

# Jaarverslag Regionale Urgentiecommissie Woonruimteverdeling over de periode 1 januari 2013 - 31 maart 2014

## Inleiding

Voor u ligt het laatste jaarverslag in de huidige samenstelling van de Regionale Urgentiecommissie Woonruimteverdeling van de regio Holland Rijnland, verder te noemen de Commissie. Per 1 juni 2014 heeft de Commissie haar taken beëindigd. Een nieuwe Commissie is dan benoemd.

Per 1 april 2014 is de Huisvestingsverordening 2013 met nieuwe regelgeving ingegaan betreffende het verkrijgen van een urgentieverklaring. Vanaf deze datum zullen ook de urgentieaanvragen vanuit de Rijnstreek worden behandeld. De Commissie heeft dan ook besloten haar jaarverslag te verlengen tot en met 31 maart 2014.

De cijfers betreffende Beroep en Bezwaar en Rechtbank blijven echter beperkt tot 1 januari 2014.

## De Commissie

De Commissie kent de volgende samenstelling:

- Mevrouw B.M. Reiss
- De heer G.P. Duivenvoorden
- De heer W.J.A.J. Peters, MBA
- De heer B. Donker

## Werkzaam (als, in, geweest)

- voorzitter (sector Zorg)
- lid en plv. voorzitter (sector Wonen)
- lid (sector Zorg)
- lid (sector Financiële dienstverlening)

Samenstelling secretariaat:

- De heer mr. J.C.A. van Tol
  - Mevrouw mr. A.H.H. Aarts
  - Mevrouw J. Witteman
- secretaris  
secretaris plv.  
medewerker secretariaat

Het aantal gehouden zittingen bedroeg in 2013: 24 en in 2014: 7.

## 1.0 Algemeen

### 1.1 Specifiek

- Woningcorporatie Stek levert de urgentieaanvragen digitaal aan. Het originele dossier blijft bewaard bij Stek. De Commissie heeft er geen moeite mee dat andere woningcorporaties eveneens de dossiers digitaal aanleveren.

### 1.2 Beleidspunten

- De Commissie heeft geen aandachtspunten voor het beleid.

## 2.0 Behandeling van de aanvragen

- De Commissie heeft in 2013 296 aanvragen behandeld. 10 aanvragen zijn nog niet in behandeling genomen. Deze woningzoekenden hebben de legeskosten nog niet betaald. Ten opzichte van 2012 zijn de aanvragen afgenomen met 10%.

Tot en met maart 2014 zijn 87 aanvragen behandeld. Dit is inclusief de 10 aanvragen waarvan in 2013 de legeskosten nog niet waren betaald.

- In dit 2013 heeft de Commissie 42 aanvragen (voor medische urgentie) ter advisering voorgelegd aan de GGD. Naar aanleiding van deze adviezen heeft de Commissie 34 urgentieverklaringen afgegeven en 6 afgewezen. 2 aanvragen zijn nog in behandeling.

Tot en met maart 2014 heeft de Commissie 12 aanvragen aan de GGD voorgelegd. Naar aanleiding van deze adviezen heeft de Commissie 9 aanvragen toegekend en 1 afgewezen. Twee aanvragen zijn nog in behandeling. De twee lopende aanvragen uit 2013 zijn eveneens toegekend.

- Aan de MO-zaak zijn in 2013 40 aanvragen ter advisering voorgelegd. Het betrof vooral psychosociale problematiek. Naar aanleiding van deze adviezen heeft de Commissie 29 urgentieverklaringen afgegeven en 7 afgewezen. 4 aanvragen zijn nog in behandeling.

Tot en met maart 2014 zijn 11 aanvragen aan de MO-zaak voorgelegd. Zeven aanvragen zijn toegekend. Een aanvraag is afgewezen en een aanvraag is ingetrokken. 2 aanvragen zijn nog in behandeling. De vier aanvragen uit 2013 zijn eveneens toegekend.

## 2.1 Overzicht reguliere urgentieaanvragen over de jaren 2011 – maart 2014

jaren	2011	%	2012	%	2013	%	2014	%
<b>Toewijzingen</b>	292	64	162	48	146	48	53	62
<b>Afwijzingen</b>	123	27	147	43	89	29	22	26
<b>Lopend</b>	30	6	16	5	41	13	5	6
<b>Vervallen/ ingetrokken</b>	10	3	13	4	20	7	6	6
<b>Nog niet betaald</b>					10	3		0
<b>Totalen</b>	<b>455</b>	<b>100</b>	<b>338</b>	<b>100</b>	<b>306</b>	<b>100</b>	<b>86</b>	<b>100</b>

