

EINDRAPPORT

Rechtvaardig samengaan

Effectverkenning omzettingsmaatregel voor toetreding van
Boskoop tot WoningNet Holland Rijnland



De verantwoordelijkheid voor de inhoud berust bij RIGO. Het gebruik van cijfers en/of teksten als toelichting of ondersteuning in artikelen, scripties en boeken is toegestaan mits de bron duidelijk wordt vermeld. RIGO aanvaardt geen aansprakelijkheid voor drukfouten en/of andere onvolkomenheden.

EINDRAPPORT

Rechtvaardig samengaan

Effectverkenning omzettingsmaatregel voor toetreding van
Boskoop tot WoningNet Holland Rijnland

Opdrachtgever

Gemeente Alphen aan den Rijn

Auteurs

Jeroen Buitendijk

Steven Kromhout

Rapportnummer

P27290

Uitgave

September 2014

RIGO Research en Advies BV

De Ruyterkade 112C
1011 AB Amsterdam

Postbus 2805
1000 CV Amsterdam

020 522 11 11
info@rigo.nl www.rigo.nl

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	De omzettingsmaatregel	2
1.2	Methode en leeswijzer	3
2	Effectverkenning	4
2.1	Methode	4
2.2	Leeftijd	6
2.3	Huishoudensamenstelling	8
3	Conclusies	11
3.1	Hoofdconclusies	11
3.2	Kanttekeningen	11
Bijlage 1	Omzettingsmaatregel	13

1 Inleiding

Vanwege het samengaan van de gemeenten Boskoop, Rijnwoude en Alphen aan den Rijn is voorgenomen om de sociale huurwoningen uit de voormalige gemeente Boskoop vanaf 2015 aan te bieden via het regionale woonruimteverdelingssysteem Woningnet Holland Rijnland.

Op 1 januari 2014 is Boskoop gefuseerd met Alphen aan den Rijn en Rijnwoude tot één gemeente. Daarbij is afgesproken dat alle verordeningen binnen twee jaar worden geharmoniseerd, dus ook de huisvestingsverordening.

Op dit moment worden de sociale huurwoningen in Boskoop van woningcorporatie Trifolium verhuurd via een eigen systeem, terwijl de corporatiewoningen in Alphen aan den Rijn en Rijnwoude tot voor kort werden toegewezen via Woonmarkt Rijnstreek. Sinds april 2014 worden alle corporatiewoningen in de Rijnstreek en oud-Holland Rijnland verhuurd via het nieuwe verdelingssysteem WoningNet Holland Rijnland.

Het is de bedoeling dat Trifolium Woondiensten haar woningen in 2015 ook gaat aanbieden via het nieuwe regionale systeem. Om de aansluiting bij dit systeem zorgvuldig en rechtvaardig te laten verlopen is een omzettingsmaatregel voorgesteld door een extern adviseur. RIGO is gevraagd om de effecten van deze omzettingsmaatregel te verkennen en te beoordelen.

1.1 De omzettingsmaatregel

De omzettingsmaatregel heeft als doel om de woningzoekenden in Boskoop een eerlijke positie te geven ten opzichte van de woningzoekenden die (vanaf april 2014) ingeschreven staan bij WoningNet Holland Rijnland. Voorkomen moet worden dat de huidige woningzoekenden in Boskoop verdrongen worden door woningzoekenden uit de rest van de regio. Andersom is het ook niet wenselijk dat woningzoekenden uit Boskoop een veel betere positie krijgen dan woningzoekenden uit de omliggende gemeenten.

Gezien de geografische ligging van Boskoop is de verwachting dat de belangstelling voor woningen in Boskoop uit de rest van Holland Rijnland vooral afkomstig zal zijn van woningzoekenden uit de voormalige Rijnstreek. Daarnaast ligt het voor de hand dat woningzoekenden uit Boskoop na de samenvoeging ook zullen gaan reageren op woningen in hun voormalige buurgemeenten. De omzettingsmaatregel moet er dus in elk geval voor zorgen dat de woningzoekenden uit Boskoop zich goed kunnen meten met woningzoekenden uit de Rijnstreek.

In het huidige woonruimteverdelingssysteem in Boskoop is inschrijven voor woningzoekenden niet nodig om wachttijd op te bouwen. De woningen worden verdeeld aan de hand van de bewoningsduur (van doorstromers) of de leeftijd (van starters). Star-

ters en doorstromers concurreren niet rechtstreeks met elkaar: sommige woningen zijn gereserveerd voor starters, bij andere woningen krijgen doorstromers voorrang.

Na de aansluiting van Boskoop bij WoningNet Holland Rijnland zullen starters en doorstromers uit Boskoop zowel met elkaar als met woningzoekenden uit de rest van de regio gaan concurreren, op basis van de inschrijftijd. De omzettingsmaatregel moet dus als het ware twee verschillende samenvoegingen rechtvaardig laten verlopen: 1) De samenvoeging van starters en doorstromers uit Boskoop; 2) De samenvoeging van Boskoopse woningzoekenden en woningzoekenden uit de rest van de regio.

De voorgestelde omzettingsmaatregel is erop gericht om woningzoekenden uit Boskoop een zodanige inschrijftijd mee te geven dat zij dezelfde kansen hebben als andere woningzoekenden. Omdat inschrijftijd op dit moment geen rol speelt bij de verdeling van woningen in Boskoop, is het niet mogelijk om een eenvoudige correctie toe te passen op de huidige inschrijftijd van de woningzoekenden in Boskoop. Daarom is het huidige voorstel om woningzoekenden uit Boskoop op basis van hun leeftijd (starters) dan wel bewoningsduur (doorstromers) een zodanige inschrijftijd mee te geven dat de spreiding van de inschrijftijd bij zowel starters als doorstromers vrijwel exact overeenkomt met de spreiding van de inschrijftijd onder woningzoekenden in de Rijnstreek.

