

Oplegvel

| | | | | |
|------------|---|--|--------------------------|------------------------------|
| 1. | Onderwerp | Planlijst woningbouwprojecten 2015 | | |
| 2. | Rol van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland | <input checked="" type="checkbox"/> Basistaak | | |
| 3. | Regionaal belang | Een onderbouwd DB-besluit waarmee voor gemeenten een eenvoudiger bestemmingsplan-procedure tot juli 2016 mogelijk wordt. | | |
| 4. | Behandelschema: | Datum: Informerend | Datum: Adviserend | Datum: Besluitvormend |
| | <ul style="list-style-type: none"> † DB † Colleges † PHO † DB † Gemeenteraad † DB † AB † Gemeenteraad | | 20 mei 2015 | 11 juni 2015 |
| 5. | Advies PHO | Positief te adviseren over de planlijst woningbouwprojecten 2015. | | |
| 6. | Reden afwijking eerdere besluitvorming en wijze afwijken | - | | |
| 7. | Essentie van het voorstel <i>(annotatie zoals op agenda staat)</i> | Afgesproken is om de planlijst woningbouwprojecten jaarlijks voor juli te actualiseren. Door de regionale vaststelling voldoen de plannen in categorie 1 en 2a aan de 1 ^e trede van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Daarmee hoeft een gemeente een bestemmingsplan uit de planlijst bij indiening niet uitvoerig toe te lichten. | | |
| 8. | Inspraak | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | | |
| 9. | Financiële gevolgen | <input checked="" type="checkbox"/> Binnen begroting Holland Rijnland | | |
| 10. | Bestaand Kader | Relevante regelgeving: - Regionale Woonagenda Holland Rijnland - Visie Ruimte en Mobiliteit provincie Zuid-Holland | | |
| | | Eerdere besluitvorming: | | |

| | | |
|------------|---|--|
| 11. | Lokale context (in te vullen door griffier) | |
|------------|---|--|

* weghalen wat niet van toepassing is

Adviesnota PHO Ruimte NAGEKOMEN

Datum: 20 mei 2015
Locatie: Gemeentehuis Teylingen
Agendapunt:
Kenmerk:

Onderwerp:
Planlijst woningbouwprojecten 2015

Beslispunten:
Positief te adviseren over de planlijst woningbouwprojecten 2015.

Inleiding:
Afgesproken is om de planlijst met woningbouwprojecten jaarlijks te actualiseren en voor 1 juli door het Dagelijks Bestuur te laten vaststellen na advies van het PHO Ruimte. Door de regionale vaststelling voldoen de plannen in categorie 1 en 2a aan de 1^e trede van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. De lijst wordt toegestuurd aan de provincie. De provincie beschouwt deze plannen als passend binnen de woningbehoefte en als regionaal afgestemd. Daarmee hoeft een gemeente een bestemmingsplan uit de planlijst bij indiening niet uitvoerig toe te lichten.

De spelregels voor de planlijst zijn vastgelegd in het regionale afstemmingskader woningbouwplannen (als onderdeel van de Woonagenda Holland Rijnland). De provincie heeft de werkwijze beschreven in een brief van 25 september 2014. Tot op het laatste moment is met de ambtenaren van de gemeenten over de actuele lijst overlegd.

Beoogd effect:
Een onderbouwd DB-besluit waarmee voor gemeenten een eenvoudiger bestemmingsplanprocedure tot juli 2016 mogelijk wordt.

Argumenten:
De planlijst van deze gemeenten komt overeen met de afspraken.
In het afwegingskader zijn afspraken gemaakt over de inrichting en afstemming van de projectenlijst. De lokale lijst van deze gemeenten voldoet daar aan.

Kanttekeningen/risico's:
Noordwijk kan niet op tijd een goede lijst opstellen
Noordwijk heeft tot op dit moment geen lijst aangeleverd die past binnen het regionale afwegingskader woningbouwplannen. De lijst overschrijdt nog de lokale woningbehoefte (WBR). In het ambtelijk overleg is gepleit om de andere gemeenten (in het bijzonder in subregio Noord) hiervan niet de dupe te laten worden. Bij de provincie zou dan een lijst zonder de Noordwijkse plannen worden ingeleverd.

Financiën:
Eenvoudiger en daarmee goedkopere bestemmingsplanprocedures bij gemeenten.

Communicatie:
De planlijst wordt na vaststelling door het DB aan GS toegezonden ter verantwoording van regionale afstemming van de projecten in categorie 1 en 2a.

Evaluatie:

De planlijst 2015 is de eerste toepassing van de werkwijze zoals vastgelegd in de Regionale Woonagenda en overeen gekomen met de provincie Zuid-Holland. Bij het opstellen van de planlijst 2016 zal met de opgedane ervaringen rekening worden gehouden.

