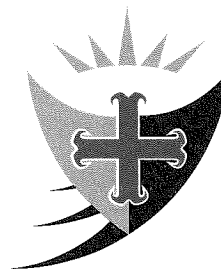




* Z O O S 1 B 4 7 E D F *



Aan:
 Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland
 Dagelijks Bestuur
 t.a.v Portefeuillehouder T. Hoekstra
 Postbus 558
 2300 AN LEIDEN

| | |
|---|-----------|
| Samenwerkingsorgaan HOLLAND RIJNLAND | |
| N.15-079032-15-046u1 | |
| 30 OKT. 2015 | |
| Uitg. ond.: SE | Bijl.: BB |
| Amst.: SBR | AB/FDB |

Datum : 27 oktober 2015
 Verzonden : **28 OKT. 2015**
 Ons kenmerk : Z-15-11051 / 7317
 Contactpersoon : L. Platte-Weiland
 Telefoonnummer : 14071

Onderwerp : Kantorenstrategie - kasteel Endegeest

Geachte heer Hoekstra,

Naar aanleiding van de Actualisatie Kantorenstrategie 2015 willen wij graag een nadere toelichting geven op de locatie Kasteel Endegeest in bijlage 3 en het DB verzoeken de gegevens aan te passen naar de feitelijke meters van deze locatie.

Als College vinden we het goed om te zien dat Kasteel Endegeest als uitzondering is opgenomen in de kantorenstrategie bij het planaanbod van regionale kantoorlocaties. Het kasteel is feitelijk al in gebruik als kantoor door Rivierduinen. Rivierduinen vertrekt en het landgoed wordt verkocht. Omdat er nu nog een zorgbestemming op zit zijn de verkoopmogelijkheden beperkt. Dit brengt het onderhoud van het landgoed in gevaar dat in het verleden al met veel gemeenschapsgeld is opgeknapt. Tevens heeft het kasteel een monumentenstatus. De inzet bij de verkoop is het landgoed te gebruiken ten behoeve van kantoren/congres voor het Bio Science Park, maar er moet ook breder worden gekeken om het onderhoud van het landgoed te kunnen verzekeren.

Gezien de visie van de Provincie t.a.v. de ladder van duurzame verstedelijking ligt het voor de hand om een bestaand gebouw te herbestemmen zoals bij kasteel Endegeest. Daarnaast worden het kasteel en aanpalend vastgoed in een internationale markt weggezet hetgeen kan betekenen dat de nieuwe eigenaar slechts in dit unieke object is geïnteresseerd en er geen vraag wegvalt bij andere beschikbare kantorencapaciteit.

Kasteel Endegeest bestaat naast het kasteel uit meerdere bijgebouwen (het aanpalend vastgoed) die tot het landgoed behoren. De huidige bijlage 3 in de Actualisatie Kantorenstrategie geeft alleen het kasteel weer met 2.000 m2. Alle gebouwen tezamen op het landgoed verte-

genwoordigen 5.738 m2. Wij verzoeken het DB daarom kasteel Endegeest en bijgebouwen op te nemen met een totale plancapaciteit van 5.738m2, in bijlage 3 (tabel met planaanbod kantorenlocaties) van de Actualisatie Kantorenstrategie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

H.A. Leegstra
locosecretaris

drs. J.B. Waaijer
burgemeester