In bijlage 1 is de beschrijving van de voorgestelde omzettingsmaatregel opgenomen.

1.2 Methode en leeswijzer

De kern van het onderzoek bestaat uit een effectverkenning van de voorgestelde omzettingsmaatregel, op basis van gegevens over de woningzoekenden die de afgelopen jaren actief zijn geweest in Boskoop en de Rijnstreek. De methode en resultaten van deze effectverkenning worden beschreven in hoofdstuk 2. In het derde en laatste hoofdstuk gebruiken we de uitkomsten van deze effectverkenning om de voorgestelde omzettingsmaatregel te beoordelen.

2 Effectverkenning

Welke effecten heeft de omzettingsmaatregel op de concurrentiepositie van verschillende woningzoekenden? Om dat in beeld te brengen hebben we de voorgestelde omzettingsmaatregel gesimuleerd.

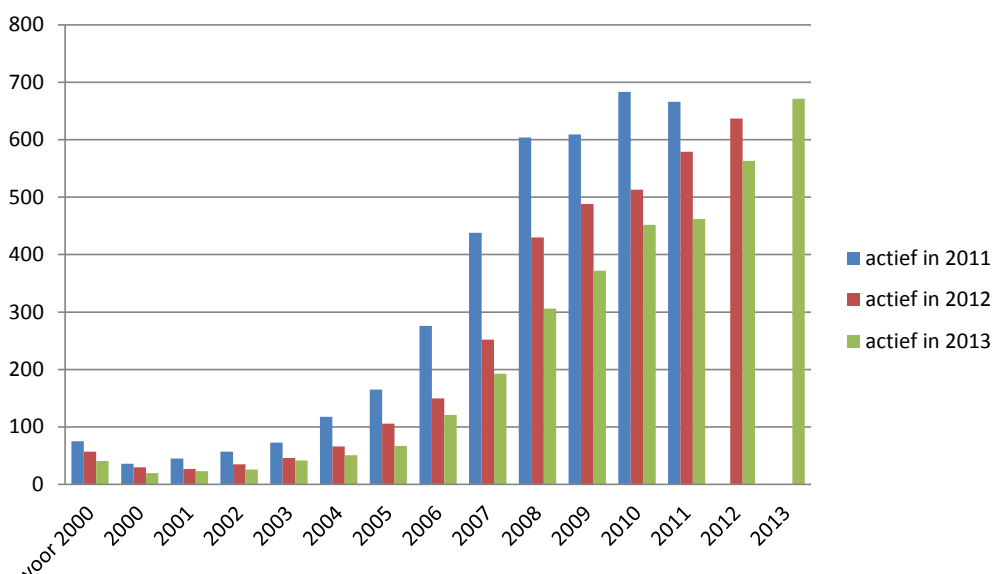
Het doel van deze effectverkenning is om in beeld te brengen hoe de inschrijftijden van verschillende groepen woningzoekenden uit beide gebieden zich na de toepassing van de omzettingsmaatregel tot elkaar zal verhouden. Zorgt de omzettingsmaatregel voor gelijke kansen voor bijvoorbeeld jongeren, ouderen en gezinnen uit Boskoop en de Rijnstreek?

2.1 Methode

Voor de effectverkenning zijn gegevens gebruikt uit de woonruimteverdelingssystemen van Trifolium en Woonmarkt Rijnstreek. Uit beide systemen zijn woningzoekenden geselecteerd die de afgelopen jaren (vanaf 2011) op woningen hebben gerea-geerd.

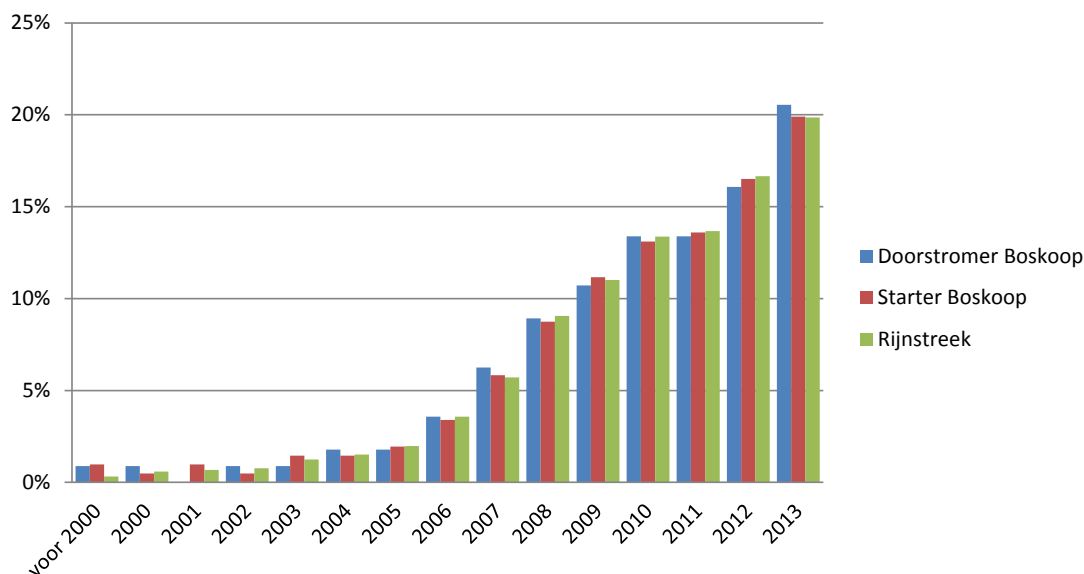
In het voorstel voor de omzettingsmaatregel wordt aan de starters en doorstromers uit het systeem van Trifolium een inschrijftijd toegekend op basis van de verdeling van de inschrijftijd van actief woningzoekenden in de Rijnstreek. In figuur 2-1 is te zien in welk jaar de woningzoekenden die actief zijn in de Rijnstreek zich hebben ingeschreven. Elk jaar verschuift de verdeling een jaar naar rechts. De grootste groep actief woningzoekenden staat minder dan een jaar ingeschreven.

