

Vergadering: Dagelijks Bestuur

Datum: 8 januari 2015

Agendapunt:

Kenmerk:

Portefeuillehouder: J. Wienen

Auteur: V.M.J. Klein

Afdeling: RuAg

Bijlage:

Ja

Portefeuillehouder

Financiën

Paraaf secretaris

Akkoord

d.d. 17-12-2014

d.d.

Onderwerp: Huisvesting bijzondere doelgroepen

Beslispunten:

1. voor de toewijzing aan bijzondere doelgroepen in 2015 vooralsnog 110 woningen beschikbaar te stellen volgens het quotum per instelling in bijlage 1;
2. voorrang te verlenen aan de bijzondere doelgroepen door middel van directe bemiddeling.

Inleiding:

De Vereniging Woningcorporaties Holland Rijnland (VWHR) moet jaarlijks een voorstel doen voor het aantal woningen dat per instelling wordt gereserveerd voor de uitstroom van cliënten. Het voorstel voor 2015 is bekend (bijlage 1).

De huisvesting van bijzondere doelgroepen is een richtinggevende taak. In de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2013 zijn regels vastgelegd die hier nadere invulling krijgen. Woningzoekenden uit 'bijzondere doelgroepen' hebben veelal hulp en/of zorg nodig van een organisatie. Denk daarbij aan (ex-)daklozen en verslaafden, gehandicapten, psychiatrische patiënten, ex-gedetineerden en slachtoffers van huiselijk geweld. Het Dagelijks Bestuur (DB) stelt op grond van artikel 17 lid 1 sub d van de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2013 de lijst van betrokken instellingen en het contingent woningen vast.

Naar aanleiding van het voorstel 2014 is in het DB in maart 2014 gesignaleerd dat er een mismatch zou zijn tussen behoefte en toewijzing: sommige (Leidse) instellingen zouden jaarlijks woningen tekort komen. Ambtelijk is dit met betrokkenen onderzocht. De bevindingen zijn meegenomen in dit advies.

Beoogd effect:

Cliënten van de 21 genoemde instellingen voldoende passende huisvesting met begeleid wonen te bieden. Dit is voor sommigen een tussenstap naar de reguliere voorraad.

Argumenten:

1.1 het aantal woningen is voldoende.

In 2014 is, net als in voorafgaande jaren, het beschikbare contingent niet volledig door de instellingen gebruikt. 75% van het contingent werd daadwerkelijk aangewend. Er was geen sprake van mismatch tussen behoefte en toewijzing, zo bleek ook uit de gesprekken. Daarom is er geen reden om te veronderstellen dat het voor 2015 voorgestelde contingent (110 woningen) onvoldoende zal zijn, ook al hebben de instellingen om meer woningen gevraagd (163 woningen). Overigens is het voorgestelde contingent circa 15 woningen lager dan in de

afgelopen jaren, omdat het lagere aantal verhuringen in de woningvoorraad doorwerkt in de hoogte van het contingent.

1.2 de onderlinge overdracht van contingenten werkt.

Voor twee instellingen, De Binnenvest en MEE, was het quotum in 2014 ontoereikend. In onderling overleg hebben organisaties die hun aandeel niet zouden gebruiken, woningen overgedragen aan De Binnenvest en MEE. Deze overdracht verliep beter dan in voorgaande jaren. Daarmee bleek het niet nodig te zijn om in 2014 het totale contingent uit te breiden en toch meer mensen te helpen dan in 2013. Verbeterde afstemming lijkt zijn vruchten af te werpen.

1.3 spreiding leidt tot meer kansen en betere verdeling van de druk.

De regel om te streven naar plaatsing van een derde van de kandidaten buiten Leiden en de direct omliggende gemeenten (Voorschoten, Oegstgeest, Leiderdorp en Zoeterwoude) blijkt in de praktijk goed uitvoerbaar. Geen van de kandidaten wees in 2014 de op dat moment beschikbare woning af, ondanks dat het een woning in een andere gemeente betrof. In overleg met de instellingen wordt gezorgd voor een optimale benutting. Dit beleid wordt in 2015 voortgezet.

1.4 de lijst is in overleg met de instellingen tot stand gekomen.