## 2.2 Overzicht urgentieaanvragen naar aangesloten corporaties

### Reguliere aanvragen over 2013

Corporatie	Aanvragen	Toewijzingen	Afwijzingen	Vervallen	Lopend	Nog niet betaald
Alkemade	7	3	3	0	1	0
Rijnhart Wonen	20	9	8	0	3	0
Buitenlust	5	4	1	0	0	0
Dunavie	57	27	15	4	7	4
Ons Doel	23	12	5	1	5	0
Noordwijkse Woningstichting	16	9	3	2	2	0
Portaal	55	24	13	3	11	4
De Sleutels	61	38	17	2	4	0
A. van Padua	7	4	1	1	1	0
Stek	30	11	14	1	4	0
Vooruitgang	10	3	1	1	3	2
Warmunda	4	2	2	0	0	0
Woonzorg NL.	11	0	6	5	0	0
<b>Totaal</b>	<b>306</b>	<b>146</b>	<b>89</b>	<b>20</b>	<b>41</b>	<b>10</b>

## Reguliere aanvragen over 2014

Corporatie	Aanvragen	Toewijzingen	Afwijzingen	Vervallen	Lopend
Alkemade	2	2			
RijnhartWonen	6	3	2	0	1
Buitenlust	2	1	0	1	0
Dunavie	18	10	7	0	1
Ons Doel	1	1	0	0	0
N' wijkse. Wst.	9	4	5	0	0
Portaal	9	5	3	1	0
De Sleutels	13	8	2	1	2
A. van Padua	0	0	0	0	0
Stek	12	8	3	1	0
Vooruitgang	4	0	0	0	4
Warmunda	1	0	1	0	0
Woonzorg NL.	9	9	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>86</b>	<b>51</b>	<b>23</b>	<b>4</b>	<b>8</b>

### 2.3 Stadsvernieuwingsurgenties

In 2013 heeft de Commissie wegens sloop of grootonderhoud in totaal **247** stadsvernieuwingsurgentieverklaringen afgegeven ten behoeve van de navolgende corporaties c.q. gemeenten:

Stek	:	27
De Sleutels	:	86
Wst. Buitenlust	:	43
Portaal Leiden	:	64
Gemeente Zoeterwoude	:	3
Gemeente Leiden	:	3
Gemeente Lisse	:	21

Tot 1 april 2014 zijn **9** stadsvernieuwingsurgentieverklaringen afgegeven:

Portaal Leiden	:	8
Gemeente Leiden	:	1

## 2.4 Overzicht urgentieaanvragen naar grond

<b>Aanvragen naar grond</b>	<b>2011</b>	<b>%</b>	<b>2012</b>	<b>%</b>	<b>2013</b>	<b>%</b>	<b>2014</b>	<b>%</b>
Medisch algemeen	<b>61</b>	13	<b>54</b>	16	<b>37</b>	12	<b>13</b>	15
Medisch met WMO-beschikking	<b>57</b>	13	<b>25</b>	7	<b>27</b>	9	<b>7</b>	8
Psychosociaal	<b>31</b>	7	<b>66</b>	20	<b>58</b>	19	<b>17</b>	20
Financieel	<b>33</b>	7	<b>25</b>	7	<b>30</b>	10	<b>12</b>	14
Hardheid	<b>273</b>	60	<b>168</b>	50	<b>154</b>	50	<b>37</b>	43
<b>Totaal</b>	<b>455</b>	<b>100</b>	<b>338</b>	<b>100</b>	<b>306</b>	<b>100</b>	<b>86</b>	<b>100</b>

<b>Toekenningen naar grond</b>	<b>2011</b>	<b>%</b>	<b>2012</b>	<b>%</b>	<b>2013</b>	<b>%</b>	<b>2014</b>	<b>%</b>
Medisch algemeen	<b>33</b>	11	<b>28</b>	17	<b>12</b>	8	<b>7</b>	12
Medisch met WMO-beschikking	<b>54</b>	18	<b>23</b>	15	<b>27</b>	19	<b>6</b>	10
Psychosociaal	<b>29</b>	10	<b>20</b>	12	<b>15</b>	10	<b>8</b>	14
Financieel	<b>19</b>	7	<b>9</b>	5	<b>13</b>	9	<b>8</b>	14
Hardheidclausule	<b>157</b>	54	<b>82</b>	51	<b>79</b>	54	<b>24</b>	50
<b>Totaal</b>	<b>292</b>	<b>100</b>	<b>162</b>	<b>100</b>	<b>146</b>	<b>100</b>	<b>53</b>	<b>100</b>

- In de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2009 zijn twee gronden opgenomen om in aanmerking te kunnen komen voor een urgentieverklaring, te weten: medische en/of psychosociale gronden of een financiële grond. Om voor een medische en/of psychosociale problematiek in aanmerking te kunnen komen voor een urgentieverklaring, moet een aanvrager een zelfstandige woning bewonen. De huidige woning moet voor de aanvrager ongeschikt voor bewoning zijn. Verder is in de Huisvestingsverordening een hardheidsclausule opgenomen.