Bijlagen:

1. Samenvattende tabel WBR en plancapaciteit bij gemeenten en per subregio tot 2020 (met het verschil tussen de woningbehoefteraming en de opgegeven plancapaciteit)
2. Categorie-indeling van plancapaciteit
3. Planlijst 2015 excl. Noordwijk (vertrouwelijk, alleen voor portefeuillehouders en beleidsmedewerkers Wonen)

Bijlage 1

Samenvattende tabel

WBR EN PLANCAPACITEIT BIJ GEMEENTEN en per subregio tot 2020

| gemeente | WBR 2012-2019 | cat. 1 | cat. 2a | Capaciteit t.o.v. WBR |
|-------------------------|--------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|
| Alphen aan den Rijn *) | 2.968 | 2.383 | 585 | 0 |
| Hillegom | 553 | 438 | 115 | 0 |
| Kaag en Braassem | 987 | 553 | 430 | 4 |
| Katwijk | 2.007 | 1.967 | 139 | -40 |
| Leiden | 5.500 | 3.483 | 614 | 1.403 |
| Leiderdorp | 574 | 216 | 276 | 82 |
| Lisse | 776 | 673 | 0 | 103 |
| Nieuwkoop | 848 | 737 | 56 | 55 |
| Noordwijk | 1.031 | 1.132 | 768 | -869 |
| Noordwijkerhout | 723 | 652 | 6 | 65 |
| Oegstgeest | 637 | 183 | 0 | 454 |
| Teylingen | 1.069 | 818 | 251 | 0 |
| Voorschoten | 517 | 371 | 146 | 0 |
| Zoeterwoude | 142 | 67 | 75 | 0 |
| Holland Rijnland | 18.332 | 13.683 | 3.461 | 1188 |

| Subregio | WBR 2012-2019 | cat. 1 | cat. 2a | Capaciteit t.o.v. WBR |
|-------------------------|--------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|
| Noord | 4.152 | 3.713 | 1.140 | -701 |
| West | 9.377 | 6.287 | 1.250 | 1.899 |
| Oost | 4.803 | 3.673 | 1.071 | 59 |
| Holland Rijnland | 18.332 | 13.683 | 3.461 | 1188 |

*) inclusief Boskoop

Bron:

- WBR 2013 provincie Zuid-Holland
- Plancapaciteit, gemeentelijke planlijsten april, mei 2015

Samenstelling van de subregio's

Subregio Noord: de gemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout en Teylingen

Subregio West: de gemeenten Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten en Zoeterwoude

Subregio Oost: de gemeenten Alphen aan den Rijn, Kaag en Braassem en Nieuwkoop

Bijlage 2

Categorie-indeling van plancapaciteit

De lijst is ingedeeld in verschillende categorieën die bepalen of en in welk verband afstemming noodzakelijk is.

Categorie 1: direct uitvoerbaar (tot 2020)

- onherroepelijke bestemmingsplannen (al dan niet met uitwerkingsplicht) en/of
- vastgestelde bestemmingsplannen (door de raad) en/of
- projectstatus: ontwerp, voorbereiding of realisatie, mits
- Totaal passend in WBR 2013

→ geen (sub)regionale afstemming nodig

Categorie 2: reserveplannen (actuele kansen benutten) (tot 2020)

Uitwisselbaar met categorie 1 als daar plannen vertragen

- onherroepelijke bestemmingsplannen zonder ontwikkelaar/ investeerder en/of
- onherroepelijke, maar uitgefaseerde bestemmingsplannen (of plandelen) en/of
- bestemmingsplannen met ten minste de status 'in voorbereiding' en/of
- nieuwe initiatieven

2a: reserveplannen totale capaciteit passend binnen WBR2013

→ geen (sub)regionale afstemming nodig want passend binnen WBR2013

2b: reserveplannen niet passend binnen WBR2013

→ (sub)regionale afstemming nodig

Categorie 3: in meerdere opzichten onzeker (2012-2029 en verder)

Uitwisselbaar met categorie 1 en 2 bij onvoorzijene kans

- plannen na 2020
- plannen met ten minste de status van 'visie' of 'optie'
- uitgefaseerde of voorgenomen plannen
- nieuwe initiatieven
- planologisch 'zachte' plannen niet passend binnen WBR2013

→ (sub)regionale afstemming nodig

Categorie 4: plannen op basis van afspraken tussen verschillende overheden

Sommige woningbouwplannen zijn bedoeld om een bovenlokale gebiedsontwikkeling die van belang is voor de kwaliteit in meerdere gemeenten mogelijk te maken. Hierover zijn afspraken gemaakt tussen verschillende overheden. Deze plannen zijn (deels) bedoeld voor een bovenlokale vraag. Ze worden afgewogen en vinden doorgang los van de geraamde lokale woningbehoefte (WBR2013). Het gaat hier primair om kwalitatieve afstemming; alleen bij grote verschuivingen in het kwalitatieve programma is ook overleg over de kwantiteit aan de orde.

Een deel van deze afgesproken ontwikkelingen valt buiten BSD2010, maar binnen de rode contour van de Provinciale Structuurvisie 2012.

4a: projecten voor een bovenregionale vraag

Een aantal projecten in deze categorie voorziet, volgens provincie en regio, in een bovenregionale vraag:

- topmilieu Valkenburg (500 woningen)
- Braassemerland

- Duivenvoordecorridor
 - Knoop Leiden-West (1.435 woningen met ruimte voor 400 extra woningen)

 - Noordse Buurt (430 woningen)
 - locaties in het kader van het HOV-net Zuid-Holland Noord
 - 5.200 woningen voor de Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek, waaronder:
 - Bronsgeest 600 woningen;
 - 600 Greenportwoningen; deze kunnen vanwege hun eigen dynamiek onafhankelijk van een programmering worden ontwikkeld.
 - (sub)regionale en bovenregionale afstemming nodig
- 4b: projecten voor een (sub)regionale vraag*
- Woningbouwplannen voor de volgende projecten hebben een (sub)regionale functie:
- A4/W4
 - Oude Rijnzonelocaties in de invloedssfeer van Stedenbaanstations
 - Valkenburg
 - subregionale afstemming nodig