

Oplegvel

1.	Onderwerp	Huisvesting bijzondere doelgroepen in de regionale woonagenda 2017 Holland Rijnland.		
2.	Rol van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland	Efficiencytaak		
3.	Regionaal belang	<p>De regionale woonagenda geeft een onderbouwing voor de woningbouwplannen van de gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen. De Provincie toetst hieraan. Met de actualisatie van de woonagenda kunnen de gemeenten voldoen aan de 1^e trede van de Ladder Duurzame Verstedelijking, zodat afzonderlijke bouwplannen niet meer door de provincie worden getoetst.</p> <p>De provincie Zuid-Holland heeft de gemeenten van Holland Rijnland gevraagd om de regionale woonagenda 2014 te actualiseren en in 2017 de geactualiseerde woonagenda aan de provincie toe te zenden. Hierin dient voor het eerst ook beleid m.b.t. huisvesting van bijzondere doelgroepen opgenomen te worden.</p>		
4.	Behandelschema: DB PHO Maatschappij PHO Leefomgeving DB Gemeenteraad AB	Datum: Informerend	Datum: Adviserend	Datum: Besluitvormend
		24-8-2017 15-9-2017 14-9-2017 11-10-2017	30-8-2017 15-11-2017	16-11-2017 13-12-2017
5.	Advies PHO	het Dagelijks Bestuur te adviseren over de passages in de concept-regionale woonagenda 2017 die betrekking hebben op huisvesting van bijzondere doelgroepen.		
6.	Reden afwijking eerdere besluitvorming en wijze afwijken	-		

7.	Essentie van het voorstel <i>(annotatie zoals op agenda staat)</i>	De regio stelt in 2017 een nieuwe regionale woonagenda vast. Hierin dient voor het eerst ook beleid m.b.t. huisvesting van bijzondere doelgroepen opgenomen te worden. Naast statushouders en spoedzoekers gaat het om mensen die ondersteuning nodig hebben bij (het vinden van) huisvesting. De huisvestingsopgave van bijzondere doelgroepen speelt zich af op de scheidslijn van de domeinen wonen en maatschappij. Om deze reden wordt het PHO Maatschappij gevraagd om voor de passages die betrekking hebben op de huisvesting van bijzondere doelgroepen advies uit brengen. De huisvestingsopgave voor de bijzondere doelgroepen dienen verder uitgewerkt te worden in het op te stellen uitvoeringsprogramma maatschappelijke zorg dat door de gemeenten in het kader van de decentralisatie maatschappelijke zorg wordt opgesteld.
8.	Inspraak	Ja, regionale woonagenda 2017 wordt door Holland Rijnland in de inspraak gebracht. Wanneer: 16 september tot en met 28 oktober 2017.
9.	Financiële gevolgen	Dit voorstel gaat enkel over de advisering m.b.t. de passages huisvesting bijzondere doelgroepen in de RWA 2017. De financiering van procesbegeleiding van de RWA door Companen is in het PHO-besluit van 9-11-2016 en 15-2-2017.
10.	Bestaand Kader	Relevante regelgeving: -