<b>Afwijzingen naar grond</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Zwangerschap, inwoning	17	7	1	2	8	0
Kan op kamer	25	20	25	22	12	7
Kan zelf voorzien;	30	28	14	6	14	0
Gezinshereniging, - uitbreiding	0	2	7	0	1	0
Vochtproblemen, burenruzie, slechte buurt, woningkrapte e.d.	0	3	1	3	0	1
Negatief GGD/MO-zaak	38	33	29	24	20	3
Teveel eigen vermogen	9	3	5	7	4	0
Niet regionaal gebonden	26	14	23	15	10	3
Geen acute noodzaak	14	0	0	0	1	0
Financieel: geen woonkostentoeslag/inkomensgrens/eigen schuld	0	3	1	6	1	0
Echtscheiding/relatiebreuk.	32	27	24	57	11	7
Tijdelijke huur	3	0	0	5	0	1
Geen nieuwe feiten of omstandigheden aangetoond	1	7	1	0	0	0
Huurschuld/overlast	0	3	1	0	0	0
Diversen	5	3	2	0	7	0
Heroverwogen na afwijzing	0	-15	-11	-9	0	0
<b>Totaal</b>	<b>200</b>	<b>138</b>	<b>123</b>	<b>138</b>	<b>89</b>	<b>22</b>

## 2.5 Toekenningen naar hardheid:

Toekenningen naar hardheid	2013	2014
Relatiebreuk/echtscheiding/huiselijk geweld/medische problematiek	17	11
Dakloosheid	8	1
Woont in een sloopwoning	2	0
Buiten de regio	1	0
Zwangerschap	2	1
Kan niet op een kamer	9	4
Remigratie	1	1
Kan niet (meer) inwonen	16	6
<b>Totaal</b>	<b>56</b>	<b>24</b>

## 3.0 Beroep en Bezwaar

### 3.1 Commissies voor de Beroep- en Bezwaarschriften

- Tegen een besluit van de Commissie staat conform de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB) bezwaar open. Dit bezwaar wordt behandeld door de daarvoor ingestelde commissies voor de Beroep- en Bezwaarschriften (als bedoeld in artikel 7:13 AWB). Kamer 1 brengt voor de gehele regio, behalve de gemeente Katwijk en Noordwijkerhout, een advies uit aan het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland.
- De eerste- en tweede kamer zijn verzocht de advisering op elkaar af te stemmen, zodat in identieke gevallen geen rechtsongelijkheid kan ontstaan. In 2012 is er naar het oordeel van de Commissie van rechtsongelijkheid geen sprake geweest.
- De gemeente Noordwijkerhout heeft de bezwaarschriftenprocedure niet gemandateerd. Dit betekent dat voor deze gemeente de al ingestelde gemeentelijke Beroep- en Bezwaarschriftencommissie adviezen uitbrengt. De gemeente Noordwijkerhout heeft conform de adviezen beslist.

### 3.2 Overzicht bezwaarschriften

- Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de in 2010, 2011, 2012 en 2013 ingekomen bezwaarschriften tegen een besluit van de Urgentiecommissie en de adviezen van de Beroep- en Bezwaarschriftencommissies hierop.

#### Regionale Beroep- en Bezwaarschriftencommissie (Kamer 1)

	Totaal	On-gegrond	Gegronnd	Niet ont-vankelijk	Herzien door com-missie o.g.v. advies GGD of MO-zaak	In-getrokken	Aan-houden	Lopend
2013	40	24		2	12	2		
2012	94	25	4	3	9	9		44
2011	58	25	0	3	16	5		9
2010	97	48	6	4	16	10	5	8

**Beroep- en Bezwaarschriftencommissie gemeente Katwijk (Kamer 2)**

	Totaal	On-gegrond	Ge-grond	Niet ont-vankelijk	Herzien door commissie	Ingetrok-ken	Aan-houden	Lopend
2013	7	3			1	3		
2012	3	2			1			
2011	7	4	1		1		1	
2010	21	12	1		2	5	1	

**Beroep- en Bezwaarschriftencommissie gemeente Noordwijkerhout**

	Totaal	On-gegrond	Ge-grond	Niet ont-vankelijk	Herzien door commissie	Ingetrok-ken	Aan-houden	Lopend
2013	1					1		
2012	2	2						
2011	2	2						
2010	5	2			1			2

**4.0 Rechtbank**

- In 2013 is in drie gevallen beroep ingesteld tegen besluiten van het Dagelijks Bestuur Holland Rijnland bij de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage. Twee beroepsschriften zijn ingetrokken. In één zaak heeft de Rechtbank nog geen uitspraak gedaan.

	Totaal	Ongegrond	Gegrond	Niet ont-vankelijk	Ingetrokken	Aanhouden
2013	3				2	
2012	3				3	
2011	3	2	1			
2010	9	8	1			

**4.1 Aandachtspunten Rechtbank**

- Geen

**5.0 Raad van State**

- In 2013 zijn geen beroepszaken gediend bij de Raad van State.

Leiden, 1 oktober 2014