

Oplegvel

1.	<b>Onderwerp</b>	City Deal Binnenstedelijk Bouwen en Transformatie Zuidelijke Randstad		
2.	<b>Rol van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland</b>	Platformtaak volgens Dagelijks Bestuur		
3.	<b>Regionaal belang</b>			
4.	<b>Behandelschema:</b>  DB Colleges PHO DB Gemeenteraad DB AB Gemeenteraad	<b>Datum: Informerend</b>	<b>Datum: Adviserend</b>	<b>Datum: Besluitvormend</b>
			25 mei 2016	26 mei 2016/9 juni 2016
5.	<b>Advies PHO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de City Deal, die de gemeenten Leiden en Alphen aan den Rijn mede hebben ondertekend (bijlage 1)</li> <li>2. Het Dagelijks Bestuur te adviseren de City Deal als adhesiebetuiging mede te ondertekenen (zie bijlage 2).</li> <li>3. De maatregelen, die uit de pilots komen, met bovengemeentelijk effect of algemene toepasbaarheid in dit Portefeuilleoverleg te bespreken</li> </ol>		
6.	<b>Reden afwijking eerdere besluitvorming en wijze afwijken</b>	nvt		
7.	<b>Essentie van het voorstel</b> <i>(annotatie zoals op agenda staat)</i>			
8.	<b>Inspraak</b>	Nee		
9.	<b>Financiële gevolgen</b>	Binnen begroting Holland Rijnland		
10.	<b>Bestaand Kader</b>	Relevante regelgeving:		
		Eerdere besluitvorming:		
11.	<b>Lokale context</b> (in te vullen door griffier)			

## Adviesnota PHO (concept)

**Vergadering:** PHO Leefomgeving  
**Datum:** 25 mei 2016  
**Tijd:** «MEETING\_TEXT9»  
**Locatie:** «MEETING\_TEXT3»  
**Agendapunt:**  
**Kenmerk:** «MARK»  
**Auteur:** mw. G.C.H. Mars  
**Organisatie** Holland Rijnland

---

### Onderwerp:

*City Deal Binnenstedelijk Bouwen en Transformatie Zuidelijke Randstad*

---

### Beslispunten:

1. Kennis te nemen van de City Deal, die de gemeenten Leiden en Alphen aan den Rijn mede hebben ondertekend (bijlage 1)
2. Het Dagelijks Bestuur te adviseren de City Deal als adhesiebetuiging mede te ondertekenen (zie bijlage 2).
3. De maatregelen, die uit de pilots komen, met boven-gemeentelijk effect of algemene toepasbaarheid in dit Portefeuilleoverleg te bespreken.

### Inleiding:

De City Deal Binnenstedelijk Bouwen en Transformatie Zuidelijke Randstad is opgesteld in het kader van Agenda Stad en is een spin-off van het MIRT-onderzoek<sup>1</sup> Stimuleren Stedelijk Wonen. Zie bijlage 3 voor een nadere toelichting.

Binnen Holland Rijnland hebben de gemeenten Alphen aan den Rijn en Leiden de City Deal getekend. In deze gemeenten zijn pilots binnenstedelijk wonen in uitvoering.

Holland Rijnland heeft een regionale woonagenda en stemt deze af met provincie en andere regio's in het POHO Wonen en Verstedelijking Zuidelijke Randstad. Portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening en Wonen Jos Wienen is lid van het POHO. Holland Rijnland zit zelf niet aan tafel bij het BO MIRT. De provincie Zuid-Holland behartigt hier de belangen van onze regio.

In het kader van de City Deal heeft Holland Rijnland vooral een platformfunctie.

### Beoogd effect:

Ondersteuning City Deal en zichtbaarheid van de regio bij provincie en Rijk.

### Argumenten:

*1.1 In de City Deal werken Rijk, provincie en gemeenten samen met private partners.*

De City Deal is een stap in het proces om via verdichting en transformatie beter aan de vraag naar binnenstedelijk wonen te kunnen voldoen. In de zeven pilots werken partijen samen aan de oplossing van knelpunten.