figuur 2-1 Actief woningzoekenden in de Rijnstreek (2011-2013), naar inschrijf-jaar



Voor de effectverkenning hebben we gebruikgemaakt van de verdeling van de inschrijffaren van actief woningzoekenden in de Rijnstreek in 2013. Op basis van deze verdeling is aan de starters en doorstromers uit het systeem van Trifolium een inschrijftijd toegekend, conform de voorgestelde omzettingsmaatregel: bij starters op basis van hun leeftijd, bij doorstromers op basis van hun woonduur.

figuur 2-2 Actief woningzoekenden in de Rijnstreek en Boskoop in 2013, procentuele verdeling naar inschrijffjaar, na toepassing van omzettingsmaatregel



In figuur 2-2 is het resultaat van de omzettingsmaatregel te zien: de procentuele verdeling van de toegekende inschrijffaren is voor elke groep vrijwel gelijk¹. Daarbij gaat het om de totale groep actief woningzoekenden in 2013.

De vraag is hoe de nieuwe inschrijftijd van actief woningzoekenden zich tot elkaar verhoudt, als we niet naar de totale groep kijken maar naar verschillende doelgroepen, zoals jongeren, ouderen en gezinnen. In hoeverre kunnen woningzoekenden op basis van hun nieuwe inschrijftijd de concurrentie aan met anderen uit de dezelfde doelgroep?

Om die vraag te beantwoorden verdelen we de woningzoekenden in doelgroepen en vergelijken vervolgens de verdeling van de inschrijftijd. We bespreken eerst de resultaten van deze vergelijking naar leeftijd (2.2) en vervolgens naar huishoudensamenstelling (2.3). In hoofdstuk 3 trekken we conclusies.

¹ Dat de staven niet precies even hoog zijn, is het gevolg van de kleine aantallen die achter sommige percentages zitten, met name bij de starters en doorstromers in Boskoop.

2.2 Leeftijd

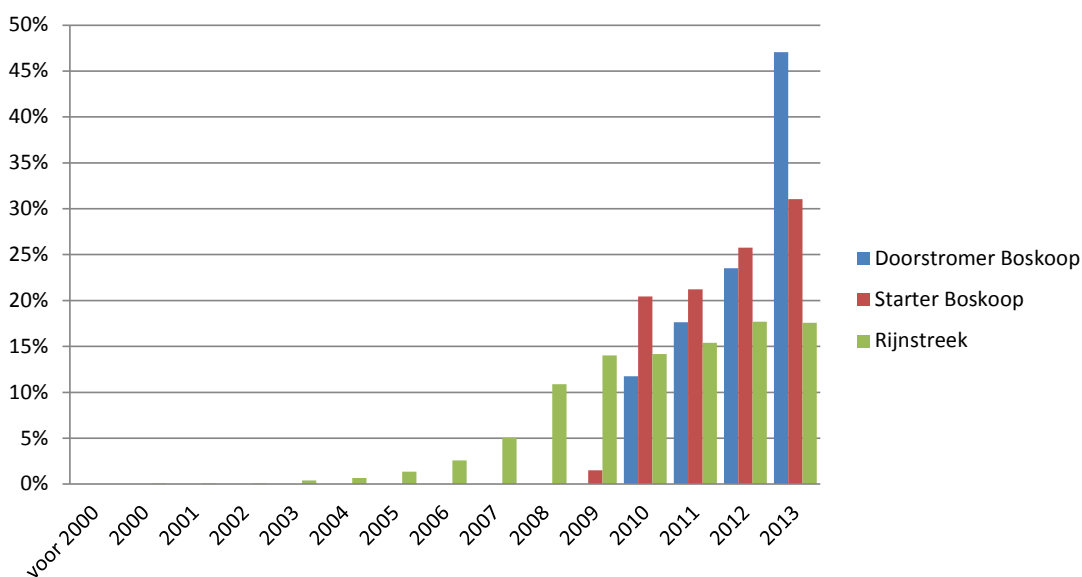
Voor we de inschrijftijd van verschillende leeftijdsgroepen vergelijken, kijken we eerst naar de leeftijdsverdeling per groep (tabel 2-1). Het grootste deel van de doorstromers in Boskoop is tussen de 30 en 50 jaar oud. Een ruime meerderheid van de starters in Boskoop bestaat uit jongeren tot 30 jaar. Ook bij de woningzoekenden in de Rijnstreek, waaronder zowel starters als doorstromers, vormen de jongeren de grootste groep.

