



Gebiedsprofielen

Plannen met oog voor kwaliteit

Colofon Dit is een uitgave van de provincie Zuid-Holland 2011 | Provincie Zuid-Holland | Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag | www.zuid-holland.nl | **Samenstelling en redactie** projectgroep Gebiedsprofielen, provincie Zuid-Holland | **Ontwerp** Bureau Media Diensten, provincie Zuid-Holland | 192514



provincie **HOLLAND**
ZUID

De provincie Zuid-Holland werkt aan een aantrekkelijke leefomgeving in de dichtstbevolkte provincie van Nederland. Een leefomgeving waar de ruimte voor wonen, werken, reizen en recreëren in balans is. De provincie weegt wensen en belangen, verbindt partijen en geeft ruimte. Voor de provincie hoort daarbij dat zij in overleg met anderen, de verschillende functies over de schaarse ruimte verdeelt. Daar draagt zij aan bij met een actuele provinciale structuurvisie.



De provinciale structuurvisie heeft een functiekaart en een kwaliteitskaart. De kwaliteitskaart uit de structuurvisie is een eerste stap, om meer werk te maken van ruimtelijke kwaliteit in de ruimtelijke ordening. Het gebiedsprofiel is een verdere uitwerking van de kwaliteitskaart. Samen met andere overheden en deskundigen geeft de provincie in 17 gebiedsprofielen de kwaliteitsdoelen van gebieden weer. In het gebiedsprofiel staat een beschrijving van kenmerken (wat is er), ontwikkeling (wat speelt

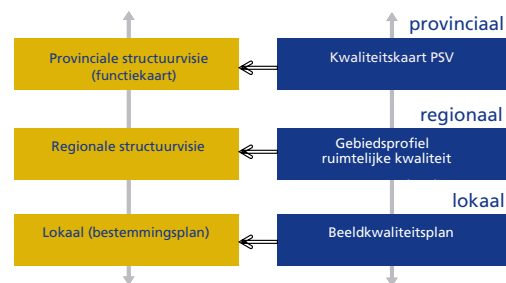
er), ambitie (waar willen we heen), sturing (hoe bereiken we dat). Het gebiedsprofiel dient als houvast voor de partijen bij nieuwe ontwikkelingen in het gebied. In de periode 2011-2014 stellen Gedeputeerde Staten de 17 gebiedsprofielen vast, te beginnen met het Hollands plassengebied, Midden-Delfland, Goeree-Overflakkee en Alblasserwaard-Vijfheerenlanden. Op www.zuid-holland.nl/visieopzuidholland.nl zijn de kwaliteitskaart en straks ook de gebiedsprofielen te vinden.

Van waarde voor

In het gebiedsprofiel zijn alle beleidsonderdelen over kwaliteit gebundeld. Voor planmakers en investeerders is het door het gebiedsprofiel makkelijker te achterhalen welke kwaliteitscriteria voor functies in een gebied gelden. Op het moment dat een partij met een investeringsvoorstel aan de slag gaat is het gebiedsprofiel de houvast bij het gesprek over de steun van de Provincie Zuid-Holland. Dit kan al in het begin van het planproces. Door vooraf vast te leggen wat de provincie en andere partijen van belang vinden is het mogelijk om én kwalitatief goede plannen te maken én kostenefficiënt te werken.

Tussen provinciaal en lokaal niveau

Ruimtelijke Kwaliteit op verschillende schalen



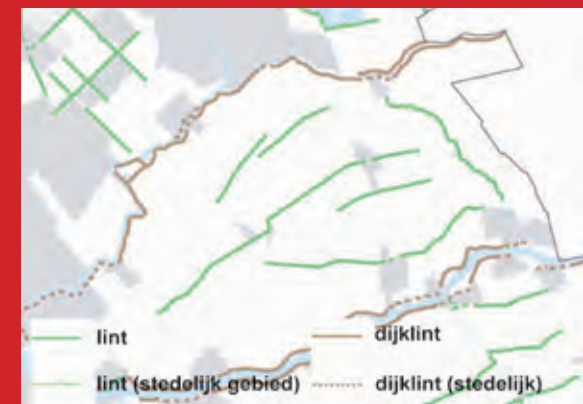
De instrumenten in de gele kolom geven aan welke ruimtelijke functies waar zijn toegestaan. Die in de blauwe kolom geven richting aan het ontwerp en inrichting van die functies. De kwaliteitskaart is in grote lijnen sturend voor de beeldkwaliteitsparagrafen. De gebiedsprofielen zijn een hulpmiddel bij de concrete vertaling van de kwaliteitskaart naar het maken van de beeldkwaliteitsparagrafen.



foto 1: lokaal



kaart 2: regionaal



kaart 3: provinciaal

Foto 1 is een beeld van een bebouwingslint in een veengebied. Kaart 2 is een voorbeeld uit een concept gebiedsprofiel. Uit de kaart blijkt dat bij veenlinten de weidse zichten een belangrijke kwaliteit zijn die bij nieuwe bebouwing behouden moet blijven. Kaart 3 hoort bij de provinciale kwaliteitskaart. Hierop staan de bebouwingslinten waarbij de provincie de ambitie heeft het karakter van deze langgerekte bebouwingsstructuren, die een sterke relatie hebben met het omringende landschap, te behouden.