De corporaties zochten contact met alle organisaties/instellingen in de regio waarvan zij verwachtten dat zij een huisvestingsbehoefte voor de uitstroom van cliënten zouden hebben. Ook instellingen zelf benaderden de VWHR om toegelaten te worden tot deze regeling. Ondertussen hebben de corporaties uit de voormalige Rijnstreek kenbaar gemaakt te willen aansluiten bij de regeling. In de loop van 2015 zal de VWHR ook daar de aantallen en gecontracteerde instellingen in kaart brengen en ter goedkeuring voorleggen aan het DB.

1.5 er is een wettelijke taak voor corporaties.

Woningcorporaties hebben op grond van de Woningwet en het Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH) de taak om deze bijzondere doelgroepen te huisvesten. Voor een deel ligt het dus via het BBSH vast, aan welke instellingen woningen beschikbaar moeten worden gesteld.

2.1 zonder voorrang geen kans.

Woningzoekenden die uit een instelling komen, hebben onvoldoende inschrijfwarde om binnen redelijke termijn zelf een woning te vinden. Ook zijn ze niet altijd urgent in de zin van de huisvestingsverordening. Deze mensen moeten wel gehuisvest worden. Om dat te bereiken kan het DB op grond van artikel 17 lid 2 voorrang verlenen. Die voorrang geldt in 2015 voor die (al dan niet aangepaste) 110 woningen die direct beschikbaar worden gesteld.

Kanttekeningen/risico's:

1.1 de vraag van bijzondere doelgroepen groeit.

De intramurale capaciteit in de diverse zorgsectoren daalt. Mede door de veranderende regelgeving zal voor de instellingen de nadruk steeds meer komen te liggen op kortdurende crisisopvang en extramurale begeleiding. Daarnaast zal ook de koppeling tussen wonen en zorg in de nabije toekomst veranderen. Hierdoor verwachten de instellingen dat zij een groter beroep moeten doen op corporatiewoningen.

De regio en de corporaties zijn zich hiervan bewust. Vooralsnog is er echter geen reden te veronderstellen dat het contingent ontoereikend zal zijn, maar we zullen ontwikkelingen scherp in de gaten houden. Algemeen probleem is dat het aantal vrijkomende sociale huurwoningen daalt. Daardoor loopt de tijd tussen het aanmelden van een cliënt en het toewijzen van een woning op, wat zorgelijk is. Tegelijkertijd groeit het aantal statushouders dat een beroep doet op de sociale sector zeer sterk. Daarom zullen we terughoudendheid moeten betrachten om voor bepaalde doelgroepen meer woningen te reserveren. Mocht het aantal woningen echt onvoldoende blijken te zijn, dan zullen instellingen, corporaties en de regio hierover in gesprek gaan.

1.2 *de late overdracht van extra quotum aan de Binnenvest en MEE leidt tot vertraging.*
Hierdoor is in de laatste twee maanden van het jaar een groot aantal aanvragen ingediend wat enige vertraging in de plaatsingen tot gevolg heeft. Dit werkt door in 2015, aangezien de afspraak is eerst de bestaande aanvragen weg te werken. Uiteindelijk wordt de juiste woning wel aan de juiste persoon toegewezen.

1.3 *tijdelijke woonvoorzieningen worden niet aangeboden.*
Instellingen pleitten in de gesprekken voor tijdelijke voorzieningen zoals een hostel of een woonhotel om de uitstroom te versnellen. Het gaat immers vaak om alleenstaanden. Dit biedt echter geen structurele oplossing voor het probleem. Bovendien is de vraag hiernaar ook groot onder andere doelgroepen (zoals tijdelijke arbeidsmigranten, statushouders) en is het aanbod beperkt. In het PHO Ruimte zullen ervaringen met tijdelijke woonvoorzieningen worden uitgewisseld en kansen worden verkend.

Financiën: -

Communicatie:

De volgende instanties op de hoogte stellen van het besluit:

- de beleidscommissie Woonruimteverdeling
- de VWHR, inzake Woonzicht.nl

Evaluatie:

De werkgroep Sociale Agenda van de VWHR toetst twee keer per jaar hoeveel woningen aan bijzondere doelgroepen zijn toegewezen en onderzoekt wat het contingent voor het volgend (half) jaar zou moeten zijn.