tabel 2-1 Actief woningzoekenden naar leeftijd, 2013

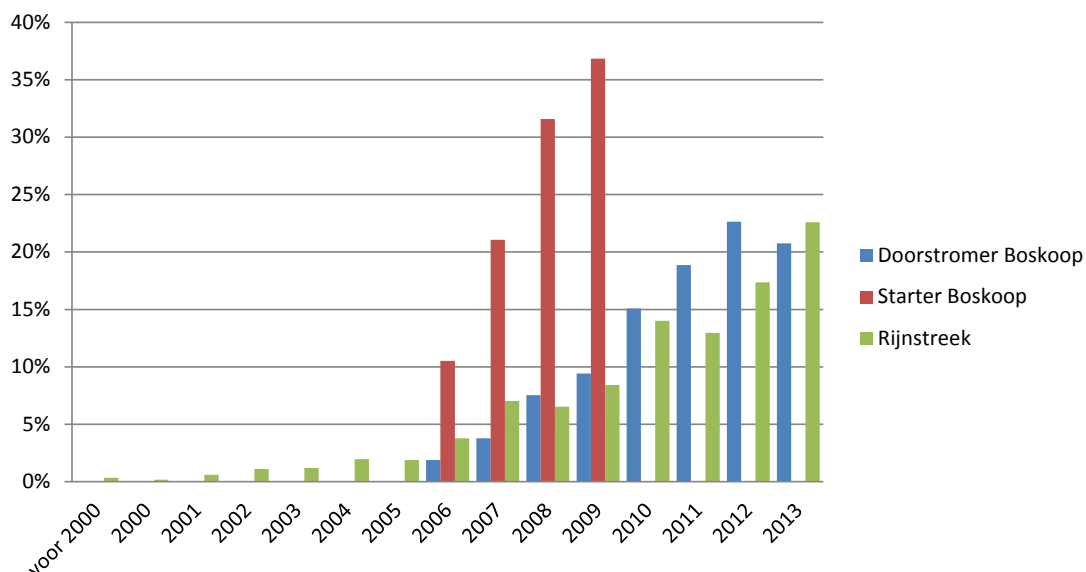
Leeftijdsklasse	Doorstromers Boskoop		Starters Boskoop		Rijnstreek	
Tot 30 jaar	17	15%	132	64%	1.473	43%
30 - 50 jaar	53	47%	57	28%	1.176	34%
50 - 65 jaar	22	20%	11	5%	426	12%
65+	20	18%	6	3%	344	10%
Totaal	112	100%	206	100%	3.419	100%

In figuur 2-3 worden de inschrijffaren van jongeren tot 30 jaar per groep vergeleken. Per groep tellen de percentages telkens op tot 100%. Jonge starters en doorstromers uit Boskoop krijgen op basis van de omzettingsmaatregel vanwege hun geringe leeftijd en woonduur relatief weinig inschrijftijd mee in vergelijking met andere leeftijdsgroepen (zie hierna). Een deel van de actieve jongeren uit de Rijnstreek staat al lang ingeschreven, namelijk al voor 2010.

figuur 2-3 Verdeling inschrijffaren na omzettingsmaatregel, leeftijd tot 30 jaar



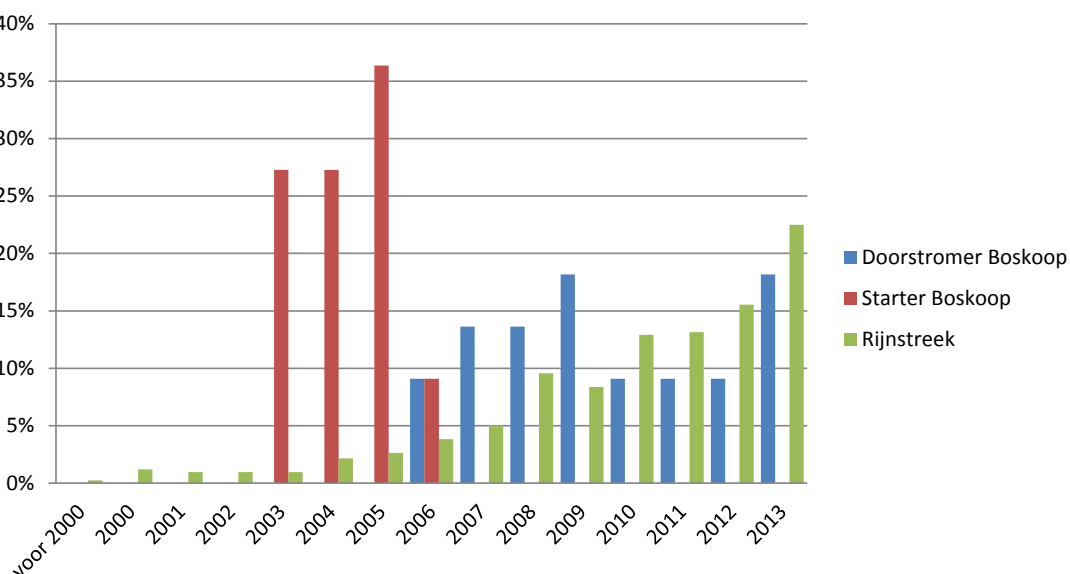
figuur 2-4 Verdeling inschrijffaren na omzettingsmaatregel, leeftijd 30 tot 50 jaar



