

Bijlage 1 Nadere toelichting City Deal 'Binnenstedelijk Bouwen en Transformatie Zuidelijke Randstad'

Een City Deal is een samenwerkingsovereenkomst tussen Rijk, andere overheden en bij voorkeur publieke en private partijen. Deze City Deal kan (innovatie)ruimte bieden om de gegeven adviezen uit het MIRT-onderzoek ook direct in praktijk te testen en heeft als extra doel (snellere) beweging en afstemming tussen de departementen (BZK, I&M, EZ, Financiën) te krijgen. In het kader van dit MIRT-onderzoek hebben meer dan 100 partijen (om-niet) meegewerkt aan adviezen om het stedelijk wonen te stimuleren. Deze adviezen van onder andere ontwikkelaars, beleggers, corporaties, banken, bouwende ondernemers, kennis- en maatschappelijke instellingen, steden, provincie en Rijk worden komende periode bij een zeven cases in de praktijk getest.

Tot 2030 zijn 230.000 extra woningen nodig in de steden van de Zuidelijke Randstad. Om daarin te voorzien is herontwikkeling van leeggekomen gebieden en gebouwen noodzakelijk. De bouwproductie houdt geen gelijke tred met de vraag. Met de deal gaan de overheden, betrokken organisaties en bedrijven aan de slag met zeven pilots. Het doel is met het vervolg van het MIRT-onderzoek Stimuleren Stedelijk Wonen én de City Deal als Zuidelijke Randstad voorbereid te zijn op BO-MIRT 2016 en/of een gesprek met minister Blok en in vervolg daarop de kabinetsformatie.

Zeven gemeenten in de Zuidelijke Randstad hebben donderdag 24 maart op het provinciehuis in Den Haag de City Deal 'Binnenstedelijk Bouwen en Transformatie' gesloten met het Rijk, de provincie Zuid-Holland, Bouwend Nederland, Vastgoedbelang, Vereniging Deltametropool, Neprom, IVBN, BNG Bank en Watertorenberaad. De 7 gemeenten die tekenden, zijn: Alphen aan den Rijn, Den Haag, Dordrecht, Gouda, Leiden, Rotterdam en Schiedam.

Intensieve samenwerking. De pilots onderzoeken nieuwe vormen van aanpak en samenwerking om de ontwikkeling vlot te trekken en belemmeringen uit de weg te ruimen. Met deze City Deal hebben de 7 gemeenten elk een eigen transformatieopgave opgesteld die ze willen volbrengen. Er zijn bewust verschillende soorten projecten (kantoren, zorgvastgoed, bedrijventerreinen en havengebieden) gekozen om als voorbeeld te dienen voor de belemmeringen die opgelost moeten worden in de Zuidelijke Randstad. Voorbeelden zijn mogelijkheden van anders omgaan met afboeken, met flexibel bestemmen of met bouwen bij stations.

Plannen beter uitvoerbaar. De ondertekenaars verwachten dat plannen beter uitvoerbaar zullen worden door de samenwerking in de City Deal, bijvoorbeeld via het verbeteren van de planopzet, heroverweging van beleid en met nieuwe financieringsvormen plus maatwerk bij het toepassen van regelgeving. In de City Deal is opgenomen dat ondertekenaars zich tot het uiterste inspannen om de uiteindelijke resultaten ook concreet tot verandering te laten leiden (van beleid, wet- en regelgeving of financiële arrangementen). De resultaten en de stappen daar naar toe (bijvoorbeeld bij verandering van wetgeving) zullen in een opvolgende City Deal (resultaat) rond de zomer worden opgenomen. Dit zijn in principe twee eigenstandige besluiten.

Agenda Stad. De City Deal Binnenstedelijk Bouwen en Transformatie is de 5e City Deal in het kader van de Agenda Stad. Agenda Stad wil de groei, innovatie en leefbaarheid van steden in samenhang versterken om daarmee het concurrentievermogen en groeipotentieel van het Nederlandse stedennetwerk te vergroten.