten voeren door Stec Groep. Tijdens een extra PHO op 16 maart 2017 is de regionale vertaling hiervan gepresenteerd aan de wethouders economie. Daarin werd een beeld geschetst van de kwantitatieve en kwalitatieve behoeften. De boodschap die door het bureau aan de regio werd meegegeven, was dat er in 2017 nog het volgende gedaan moest worden, in samenspraak met de provincie:

1. Laatste beetje kwalitatieve vraag benoemen
2. Vervangingsvraag concreet vaststellen
3. De- en herprogrammeren
4. Keuzes en acties weergeven in regionale visie

Geconstateerd werd, dat we de oude regionale bedrijventerreinenstrategie Holland Rijnland momenteel niet meer onderhouden. Daarbij is in 2015 bij de reorganisatie afgesproken om hier regionaal niet meer op in te zetten, maar bedrijventerreinen als een subregionale taak te zien. De presentatie op 16 maart jl. gaf echter aanleiding om dit te herzien, gezien de onderlinge relatie tussen de ontwikkelingen op dit gebied in de subregio's en de impact die ontwikkelingen van buiten op onze regio hebben. Dit gecombineerd met de vraag vanuit de provincie om tot een regionale bedrijventerreinenstrategie te komen. De wethouders zagen hierbij een coördinerende rol weggelegd voor de portefeuillehouder Holland Rijnland.

Afgesproken is om in het volgende PHO te komen met een plan van aanpak, waarbij in elk geval aandacht is voor ontwikkelingen in andere regio's, onderlinge afstemming, en betrokkenheid van de regio. Aangezien dit niet is opgenomen in de begroting van Holland Rijnland, zal ook een voorstel opgenomen worden voor financiering. Het concept plan van

aanpak is besproken in het PHO van 30 augustus jl. De wethouders hadden daarbij nog enkele vragen, onder meer over de inzet van Holland Rijnland en de benodigde financiële middelen. Deze vragen zijn in het bijgaande herziene Plan van Aanpak beantwoord. In de bijlage treft u het gewijzigde concept Plan van Aanpak.

Beoogd effect:

Te komen tot een regionale bedrijventerreinenstrategie.

Argumenten:

1.1 Een bedrijventerreinenstrategie kan het beste regionaal op worden gepakt

Op verzoek van de provincie is besproken hoe het vraagstuk van afstemming van bedrijventerreinen het beste op kan worden gepakt. Daarin is geconstateerd dat de regionale schaal zich hier het beste voor leent. De portefeuillehouders Economie hebben dit op 16 maart 2016 bevestigd.

1.2 Holland Rijnland heeft geen uitvoerende rol in de realisatie van de bedrijventerreinenstrategie

De deelnemende gemeenten in Holland Rijnland hebben met de vaststelling van de Inhoudelijke Agenda besloten dat het realiseren van een regionale bedrijventerreinenstrategie geen taak is van Holland Rijnland.

3.1 Uitvoering ligt bij de subregio's

In bijgaand *Plan van Aanpak* wordt een voorstel gedaan voor gezamenlijke aanpak van de bedrijventerreinenstrategie. De subregio's geven vorm aan de bedrijventerreinenstrategie. Daarbij treedt Holland Rijnland op als procesregisseur.

1.1 Financiering via de verdeelsleutel

Bekostiging van dit voorstel kan het beste plaatsvinden via de gebruikelijke verdeelsleutel (inwoneraantal) over de 14 deelnemende gemeenten.

Kanttekeningen/risico's:

4.1 Financiering is niet begroot in de gemeentelijke begrotingen.

Door het kleine bedrag dat gevraagd wordt per gemeente, zal dit naar verwachting geen probleem opleveren.

Financiën:

Deze regionale taak maakt geen onderdeel meer uit van de Inhoudelijke Agenda Holland Rijnland en is dus ook niet opgenomen in de begroting. Financiering van deze taak zal worden uitgevoerd door externe inhuur, op basis van financiering via de gebruikelijke verdeelsleutel over 14 gemeenten op basis van inwoneraantal. De totale gevraagde bijdrage aan de gemeenten is begroot op € 20.000,00 (exclusief BTW)

Begroting

De begrote kosten voor het totale project bedragen € 60.000,00. Alle gehanteerde bedragen zijn exclusief 21 % BTW. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- Inhuur projectleider: € 32.000,- (1 dag/week x 40 weken x €100,-)
- Procesbegeleiding Holland Rijnland: € 8.000,00. (80 uur)
- Ambtelijke inzet vanuit de subregio's: € 15.000,- (50 u. per subregio, ofwel €5.000,- per subregio)
- Onvoorzien: € 5.000,- .

Aan de provincie is gevraagd om een financiële bijdrage te leveren aan dit proces. Van de zijde van de provincie zal inzet geleverd gaan worden op het gebied van kennis en kunde en een financiële bijdrage van max. € 25.000,00.

Aan de gemeenten wordt gevraagd om de inzet van uren om niet in te zetten voor dit project. Er resteert dan nog een bedrag van €20.000, waarvoor een bijdrage aan de gemeenten gevraagd wordt.

Samengevat:

Opstellen Bedrijventerreinenstrategie	Kosten € (ex. BTW)		Baten €	
Inzet extern projectleider	32.000,00			
Inzet Holland Rijnland	8.000,00			
Ambtelijke inzet subregio's (3)	15.000,00			
Onvoorzien	5.0000			
Subtotaal	60.000			
		-/- Subsidie pzh	25.000	
		-/- Benodigde ambtelijke inzet subregio's	15.000	
		subtotaal	40.000	
		Benodigd krediet		20.000

Uitgaande van het gevraagde bedrag van € 20.000,00 (exclusief 21 % BTW) komt dit, conform de in de onderstaande tabel bestaande verdeelsleutel, neer op de volgende bijdrage per gemeente:

Aantal inwoners per gemeente per 1-1-2016			In € per gemeente
Alphen ad Rijn	107.960	19,51%	3.902
Hillegom	21.089	3,81%	762
Kaag & Braassem	26.108	4,72%	944
Katwijk	64.239	11,61%	2.322
Leiden	122.561	22,15%	4.429
Leiderdorp	26.968	4,87%	975
Lisse	22.606	4,08%	817
Nieuwkoop	27.433	4,96%	991
Noordwijk	25.760	4,65%	931
Noordwijkerhout	16.140	2,92%	583
Oegstgeest	23.209	4,19%	839
Teylingen	36.013	6,51%	1.301
Voorschoten	25.211	4,56%	911
Zoeterwoude	8.119	1,47%	293
Totaal	553.416	100,00%	€ 20.000,00

Communicatie:

-

Evaluatie:

Om samen met de subregio's een set van regionale afspraken te maken is naar verwachting een periode van een 9 tot 12 maanden nodig. Hiervoor kan met name de externe projectleider worden ingezet.

De doorlooptijd van het totale proces is op dit moment echter nog moeilijk in te schatten, omdat de ene subregio op dit punt al verder en beter georganiseerd is dan de andere. Dat is een gegeven is hoeft geen belemmering te vormen, maar vraagt voor met name de Bollenstreek wel om een inhaalslag.

Als de afspraken op papier staan en het proces eenmaal goed loopt is een externe projectleider waarschijnlijk ook niet meer nodig.

Elk jaar wordt op basis van een voortgangsrapportage - op te stellen door Holland Rijnland - in het portefeuillehoudersoverleg Economie besproken of deze aanpak tot concrete resultaten heeft geleid en/of welke knelpunten er zijn.

Bijlagen:

1. *Plan van Aanpak Bedrijventerreinenstrategie Holland Rijnland*