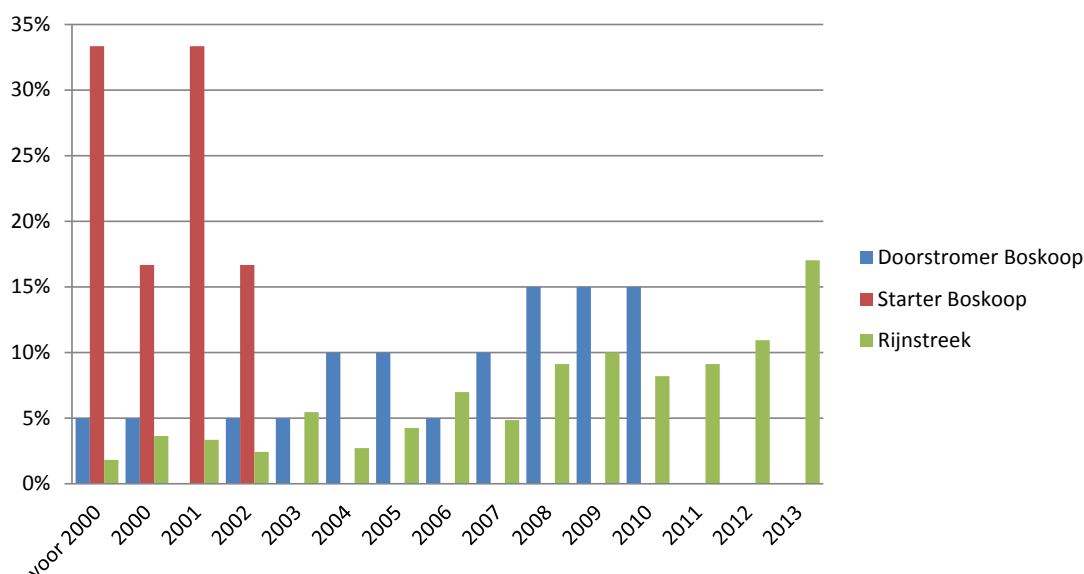
Bij de actief woningzoekenden tussen 30 en 50 jaar (figuur 2-4) zien we dat de verdeling van de inschrijffaren van doorstromers in Boskoop en woningzoekenden in de Rijnstreek goed op elkaar aansluit. Datzelfde beeld zien we bij de leeftijdsgroep tussen 50 en 65 jaar (figuur 2-5).

Dankzij het leeftijdscriterium krijgen oudere starters in Boskoop via de omzettingsmaatregel een hogere inschrijftijd toegekend dan hun leeftijdsgenoten in de groep doorstromers, die op basis van woonduur inschrijftijd krijgen. In de oudere leeftijdsgroepen is het aantal starters in Boskoop overigens gering (zie tabel 2-1).

figuur 2-5 Verdeling inschrijffaren na omzettingsmaatregel, leeftijd tot 50 tot 65 jaar



figuur 2-6 Verdeling inschrijffaren na omzettingsmaatregel, leeftijd 65 jaar en ouder



Bij de 65-plussers komen starters in Boskoop bijna niet voor; het gaat om zes woningzoekenden, die dankzij hun hoge leeftijd veel inschrijftijd mee krijgen. Op basis van hun vaak lange woonduur krijgen doorstromers in Boskoop door de omzettingsmaatregel voldoende inschrijftijd mee om zich te kunnen meten met hun leeftijdsgenoten in de Rijnstreek.

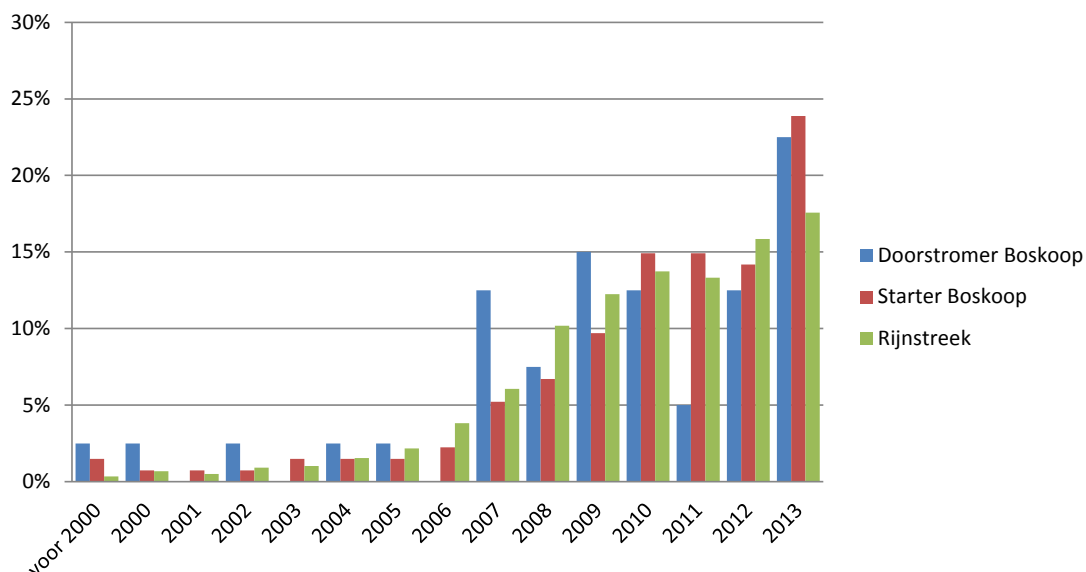
2.3 Huishoudensamenstelling

Zowel in Boskoop als de Rijnstreek bestaat het grootste deel van de actief woningzoekenden uit alleenstaanden. Bij de starters in Boskoop gaat het zelfs om bijna twee derde van die groep en bij de woningzoekenden in de Rijnstreek om meer dan de helft (tabel 2-2). Doorstromers in Boskoop verhuizen relatief vaak met twee of meer personen.

tabel 2-2 Actief woningzoekenden naar huishoudensamenstelling, 2013

Leeftijdsklasse	Doorstromers Boskoop		Starters Boskoop		Rijnstreek	
Alleenstaand	40	36%	134	65%	1.764	52%
Samenwonend	33	29%	38	18%	959	28%
Gezin	39	35%	34	17%	693	20%
Onbekend	0	0%	0	0%	3	0%
Totaal	112	100%	206	100%	3.419	100%