Bijlage: Quotum per instelling en per corporatie 2013, 2014 en advies 2015

Besluit DB:

09	<p>Huisvesting bijzondere doelgroepen Beslipunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. voor de toewijzing aan bijzondere doelgroepen in 2015 vooralsnog 110 woningen beschikbaar te stellen volgens het quotum per instelling in bijlage 1; 2. voorrang te verlenen aan de bijzondere doelgroepen door middel van directe bemiddeling. 	<p>Akkoord met voorstel onder voorwaarde dat vooralsnog de aantallen van 2014 gehanteerd worden tot een goede afspraak is gemaakt met de corporaties over de werkwijze bij toewijzing en plaatsing zodat de grote verschillen in aantallen in beschikbare woningen en de uiteindelijke plaatsing opgelost worden.</p> <p>ACTIE: RUAG</p>
-----------	--	--

Bijlage 1 Quotum per instelling en per corporatie 2013, 2014 en advies 2015

De aantallen 2013

Instellingen	Ge- vraagd	Toege- wezen	Gebruikt	Corporatie	Toegewezen	Verdeeld
De Binnenvest	35	35	21	Alkemade	4	1
Boba	2	1		Buitenlust	6	3
Brijder	-	2	1	Ons Doel	5	5
De Brug	2	1	1	Portaal	21	15
Cardea/werkhotel	13	10	7	Sleutels	17	13
Eleos	2	1		Dunavie	20	13
Exodus	6	4	3	NWS	6	6
Gemiva	6	4	2	Padua	6	4
De Haardstee	7	5	4	Rijnhart	8	6
's Heerenloo	10	8	7	SLS	0	0
Ipse de Bruggen*	4	2	1	Stek	16	10
Kocon	5	4	3	Vooruitgang	5	5
MEE	6	4		Warmunda	3	2
Philadelphia	7	2	2	Woonzorg	8	4
Raamwerk	4	3	4			
Reclassering	5	4	2			
GGZ/Rivierduinen	30	15	13			
Rosa Manus	20	15	13			
Rooyse Wissel	2	1				
Soeverein	4	3	1			
Werklokaal	4	3	2			
Totaal	133	127	87	TOTAAL	125	87

*Ipsse de bruggen is later toegevoegd

De aantallen 2014

Instellingen	Ge- vraagd	Toege- wezen	Gebruikt	Geplaatst	Corporatie	Toe- gewezen	Ver- deeld
De Binnenvest (+5)	35	32	30	27	Alkemade	4	2
Boba (-1)	2	1			Buitenlust	4	3
Brijder	-	1	1	1	Ons Doel	6	7
Cardea/werkhotel	14	8	8	6	Portaal	23	16
De Brug	2	1	1	1	Sleutels	17	11
Eleos	1	1			Dunavie	23	20
Exodus	10	5	5	4	NWS	6	6
Gemiva	4	4	4	1	Padua	7	5
De Haardstee (-1)	7	7	6	1	Rijnhart	8	5
s Heerenloo	12	10	9	7	SLS		
Iipse de Bruggen (-2)	2	2	0	0	Stek	16	10
Kocon	4	4	1		Vooruitgang	4	4
MEE (+6)	4	3	6	2	Warmunda	2	1
Philadelphia (-2)	7	4	1		Woonzorg	7	6
Raamwerk (-4)	4	4			Ingetrokken		1
Reclassering	5	3	2	2	TOTAAL	127	97
GGZ/Rivierduinen	15	15	9	6			
Rosa Manus	20	17	14	8			
Rooyse Wissel (-1)	1	1					
Soeverein	3	2					
Werklokaal	2	2					
TOTAAL	154	127	97	66			

De aantallen in haakjes zijn onderling tussen de instellingen uitgewisseld

Voorgestelde contingent en quota 2015

Instellingen	Gevraagd	Voorstel
De Binnenvest	42	35
Boba	0	geen
Brijder	1	1
Cardea	15	9
De Brug	1	1
Eleos	0	geen
Exodus	15	5
Gemiva	8	4
De Haardstee	7	6
s Heerenloo	12	7
Iipse de Bruggen	2	1
Kocon	4	2
MEE	5	4
Philedelphia	6	2
Raamwerk	2	2
Reclassering	6	3
GGZ/Rivierduinen	15	11
Rosa Manus	17	15
Rooyse Wissel	1	0
Soeverein	2	1
Werklokaal	2	1
TOTAAL	163	110