

Oplegvel

1.	Onderwerp	Planlijst woningbouw 2016		
2.	Rol van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland	Basistaak		
3.	Regionaal belang	Bereiken van een realistisch woningbouwprogramma op korte en lange termijn, en een eenvoudiger bestemmingsplanprocedure voor gemeenten tot juli 2017.		
4.	Behandelschema: DB Colleges PHO DB Gemeenteraad DB AB Gemeenteraad	Datum: Informerend	Datum: Adviserend	Datum: Besluitvormend
		12-5-2016	25-5-2016	12-6-2016
5.	Advies PHO	Het Dagelijks Bestuur te adviseren de planlijst woningbouwprojecten 2016 vast te stellen en voor aanvaarding aan te bieden aan Gedeputeerde Staten.		
6.	Reden afwijking eerdere besluitvorming en wijze afwijken			
7.	Essentie van het voorstel <i>(annotatie zoals op agenda staat)</i>	De provincie Zuid-Holland verzoekt de regio om de planlijst met woningbouwprojecten jaarlijks te actualiseren en uiterlijk 1 juli aan te bieden.		
8.	Inspraak	Nee		
9.	Financiële gevolgen	Binnen begroting Holland Rijnland		
10.	Bestaand Kader	Relevante regelgeving: Regionale Woonagenda (2014) Provinciale regelgeving		
		Eerdere besluitvorming:		
11.	Lokale context (in te vullen door griffier)			

Adviesnota PHO (concept)

Vergadering: PHO Leefomgeving

Datum: 25 mei 2016

Tijd:

Locatie:

Agendapunt:

Kenmerk:

Auteur: J.J. Boon

Organisatie: Strategische Eenheid

Onderwerp:

Planlijst woningbouw 2016

Beslispunten:

Het Dagelijks Bestuur te adviseren de planlijst woningbouw 2016 vast te stellen en voor aanvaarding aan te bieden aan Gedeputeerde Staten.

Inleiding:

De provincie Zuid-Holland verzoekt de regio om de planlijst met woningbouwprojecten jaarlijks te actualiseren en uiterlijk 1 juli aan te bieden. Door de regionale vaststelling voldoen de plannen in categorie 1, 2a en 4 aan de 1e trede van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Bij aanvaarding beschouwt de provincie deze plannen als passend binnen de woningbehoefte van de regio en als regionaal afgestemd. Daarmee verantwoordt een gemeente de woningbouwopgave in een bestemmingsplan en hoeft ze een woningbouwproject uit de planlijst bij indiening niet uitvoerig toe te lichten.

De spelregels voor de planlijst zijn vastgelegd in het regionale afwegingskader woningbouwplannen (als onderdeel van de Woonagenda Holland Rijnland). De provincie heeft de werkwijze beschreven in een brief van 25 september 2014. 2016 is het tweede jaar waarin een planlijst wordt ingediend.

Beoogd effect:

Bereiken van een realistisch woningbouwprogramma op korte en lange termijn, en een eenvoudiger bestemmingsplanprocedure voor gemeenten tot juli 2017.

Argumenten:

1.1 De planlijst van de gemeenten komt overeen met het afwegingskader.

In het afwegingskader van de Woonagenda zijn afspraken gemaakt over de inrichting en afstemming van de projectenlijst. De lijst van de gemeenten en subregio's voldoet daar aan.

1.2 De planlijst is uitgebreider dan vorig jaar.

De planlijst is primair een lijst waarin woningbouwprojecten met aantallen woningen wordt genoemd (kwantitatief). De bedoeling is om de planlijst uit te breiden naar zaken als soort woning en woonmilieu (kwalitatief). Daarmee komt de regionale afstemming immers meer uit de verf. De planlijst 2016 bevat meer kwalitatieve informatie over projecten dan vorig jaar.

Kanttekeningen/risico's:

1.1 Categorie 4 projecten voldoen niet zonder meer aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking.

In het regionale afwegingskader zijn 4 categorieën plannen onderscheiden. In categorie 4 zijn plannen opgenomen die gebaseerd zijn op bestuurlijke afspraken tussen overheden en die (deels) bedoeld zijn voor een bovenlokale of zelfs bovenregionale vraag. Ze vinden doorgang los van de geraamde lokale of regionale woningbehoefte. Deze plannen blijken daarmee kwetsbaar te zijn bij een toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Ook voor deze projecten zal de behoefte (kwantitatief of kwalitatief) moeten worden aangetoond.

1.2 Woningbehoeftecijfers zijn gebaseerd op het WBR 2013

Voor het bepalen van de toegestane bouwprogramma is van toepassing de Woningbehoefteraming 2013. In 2016 vindt een nieuwe, landelijk raming plaats, die door de provincie wordt omgezet in een prognose voor de regio's en subregio's. Een doorwerking van deze prognoses zal in de planlijst 2017 zichtbaar worden.

Communicatie: -

Evaluatie:

Bij het opstellen van de planlijst 2017 zal met de opgedane ervaringen rekening worden gehouden.

Bijlage:

Planlijst woningbouw 2016

Ambtelijk nog in bewerking. Presentatie ter vergadering.