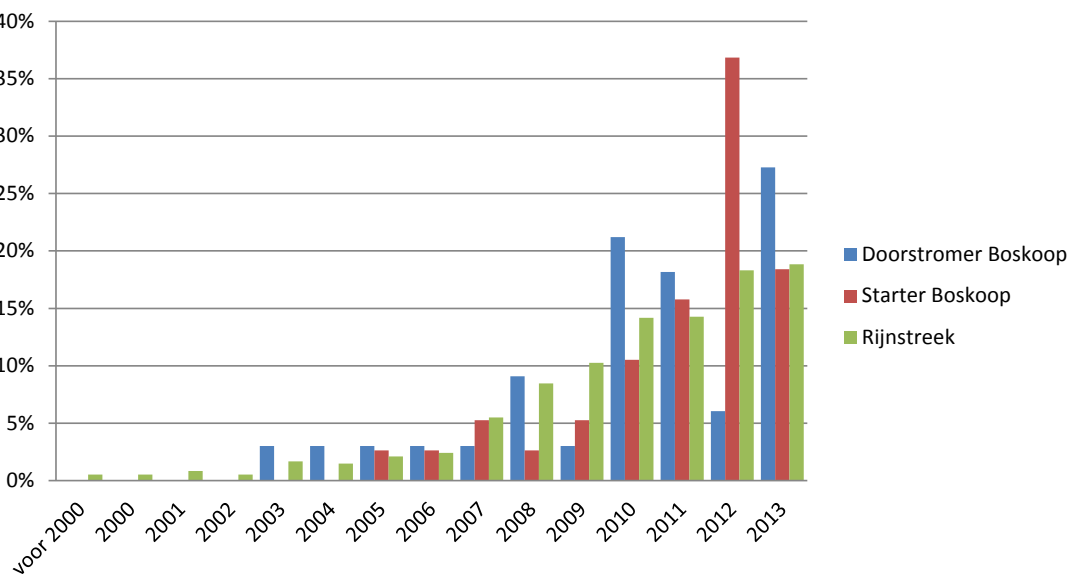
figuur 2-7 Verdeling inschrijffaren na omzettingsmaatregel, alleenstaanden



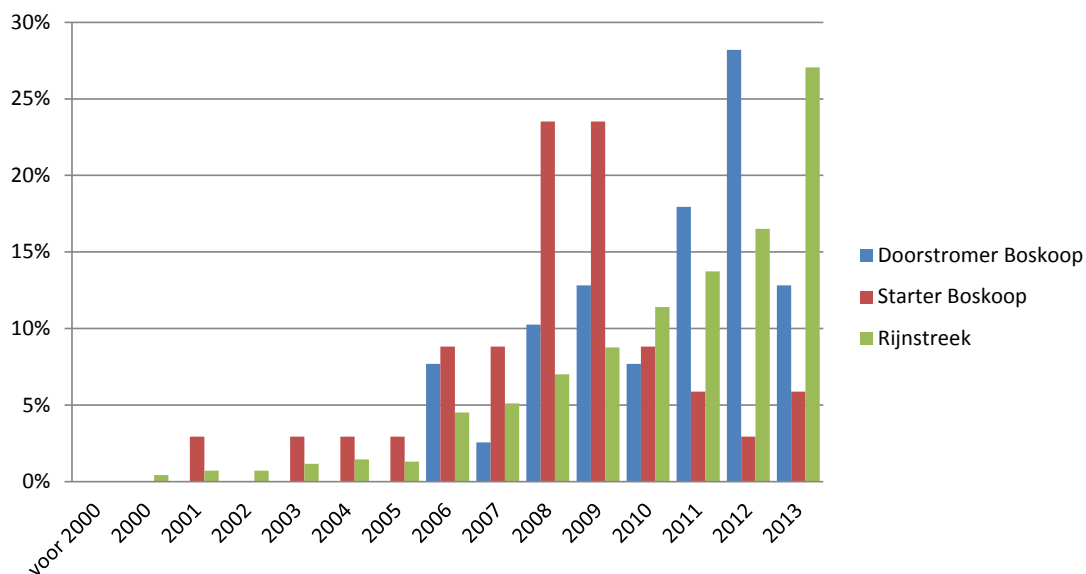
Bij de alleenstaanden (figuur 2-7) komt de verdeling van de inschrijffaren van de drie groepen woningzoekenden redelijk met elkaar overeen. Dat is logisch gezien het feit dat het gros van de woningzoekenden alleenstaand is. Daardoor lijkt de verdeling van de alleenstaanden op die van de totale groep (zie figuur 2-2).

Ook bij de huishoudens die uit twee personen bestaan, zien we geen grote verschillen ontstaan (zie figuur 2-8). De kleine groep starters in Boskoop die wil gaan samenwonen is wel wat ondervertegenwoordigd bij de hoge inschrijftijden.

figuur 2-8 Verdeling inschrijffaren na omzettingsmaatregel, samenwonenden



figuur 2-9 Verdeling inschrijffaren na omzettingsmaatregel, gezinnen



In figuur 2-9 is de verdeling van de inschrijffaren voor de gezinnen afgebeeld. Het gaat vaak om woningzoekenden tussen de 30 en 50 jaar oud (vergelijk met figuur 2-4). Hierdoor zien we dat de starters in Boskoop op grond van hun leeftijd een relatief gunstige positie krijgen ten opzichte van doorstromers met een gezin die een woning zoeken in Boskoop en gezinnen die een woning zoeken in Rijnstreek.

