

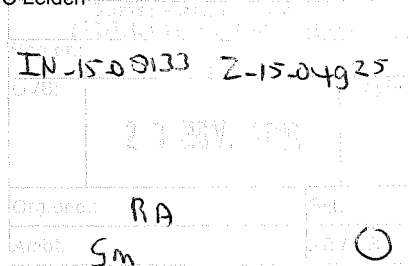


Leiden

Burgemeester en Wethouders

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Holland Rijnland
T.a.v. het Dagelijks Bestuur
Postbus 558
2300 AN Leiden



Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadhuis
Stadhuisplein 1
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14071
E-Mail
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 12 november 2015
Ons kenmerk Z/15/235805
Onderwerp Verzoek toevoeging Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2015

Contactpersoon Marjan van Duijn
Doorkiesnummer 071-5165865

Geachte Bestuur,

In het kader van huisvesting vergunninghouders richten wij ons tot u in verband met het volgende.

In de Huisvestingsverordening 2015 geeft artikel 26 aan dat een vergunninghouder die valt onder de taakstelling en wordt voorzien in de noodzakelijke begeleiding bij voorrang een passende woning wordt aangeboden door een eigenaar van woonruimte die behoort tot de in artikel 2 lid 2 aangewezen categorie.

DUWO verbindt sinds kort aan de verhuur van huisvesting via een campuscontract een aantal voorwaarden:

- de persoon dient binnen een termijn van drie maanden te gaan studeren
- als de studie wordt beëindigd, dient binnen 9 maanden de woning te worden verlaten

De reden hiervoor is dat sommige mensen niet vertrekken als zij hun studie, om welke reden dan ook, hebben beëindigd. Dit belemmert enerzijds de doorstroming in de woningen en is anderzijds niet goed voor de betrokkenen zelf die niet meer aan hun toekomst werken. Deze voorwaarden zijn op iedereen van toepassing. Deze voorwaarden leveren geen problemen op als iemand zijn studie met succes heeft afgerond, omdat die geacht wordt om voor zich zelf te kunnen zorgen via de reguliere woonruimteverdeling. Een knelpunt ontstaat als iemand tussentijds zijn studie beëindigt, omdat hij/zij dan op straat dreigt te komen.

De gevolgen zijn nu in grote lijnen als volgt:

- vergunninghouders weigeren een campuscontract te tekenen, omdat zij bang zijn op straat gezet te worden.
- Het COA accepteert deze weigeringen, omdat er geen definitieve huisvesting wordt geboden.
- hierdoor wordt het aanbod van DUWO niet gebruikt.

Dit is erg vervelend omdat de woningvoorraad voor DUWO juist uitermate geschikt is voor (studerende) alleenstaanden.

Er hebben gesprekken plaats gevonden tussen de gemeente, DUWO en het COA om deze problematiek op te lossen. In hoofdlijnen is de volgende oplossing afgesproken:

- DUWO verlengt de termijnen voor vergunninghouders (de vergunninghouder krijgt maximaal twee jaar de tijd om zich daadwerkelijk in te schrijven voor een opleiding. Duwo controleert dit jaarlijks);
- De gemeente staat garant voor vervolghuisvesting als de vergunninghouder zijn/haar studie afbreekt;

Onder deze voorwaarden accepteert het COA dit aanbod als passend en vergunninghouders zullen de woning niet weigeren omdat als zij hun studie afbreken vervolghuisvesting is gegarandeerd.

Wij verzoeken u dat als een studerende vergunninghouder zijn/haar studie afbreekt en gehuisvest is via een campuscontract hij/zij opnieuw met voorrang voor passende huisvesting in aanmerking te laten komen. Dit zoals in de strekking van artikel 26 van onze verordening. Wij vragen u dan ook in artikel 26 van de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2015 toe te voegen dat de eigenaar van woonruimte die behoort tot de in artikel 2 lid 2 aangewezen categorie bij voorrang een passende woning aanbiedt aan een vergunninghouder die zijn/haar studie afbreekt en in huisvesting woont via een campuscontract.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Leiden,
de Secretaris, de Burgemeester,