		<p>Eerdere besluitvorming: 17-12-2014 vaststelling geactualiseerde regionale woonagenda 2014</p> <p>9-11-2014 PHO Leefomgeving: Het Dagelijks Bestuur Holland Rijnland vraagt het PHO leefomgeving om</p> <ol style="list-style-type: none"> I. de portefeuillehouder wonen in het DB als bestuurlijk opdrachtgever namens de 14 gemeenten in regio Holland Rijnland aan te wijzen voor de actualisatie regionale woonagenda 2017; II. de secretaris van Holland Rijnland als ambtelijk opdrachtgever aan te wijzen; III. de uitvoering van het opstellen van de regionale woonagenda te beleggen bij de gemeenten. Holland Rijnland levert uren t.b.v. de procesregie. IV. de vaststelling van de regionale woonagenda 2017 te laten geschieden door het Algemeen Bestuur Holland Rijnland met uitzondering van de gemeentelijke planlijsten woningbouw. Hiervoor ligt de vaststellingbevoegdheid bij de betreffende gemeente; V. het PHO leefomgeving advies uit te laten brengen aan de gemeenten over de regionale woonagenda 2017; De gemeenten kunnen een zienswijze indienen op de door het PHO opgestelde ontwerp. VI. te besluiten dat de regionale woonagenda 2017 tenminste dient te bestaan uit de door de provincie vereiste onderdelen: actualisatie woningbouwprogramma in aantallen, locaties, woonmilieus en prijsklassen en een hoofdstuk huisvesting bijzondere doelgroepen; VII. te besluiten welke aanvullende informatie (de relatie met kantorenagenda, regionale woonagenda en bestemmingsplannen, verduurzaming woningvoorraad en duurzaam realiseren woningbouwopgave i.r.t. bodemdaling) op basis van de lokale woonagenda's wordt opgenomen in de actualisatie van de regionale woonagenda;
--	--	--

		<p>VIII. ten behoeve van het opstellen van de actualisatie van de regionale woonagenda financiële middelen beschikbaar te stellen, die worden verrekend met de gemeenten op basis van gemeentelijk inwoneraantal;</p> <p>IX. kennis te nemen van de mogelijkheid dat de woonagenda kan worden aangevuld met de regionale keuzes m.b.t. de verstedelijkingsagenda Netwerk Zuidelijke Randstad en de op te stellen omgevingsagenda's van gemeenten.</p>
11.	Lokale context (in te vullen door griffier)	

* weghalen wat niet van toepassing is

Adviesnota PHO

Vergadering:	PHO Maatschappij
Datum:	30 augustus 2017
Tijd:	9:30-12:00
Locatie:	Gemeentehuis Lisse
Agendapunt:	05
Auteur:	Dhr. F.H. de Lorme van Rossem
Organisatie:	Holland Rijnland

Onderwerp: Huisvesting bijzondere doelgroepen in regionale woonagenda 2017

Beslispunten: het Dagelijks Bestuur te adviseren over de passages in de concept-regionale woonagenda 2017 die betrekking hebben op huisvesting van bijzondere doelgroepen.

Inleiding:

De provincie Zuid-Holland heeft de gemeenten van Holland Rijnland gevraagd om de regionale woonagenda 2014 te actualiseren en in 2017 de geactualiseerde woonagenda aan de provincie toe te zenden. Nieuw in de Regionale WoonAgenda (RWA) is dat regio's de huisvestingsopgave van bijzondere doelgroepen opnemen. De provincie bedoelt daarmee te beschrijven hoe wordt gezorgd voor passend aanbod voor de doelgroepen van het huurbeleid van het Rijk:

- (Effect) prestatieafspraken versus omvang doelgroepen huurbeleid Rijk.
- Beschrijving regionale opgave huisvesting vergunninghouders, arbeidsmigranten en mensen die zorg ontvangen.
- Beschrijving hoe schaarste woningen onder de liberalisatiegrens wordt beperkt en op welke termijn.

Het thema huisvesting bijzondere doelgroepen in de RWA heeft overlap met het speerpunt huisvesting bijzondere doelgroepen vanuit de inhoudelijke agenda van Holland Rijnland en de huisvestingsopgave die voortkomt uit de decentralisatie maatschappelijke zorg die per 2020 plaats vindt. Holland Rijnland levert ten behoeve van de totstandkoming van de RWA de procesregie. Voor de uitvoering van het speerpunt huisvesting bijzondere doelgroepen wordt beleidscapaciteit geleverd. Deze wordt ingezet voor de huisvestingsparagraaf uitvoeringsprogramma maatschappelijke zorg en het bieden van ondersteuning bij de daaruit voortvloeiend te maken afspraken met corporaties, zorgaanbieders en andere huisvesters. Tevens wordt zorggedragen voor verbinding met de (uitvoering van) regelingen voortvloeiend uit de regionale huisvestingsverordening (urgentie- en contingentregeling).

Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de vertaling van regionaal woonbeleid naar de lokale woonagenda en daaruit voortvloeiende planvorming, prestatieafspraken, afspraken met zorgpartijen en corporaties over (voorkomen van) instroom en (bevorderen van) uitstroom uit beschermd wonen en maatschappelijke opvang, etc.

Beoogd effect:

Regionale afstemming van beleid om invulling te geven aan de huisvestingsopgave bijzondere doelgroepen.

Argumenten:

I Huisvesting bijzondere doelgroepen ligt op snijvlak wonen en maatschappij

De advisering over de RWA is belegd bij het PHO Leefomgeving waar het onderwerp wonen is ondergebracht. De huisvestingsopgave van bijzondere doelgroepen speelt zich echter af op de scheidslijn van de domeinen wonen en maatschappij. Om deze reden wordt ook het PHO Maatschappij gevraagd om voor de passages die betrekking hebben op de huisvesting van bijzondere doelgroepen advies uit brengen.

Kanttekeningen/risico's:

1a RWA is een beperkt instrument voor huisvestingsopgave bijzondere doelgroepen

De Regionale Woonagenda is met een name een instrument om op basis van de bevolkingsprognose en woonruimtebehoefte de woningbouwplanning per gemeente, subregio en regio op te kunnen stellen. Huisvesting voor bijzondere doelgroepen is geen kwantitatieve toevoeging bovenop deze woningbouwplanning maar een verbijzondering van de planning. In de RWA worden geen uitspraken gedaan over zaken die in de uitvoering geregeld moeten worden zoals bijvoorbeeld beperken van de instroom en bevorderen van de uitstroom uit intramurale voorzieningen, spreiding of concentratie van huisvesting van (deel)doelgroepen, consequenties voor de urgentie- en contingentregeling, toepassing lokaal maatwerk voor bijzondere doelgroepen, etc. Het uitvoeringsprogramma maatschappelijke zorg (2018), de prestatieafspraken tussen gemeenten en corporaties (jaarlijks) en de herziening huisvestingsverordening (2019) zien hier instrumenten voor.

1b RWA is nog in concept-fase

De passage m.b.t. de huisvesting bijzondere doelgroepen (pagina 10) en Uitbreiding tijdelijk en/of flexibele huisvesting (pagina 11) worden hierbij voor advies voorgelegd aan het PHO Maatschappij. De rest van de RWA is nog in concept maar is bij dit voorstel meegezonden om de passage over bijzondere doelgroepen in haar context te kunnen lezen. Op het extra PHO Wonen van 15 september wordt het definitieve concept besproken dat op 16 september wordt vrijgegeven voor inspraak.

Financiën: Dit voorstel gaat enkel over de advisering m.b.t. de passages huisvesting bijzondere doelgroepen in de RWA 2017. De financiering van procesbegeleiding van de RWA door Companen is in het PHO-besluit van 9-11-2016 en 15-2-2017.

Communicatie: De RWA 2017 wordt van 16/9 tot en met 28/10/2017 voor inspraak vrijgegeven. Inspraak wordt begeleid door de afdeling communicatie van Holland Rijnland.

Evaluatie: HR Wonen doet jaarlijks verslag van de benutting van het woonruimte-verdeelsysteem, waaronder de benutting van lokaal maatwerk. Er worden aparte jaarverslagen opgesteld over de verlening van urgentie en de contingent-regeling.

Bijlagen:

I Concept-regionale woonagenda Holland Rijnland

NB: passages die betrekking hebben op huisvesting bijzondere doelgroepen zijn met name te vinden op pagina 10 en 11. Ook de tekst onder de kop Uitbreiding tijdelijk en/of flexibele huisvesting wordt voorgelegd voor advies.