---

<sup>1</sup> Het Rijk en de partners in het Netwerk Zuidelijke Randstad (voorheen: Zuidvleugel) overleggen twee keer per jaar in het BO MIRT. Dit staat voor Bestuurlijk Overleg Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport. Het MIRT is het jaarlijkse programma waarin het Rijk de investeringen in de fysieke leefomgeving programmeert. In het BO MIRT maken het Rijk en de Zuidelijke Randstadpartners afspraken over de prioritaire Rijksinvesteringen in de Zuidelijke Randstad.

*2.1 Het Netwerk Zuidelijke Randstad heeft de regio gevraagd de adhesieverklaring te tekenen.*

De gemeenten, die een pilot uitvoeren in het kader van de City Deal, hebben deze ondertekend. De ondertekenaars verwachten dat plannen beter uitvoerbaar zullen worden door de samenwerking in de City Deal, bijvoorbeeld via het verbeteren van de planopzet, heroverweging van beleid en met nieuwe financieringsvormen plus maatwerk bij het toepassen van regelgeving. Het is van belang dat de overige gemeenten, via hun regio, het belang van de City Deal onderschrijven. Het is mogelijk later aan te sluiten bij de adhesieverklaring.

*2.2 Met de ondertekening van de adhesieverklaring laat Holland Rijnland zien het belang van een versnelde bouwproductie te onderschrijven.*

Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam, Woningmarktregio Haaglanden en Drechtsteden hebben de adhesieverklaring getekend. Holland Rijnland werkt met deze regio's samen in Netwerk Zuidelijke Randstad. Door de adhesieverklaring te tekenen geeft Holland Rijnland de boodschap de opgave en de knelpunten rond binnenstedelijk bouwen en transformeren te onderschrijven.

*2.3 Overleg met provincie en Rijk loopt via de City Deal.*

Het ministerie van I&M stelt ambtelijke capaciteit beschikbaar ten behoeve van gesprek over belemmeringen en knelpunten bij toepassing van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Hierbij kan het gaan over onder andere de mogelijkheden van flexibel bestemmen en het differentiëren van het aantonen van behoefte. Bestuurlijk loopt het gesprek over de Agenda Stad en de City Deal via het BO MIRT. Met het tekenen van de adhesieverklaring maakt Holland Rijnland duidelijk dat de regio de ontwikkelingen steunt. Holland Rijnland kan het belang van de gemeenten zo beter voor het voetlicht brengen.

*3.1 Alleen Alphen aan den Rijn en Leiden hebben een eigen pilot.*

Deze gemeenten ervaren hierdoor in de praktijk welke oplossingen en nieuwe ideeën resultaat boeken. Ook de ervaringen uit de andere cases worden alleen met deze gemeenten gedeeld. Deze resultaten kunnen ook de andere Holland Rijnland-gemeenten helpen bij de opgave van verdichting en transformatie.

**Kanttekeningen:**

*3.1 Kennis delen in de regio kan ook zonder de adhesieverklaring te tekenen.*

De gemeenten binnen Holland Rijnland kunnen op de regiomiddag en ambtelijke overleggen de resultaten van de cases in Leiden en Alphen aan den Rijn delen. Door het tekenen van de adhesieverklaring geeft de regio ook extern het signaal dat gemeenten de problematiek belangrijk vinden en de kennis willen delen. De gemeenten Alphen aan den Rijn en Leiden zullen voor de input in deze discussie moeten zorgen.

**Financiën:**

Geen gevolgen voor de begroting.

**Communicatie:**

Vermelding op de website.

**Bijlagen:**

Bijlage 1: City Deal Stimuleren Binnenstedelijk Stedelijk Bouwen en Transformeren

Bijlage 2: Adhesieverklaring City Deal

Bijlage 3: Nadere informatie City Deal