

Adviesnota PHO

Vergadering: PHO

Datum: 10 oktober 2014

Agendapunt: 05

Kenmerk:

Portefeuillehouder: Kees den Ouden

Auteur: Claudia de Kort

Afdeling: Ruimtelijke Agenda

Bijlage: 1

Ja

Portefeuillehouder

Financiën

Paraaf secretaris

Akkoord

d.d. 18 augustus '14

d.d.

Onderwerp:

Gebiedsprofielen Ruimtelijke Kwaliteit

Beslispunten:

1. Kennis te nemen van de vijf gebiedsprofielen in Holland Rijnland: Hollandse Plassen, Wijk en Wouden, Duin- en Bollenstreek, Greenport regio Boskoop en Duin Horst en Weide.
2. De gebiedsprofielen te gebruiken als handreiking bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Inleiding:

Op 9 juli 2014 heeft de provincie met het vaststellen van de 'Visie Ruimte en Mobiliteit' bevestigd dat behoud en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van gebieden een belangrijke voorwaarde is voor het toestaan van nieuwe ontwikkelingen. De kwaliteitskaart in de Visie Ruimte en Mobiliteit is voor 16 gebieden uitgewerkt in "gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit". Een gebiedsprofiel is een handreiking van de provincie voor het realiseren van ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ontwikkelingen.

Een gebiedsprofiel omvat een beschrijving van karakteristieken (wat is er), ontwikkeling (wat speelt er), kwaliteiten (wat is waardevol) en ambitie (wat willen we) van het landschap van het betreffende gebied. Het gebiedsprofiel is in samenwerking met gemeenten en andere overheden en gebiedspartners opgesteld als gezamenlijke basis voor de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied. Gedeputeerde Staten stellen het gebiedsprofiel vast als bevestiging van dit gezamenlijke vertrekpunt en tegelijk als uitgangspunt voor provinciale plannen. Gedeputeerde Staten hebben op 15 juli jl. de laatste drie gebiedsprofielen in Holland Rijnland vastgesteld.

Beoogd effect:

Ruimtelijke kwaliteit stimuleren bij nieuwe ontwikkelingen.

Argumenten:

1.1 Vijf gebiedsprofielen liggen (deels) in Holland Rijnland

De gebiedsprofielen voor Hollands Plassengebied (2012), Wijk en Wouden (2013), Duin- en Bollenstreek (2014), Greenport Boskoop en Duin (2014), Horst en Weide (2014) liggen (deels) in onze regio. In bijlage 1 vind u een flyer met een korte omschrijving van het gebiedsprofiel als instrument voor ruimtelijke kwaliteit. Vanwege de omvang zijn niet de

volledige rapportages bij dit voorstel gevoegd. De rapportages van de gebiedsprofielen zijn te vinden op http://www.zuid-holland.nl/overzicht_alle_themas/thema_ruimte/c_e_thema_roew-ruimtelijke_kwaliteit.htm. Op deze website, het zogenoemde portaal Ruimtelijke Kwaliteit, zijn ook de bijbehorende kaarten digitaal ontsloten.

2.1 Het gebiedsprofiel is een regionale uitwerking van de provinciale kwaliteitskaart

De kwaliteitskaart is voor de provincie een belangrijk instrument om nadrukkelijk kwaliteit onder de aandacht te brengen van initiatiefnemers. De kaart geeft een beschrijving van de gebiedskenmerken en kwaliteiten van deelgebieden in Zuid-Holland. De kwaliteitskaart legt daarbij niet de huidige situatie vast; het toevoegen van nieuwe kwaliteiten kan een verrijking zijn van het Zuid-Hollandse landschap.

2.2 Het gebiedsprofiel beschrijft de ruimtelijke kwaliteiten in een gebied

Met het gebiedsprofiel biedt de provincie een handreiking aan gemeenten bij het opstellen van een beeldkwaliteits-paragraaf in nieuwe bestemmingsplannen. Voor ontwikkelaars en ontwerpbureaus bevat het gebiedsprofiel een overzicht van de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten die zij kunnen gebruiken bij hun planuitwerking.

2.3 Het gebiedsprofiel is de basis voor het plannen met kwaliteit

Het gebiedsprofiel is een aanzet om wederzijds het gesprek over ruimtelijke kwaliteit van initiatieven en over planvorming aan te gaan. Elke ontwikkeling vraagt uiteindelijk om maatwerk. Er wordt niet bepaald waar welke functie mag komen; er staan geen bestemmingen of functies in. Het gebiedsprofiel is dus nadrukkelijk geen blauwdruk hoe dingen moeten en daarmee geen ontwikkelingsplan.

Kanttekeningen/risico's:

2.1 De gebiedsprofielen zijn alleen vastgesteld door de provincie, niet door gemeenten

De provincie heeft de gebiedsprofielen opgesteld in overleg met gemeenten, regio's, waterschappen en maatschappelijke organisaties. De plannen hadden als basis en kader de provinciale kwaliteitskaart. Mede hierdoor was niet altijd ruimte voor nieuwe of andere inzichten. Alleen de provincie stelt de gebiedsprofielen vast.

2.2 Er is nog weinig ervaring met het toepassen van de gebiedsprofielen

Het gebiedsprofiel is een nieuw instrument. Pas als er voldoende ervaring mee is opgedaan, kan een inschatting worden gemaakt van de effectiviteit.

Financiën: n.v.t.

Communicatie: n.v.t.

Evaluatie: n.v.t.

Bijlagen:

1. Flyer gebiedsprofielen