3 Conclusies

Op basis van de uitkomsten van de effectverkenning trekken we conclusies over de voorgestelde omzettingsmaatregel.

Om de effecten van de omzettingsmaatregel in beeld te brengen hebben we in hoofdstuk 2 de nieuwe inschrijftijd (op basis van inschrijfjaren) van starters en doorstromers in Boskoop en woningzoekenden in de Rijnstreek met elkaar vergeleken. Binnen deze groepen hebben we specifiek gekeken naar de positie van verschillende leeftijdsgroepen en huishoudentypen, vanuit de gedachte dat woningzoekenden binnen deze groepen vaak dezelfde woonwensen hebben en met elkaar zullen concurreren. De vraag die hierbij centraal staat is of het huidige voorstel voor de omzettingsmaatregel voor woningzoekenden uit beide gebieden rechtvaardig uitpakt.

3.1 Hoofdconclusies

Op basis van deze vergelijking kunnen we de volgende conclusies trekken:

- Over het algemeen krijgen de woningzoekenden in de Rijnstreek en Boskoop dankzij de omzettingsmaatregel een gelijkwaardige positie in het nieuwe systeem;
- Bij de jongeren tot 30 jaar krijgt een klein deel van de woningzoekenden uit de Rijnstreek een betere positie dan starters en doorstromers in Boskoop. We verwachten niet dat een groot deel van deze groep naar Boskoop wil verhuizen;
- Binnen oudere leeftijdsgroepen en gezinnen krijgen starters in Boskoop een betere positie dan doorstromers in Boskoop en woningzoekenden in de Rijnstreek. Vooral binnen Boskoop kan dit gevolgen hebben voor de verdeling van woningen die voorheen gereserveerd waren voor doorstromers. Deze gevolgen kunnen worden verzacht door gebruik te maken van maatwerk².

3.2 Kanttekeningen

Bij het trekken van conclusies zijn de volgende kanttekeningen van belang:

- In de effectverkenning hebben we een vergelijking gemaakt op basis van de actieve woningzoekenden in Boskoop en de Rijnstreek in 2013. We hebben geen rekening gehouden met dubbele inschrijvingen. Het kan zijn dat woningzoekenden zowel zoeken via Trifolium als Woonmarkt Rijnstreek.
- In de overgangperiode zullen woningzoekenden in Boskoop in de gelegenheid worden gesteld om zich in te schrijven, zodat zij gebruik kunnen maken van de

² Hierbij valt te denken aan het labellen van (grote) eengezinswoningen voor grotere huishoudens, die bij de doorstromers oververtegenwoordigd zijn.

omzettingsmaatregel. Het valt te verwachten dat veel woningzoekenden, deels uit voorzorg, van deze mogelijkheid gebruik zullen maken³. Als zij zich later inschrijven moeten zij immers op nul beginnen. Dit zou ertoe kunnen leiden dat huishoudens die dankzij de omzettingsmaatregel een relatief goede positie krijgen eerder actief gaan zoeken dan zij in het oude systeem zouden hebben gedaan.

- Dit laatste zou met name kunnen gelden voor oudere starters in Boskoop, die kunnen profiteren van een lange inschrijftijd op basis van de omzettingsmaatregel en bovendien voor meer woningen in aanmerking komen dan in het oude systeem, namelijk woningen in de Rijnstreek en woningen in Boskoop die voor doorstromers waren gelabeld. Hoe groot dit gedragseffect zou kunnen zijn is op voorhand moeilijk in te schatten.
- Van eerdere samenvoegingen van verdelingssystemen weten we dat er vaak sprake is van een zogenaamd 'boeggolfeffect': een (klein) deel van de woningzoekenden maakt kort na de samenvoeging gebruik van de nieuwe mogelijkheden om op woningen te reageren waarvoor zij eerst niet in aanmerking kwamen. Hierdoor vinden er tijdelijk meer intergemeentelijke verhuizingen plaats dan voorheen. Na verloop van tijd verdwijnt dit effect weer.
- Bij de simulatie is de inschrijfduur van woningzoekenden in Boskoop volgens de omzettingsmaatregel gesimuleerd op basis van de verdeling van inschrijfduur, leeftijd en woonduur van *actief woningzoekenden* in 2013. In de letterlijke beschrijving van de omzettingsmaatregel (bijlage 1) wordt echter gesproken over *ingeschreven woningzoekenden*. Zoals eerder aangegeven gaan we ervan uit dat ook een groep mensen in Boskoop zich uit voorzorg gaat inschrijven, om in de toekomst een sociale huurwoning te kunnen bemachtigen. Aanbevolen wordt om bij de toepassing van de omzettingsmaatregel gebruik te maken van de verdeling van inschrijfduur, leeftijd en woonduur van actief woningzoekenden in 2014.

³ Dit stemt ook overeen met de verwachting dat 1.500 Boskoopse woningzoekenden zich zullen inschrijven tegenover de 318 Boskoopse woningzoekenden die in 2013 gereageerd hebben op een woning.

