

VERSLAG PHO Economie d.d. 17 februari 2016

Aanwezig:	<i>Gemeente</i>	<i>Naam</i>	<i>Gemeente</i>	<i>Naam</i>
	Alphen aan den Rijn	de heer G.P. van As	Teylingen	de heer B.H.C Brekelmans
	Kaag en Braassem	mevrouw Y. Peters-Adrian	Voorschoten	mevrouw I.C.J. Nieuwenhuizen
	Katwijk	de heer K. van der Spijk	Zoeterwoude	de heer A. de Gans
	Leiden	de heer R. Strijk	Holland Rijnland	de heer T. Hoekstra (voorzitter)
	Leiderdorp	de heer C.J.M.W. Wassenaar	Holland Rijnland	de heer J. Ververs (secretaris)
	Lisse	de C. Ruigrok		

Nr.	Agendapunt	Besluit
	Themasessie: behoefteraming Leidse regio	<p>Robert Strijk leidt dit thema in. Aanleiding is een uitspraak op 1 juli 2015 van de Raad van State over de Oostvlietpolder. In het vorige PHO is reeds gemeld dat er een behoeftenraming aan kwam, onder grote tijdsdruk. Voor 1 april dient er een nieuwe motivering bij de RvS te liggen. Het conceptrapport is begin februari opgeleverd. De gehanteerde methodiek is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Deze week is er vanuit Leiden een brief aan de wethouders economie in de regio over dit onderwerp gestuurd om deze werkwijze, die bestuurlijk niet gebruikelijk is, toe te lichten.</p> <p>Dhr. Van As geeft aan dat het niet gebruikelijk is om in het rapport een gebied aan te wijzen (in dit geval Barre Polder), zonder dat er een telefoontje gaat richting de betreffende wethouder.</p> <p>Pieter van der Heide van Bureau Stedelijke Planning geeft een presentatie over de opzet en uitkomsten van de raming.</p> <p>Vragen en aandachtspunten in de discussie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leegstand: er is gekeken naar behoefte en niet zozeer naar leegstand (aanbod is en/en: transformatie en nieuwbouw) • Dus niet gekeken naar herstructurering • In de Leidse regio is een overschot aan hoogwaardig en gemengd bedrijventerrein en minder aan de rest. Het beperkte aanbod had ook relatie op de vraag • Het rapport is een antwoord op de vraag van RvS naar de behoefte. • Er volgt nog een bel- en afsprakenronde die waarschijnlijk over details gaat. Dan naar RvS, liefst gedragen. Mogelijk kan het ook dienen als onderbouwing voor Laddersystematiek van andere projecten. • De regio gaat niet de behoeftenraming vaststellen. Het is wel goed wanneer er regionaal draagvlak is voor het stuk dat Leiden indient en het biedt mogelijk kansen voor omliggende gemeenten om in de vraag te voorzien • de helft van de behoeften wordt binnenstedelijk opgelost, de andere helft dus elders. Welke afspraken maak je daar met elkaar over? Er worden verschillende locaties in de regio genoemd

