

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
t.a.v. mevrouw A. Bom-Lemstra
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Datum: 10 februari 2017

Kenmerk: «BLOCK_CONTACTBRIEF»

Telefoon: 06-28260613

E-mail: a.nierop@hollandrijnland.nl

Onderwerp: Reactie regio Holland Rijnland op attendering Woningmarktverkenning 2016, dd
7 december 2016

CONCEPT VOOR DB

Geachte mevrouw Bom - Lemstra

Met deze brief reageren wij op uw brief van 7 december 2016 waarin u schrijft over de Woningmarktverkenning voor de provincie Zuid-Holland die u door ABF heeft laten uitvoeren. Tevens bevestigen wij uw toezegging dat de oplevering van de actualisatie regionale woonagenda 2017 na uw eerdere deadline van juli 2017 kan plaatsvinden, als daarmee een kwalitatief beter product kan worden opgesteld. Tot slot lichten wij u ons verdere proces rondom de actualisatie van de regionale woonagenda verder toe .

De woningmarktverkenning van ABF zou voor ons een belangrijke bouwsteen zijn voor de door u gevraagde actualisatie van de regionale woonagenda 2017 Holland Rijnland. U constateert dat de uitkomsten van het onderzoek op onderdelen afwijkt van hetgeen in de praktijk zichtbaar is. In de brief stelt u voor om de komende maanden met de regio in gesprek te gaan over de effecten van het onderzoek van ABF. U wilt met ons spreken over hoe de werkelijke beelden vanuit onze regio zijn op de ontwikkelingen in de woningmarkt. Daar werken wij graag aan mee.

De huidige uitkomsten van het ABF onderzoek leiden ertoe dat wij als regio zelf aanvullend onderzoek moeten doen om de (boven)regionale vraag goed in beeld te krijgen. Dat betekent een langere doorlooptijd van de actualisatie regionale woonagenda en een verhoging van de totale onderzoekskosten.

Wij willen u met deze brief uw toezegging bevestigen dat de oplevering van de actualisatie regionale woonagenda 2017 na juli 2017 kan plaatsvinden, als daarmee een kwalitatief beter product kan worden opgesteld. Wij zullen *een extern bureau*



opdracht geven om onze actualisatie van de regionale woonagenda 2017 Holland Rijnland te begeleiden.

Proces actualisatie

Wij hechten aan een adequate regionale woonvisie en willen daarom, ondanks de het ontbreken van goede uitkomsten van het ABF onderzoek toch doorgaan met onze actualisatie van de regionale woonagenda 2017. Wij willen daarbij lokale woonvisies benutten en met de regiopartners het gesprek aan te gaan over kwantiteit van het aantal te bouwen woningen en de kwaliteit van de woonomgeving die passend is bij de ambities van de regio. Ook duurzaamheid en transformatie van kantoren zullen onderdeel van het gesprek zijn. Om de gesprekken inhoudelijk goed te voeren, willen wij daarvoor ook de tijd benutten.

Graag gaan wij met u in gesprek over de uitkomsten van de Woningmarktverkenning en hoe wij de ontwikkelingen in onze regio zien. Wij zullen uw ambtenaren nauw betrekken bij de actualisatie van de regionale woonagenda 2017 Holland Rijnland en met uw Staten de uitkomsten in concept delen zodra die bekend zijn. Los van de voortgang van de actualisatie zullen wij per 1 juli 2017 een planlijst woningbouw aanleveren, naar de inzichten van de gemeenten op dat moment. Hiermee moet de goedkeuring van de plannen (in relatie tot de 1^e trede van de Ladder duurzame verstedelijking) zijn verzekerd.

Met vriendelijke groet,

E.J. Nieuwenhuis

portefeuillehouder Wonen Holland Rijnland

Bijlage: [geen]