Bijlage 1 Omzettingsmaatregel

1. Boskoop gaat met de gemeente Rijnwoude met ingang van 1 januari 2014 op in de gemeente Alphen aan den Rijn. De belangrijkste concurrenten voor de woningzoekenden uit Boskoop zijn dus woningzoekenden uit Alphen aan den Rijn en Rijnwoude (breder: de Rijnstreek). De overgangsmaatregel moet dus vooral gericht zijn op gelijke slaagkansen in dit deel van de regio. Het zoveel mogelijk gelijk maken van de slaagkansen is ook bij overgangsmaatregel tussen oud-Holland Rijnland en de Rijnstreek steeds uitgangspunt geweest.
2. Woningzoekenden in Boskoop hoefden zich tot nu toe niet in te schrijven en konden direct reageren. Als Boskoop onder het nieuwe systeem gaat vallen, gaat dit veranderen. Alle woningzoekenden uit Boskoop wordt gevraagd om zich voor een bepaalde datum voorafgaand aan de toetreding in te schrijven voor het nieuwe woonruimteverdeelsysteem. We doen dit al een aantal maanden voordat het nieuwe systeem van start gaat, zodat er tijd genoeg is om de omzetting door te voeren. Reageren in Boskoop kan gewoon nog op de oude wijze tot de datum van toetreding, omdat een inschrijving daarvoor niet nodig is. Woningzoekenden uit Boskoop die zich na de datum van inschrijving bij WoningNet Holland Rijnland inschrijven, komen gewoon 'achter aan de rij'.
3. Op dit moment wordt in Boskoop gewerkt met starters en doorstromers. Bij de toewijzing wordt voor starters gewerkt met leeftijd en voor doorstromers met woonduur. Deze zullen moeten worden omgerekend naar inschrijfduur voor iedereen die zich op de inschrijfdatum heeft ingeschreven. We moeten dan de 'wachtrij' van starters (op basis van leeftijd) en van doorstromers (op basis van woonduur) inschuiven in die van de Rijnstreek en vervolgens in de grotere regio Holland Rijnland. Daarmee blijft de volgorde van starters onderling en van doorstromers onderling in ieder geval gelijk.
4. We schatten het aantal woningzoekenden in Boskoop die zich daadwerkelijk gaan inschrijven op circa 1.500 inwoners.

Omzetten, hoe doen we dat?

5. Stel dat zich op 1 april 2015 exact 1.500 woningzoekenden inschrijven in Boskoop waarvan 800 starters met hun leeftijd en 700 doorstromers met hun woonduur. De jongste starter is 18 jaar en de oudste starter is 70 jaar. De kortste woonduur is 1 dag en de langste woonduur is 60 jaar.
6. Dan moeten deze beide groepen worden omgerekend naar inschrijfduur. Daarbij moet Boskoop straks een vergelijkbare opbouw hebben als de woningzoekenden in de rest van de Rijnstreek (waar de gemeente Alphen aan den Rijn immers geheel in valt). Stel nu dat in de Rijnstreek op 1 januari 2015 dit de opbouw is qua woningzoekendenbestand (percentages zijn fictief):

Jaar	Aandeel
voor 2000	2%
2000	1%
2001	1%
2002	2%
2003	3%
2004	4%
2005	3%
2006	4%
2007	6%
2008	7%
2009	8%
2010	8%
2011	10%
2012	11%
2013	14%
2014	16%
Totaal	100%

7. Dan moet de opbouw van het bestand van Boskoop op dezelfde manier gespreid worden over deze klassen. Oftewel 2% van de starters moet een inschrijfduur krijgen vanaf het jaar 1999, 1% in het jaar 2000, 1% in het jaar 2001, enz. enz.

Jaar	aandeel	800 starters	700 doorstromers
voor 2000	2%	2%= 16 (oudste) starters	2%= 14 (langst wonende) doorstromers
2000	1%	1%= 8 starters	1%= 7 doorstromers
2001	1%	1%= 8 starters	1%= 7 doorstromers
2002	2%	2%= 16 starters	2%= 14 doorstromers
2003	3%	3%= 24 starters	3%= 21 doorstromers
2004	4%	4%= 32 starters	4%= 28 doorstromers
2005	3%	3%= 24 starters	3%= 21 doorstromers
2006	4%	4%= 32 starters	4%= 28 doorstromers
2007	6%	6%= 48 starters	6%= 42 doorstromers
2008	7%	7%= 56 starters	7%= 49 doorstromers
2009	8%	8%= 64 starters	8%= 56 doorstromers
2010	8%	8%= 64 starters	8%= 56 doorstromers
2011	10%	10%= 80 starters	10%= 70 doorstromers
2012	11%	11%= 88 starters	11%= 77 doorstromers
2013	14%	14%= 112 starters	14%= 98 doorstromers
2014	16%	16%= 128 (jongste) starters	16%= 112 (kortst wonende) doorstromers
Totaal	100%	100%= 800 starters	100%= 700 doorstromers

De starters worden op leeftijd in volgorde gezet en vervolgens op basis van die volgorde in klassen ingedeeld. De 128 jongste starters krijgen dus het inschrijfjaar 2014 toebedeeld, de 112 daarop volgende starters het jaar 2013, enz. enz.

8. Als de starters zijn ingedeeld in een jaarklasse worden vervolgens binnen die jaarklasse de starters op basis van hun volgorde van leeftijd netjes over het jaar verdeeld. Dus als er 12 starters in één jaarklasse komen dan krijgt de oudste 1 januari van dat jaar, de een na oudste 1 februari, etc.
9. Voor de doorstromers gebeurt hetzelfde op basis van de woonduur (zie tabel). Zij worden dus ook verdeeld over de verschillende jaren inschrijfduur. Als hun inschrijfjaar bekend is, krijgen ze vervolgens voor dat inschrijfjaar nog maanden en dagen toebedeeld om hun volgorde binnen de klasse te bepalen, waarbij de groep wederom netjes verdeeld wordt over dat jaar.
10. Op deze manier ontstaat een opbouw voor woningzoekenden die globaal gelijk is aan de rest van de Rijnstreek. De slaagkansen zijn daarmee nagenoeg gelijk. Tegelijkertijd blijft de onderlinge rangorde tussen woningzoekenden in Boskoop in tact.