		<p>die hierin zouden kunnen voorzien</p> <ul style="list-style-type: none"> afgesproken wordt dat er een extra bijeenkomst wordt georganiseerd om dit onderwerp verder bestuurlijk te bespreken (N.B. afspraak is gemaakt op 24 maart om 14.30 u. in Leiden)
01	Opening en vaststelling agenda	De agenda wordt vastgesteld.
02	Besluitenlijst van het portefeuillehoudersoverleg Leefomgeving en Economie van 11 november 2015	De besluitenlijst wordt vastgesteld.
03	<p>Mededelingen</p> <p>M01 Terugkoppeling REO voorzittersoverleg 14 januari jl.</p> <p>M02 Stand van zaken Zuidvleugel en EPZ</p>	<p>Krijn van der Spijk is de opvolger van Wim van Duin in Katwijk.</p> <p>M01: Uit het REO voorzittersoverleg:</p> <ul style="list-style-type: none"> Er komt een koopstromenonderzoek Randstad breed. Het onderzoek is breder dan de regio (nl. heel de provincie) en het vorige onderzoek was 5 jaar geleden. Nu kan er een vergelijking worden gemaakt met de vorige meting. Er zijn mogelijkheden dit te verbreden met andere, moderne methodieken. <p>M02: Stand van zaken Zuidvleugel en EPZ: Henri Lenferink wordt in het Economisch Platform Zuidvleugel mogelijk vervangen door Robert Strijk. Liesbeth Spies mogelijk door Tseard Hoekstra.</p>
04	Actualisatie kantorenstrategie Holland Rijnland (nazending)	<p>De voorzitter heet bij dit punt de gedeputeerde Adrie Bom-Lemstra welkom.</p> <p>Tseard Hoekstra licht de kantorenstrategie toe. Effect bij nog niet vastgestelde strategie: provinciaal kantorenbeleid is dan vigerend. En er geldt dan: "op is op". Het is dus van belang om de strategie in AB van juli vast te stellen.</p> <p>Leiderdorp kan leven met de tekst zoals die er nu ligt. Moet wel een oplossing komen met provincie voor W4.</p> <p>In Lisse is de leegstand van kantoren gestegen. De vraag ligt bij Holland Rijnland hoe het komt dat de leegstand zo is gestegen.</p> <p>Zoeterwoude heeft geen zienswijze ingediend maar men kan zich vinden in de aanpassingen.</p> <p>Gedeputeerde geeft aan dat er nog teveel meters zitten in de kantorenstrategie zoals die er nu ligt. Pallet is breder dan alleen kantoren, je kunt ook transformeren naar bijv. woningen. Mindset moet dus anders worden. Er moet krimp op kantorenlocaties plaatsvinden.</p> <p>Niemand wil komen in de situaties van de consequenties, ook de provincie niet, en dus moet tevoren probleem met elkaar opgelost worden.</p>
05	Samenwerking Provincie Zuid-Holland en de regio	<p>Tseard Hoekstra presenteert de regionale speerpunten aan de gedeputeerde. De gedeputeerde reageert hierop en er ontstaat discussie.</p> <p><u>Space en aardobservatie</u>: de gedeputeerde stipt hierbij aan dat er een spanningsveld bestaat tussen de ambities van een Unmanned Valley op Valkenburg en woningbouwlocatie op dit terrein. Is 5000 woningen de harde randvoorwaarde? Of moeten we ook kijken naar de aantallen?</p> <p>Vanuit Oegstgeest en Leiden wordt aangegeven dat de woonvraag in de subregio nog steeds van groot</p>

		<p>belang is. Katwijk ziet duidelijk ook kansen voor economie. Tseard Hoekstra geeft aan dat hij, samen met Jos Wienen, aansluit bij het overleg hierover op 4 maart, en dat er in een later stadium op regionaal niveau een afweging van deze belangen zal plaatsvinden. <u>Biobased Economy:</u> De gedeputeerde wijst op de rol van Biobased Delta Zuid-Holland hierin. Er wordt gewezen op de ontwikkelingen in de Greenports en diverse gemeenten. Geconcludeerd wordt dat valorisatie nog ingewikkeld is, maar dat dit thema veel kansen biedt en langzamerhand opgepakt wordt door grote farmaceuten en MKB. <u>Energie:</u> Gedeputeerde Han Weber zet momenteel flink in op dit thema. Als regio zien we ook dat dit een speerpunt is en dat er veel kan in onze regio. Vanmiddag wordt dit verder besproken. <u>Greenports:</u> Er liggen 3 Greenports in de regio. De gedeputeerde geeft aan in het bestuur te zitten van greenport Westland/Oostland en binnenkort ook toe te treden tot het bestuur van Greenport Aalsmeer. Er liggen kansen op het gebied van voedsel, maar ook bij bloemen. <u>Leegstand:</u> provincie sluit binnenkort een retaildeal met het ministerie van EZ.</p> <p>Hoe pakken we deze onderwerpen op in gezamenlijkheid? Wat loopt er al? Hoe gaan we elkaar versterken? Wat is de rol van Innovation Quarter en EPZ hierbij? De gedeputeerde geeft aan dat dit duidelijk breder is dan de MRDH. Iedereen wordt uitgedaagd zijn netwerk mee te brengen als partner. IQ doet zaken voor heel Zuid-Holland, er wordt niet specifiek gekeken naar gemeente of regio. REOS is de tafel op nationaal niveau. Op rijksniveau is duidelijk dat er onderling samengewerkt moet worden. Gewezen wordt op de relatie van onze regio met de Noordvleugel, bijvoorbeeld bij het onderwerp SMASH. Op de vraag naar een regionale Economic Board geeft Tseard Hoekstra aan dat dit stil heeft gelegen maar dat dit mogelijk weer opgepakt wordt. Het agendapunt wordt afgesloten met de constatering dat regio en provincie de komende maanden kijken of er een gezamenlijke samenwerkingsagenda opgesteld kan worden, met daarin een belangrijke plek voor het onderdeel economie.</p>
06	Rondvraag en afsluiting	Het PHO Economie wordt afgesloten. En gevolgd door een themasessie over Energietransitie.
	Themasessie: Energietransitie	<p>Tseard Hoekstra opent de themasessie met een inleiding over het regionale speerpunt Energietransitie. Boris Hocks van bureau Posad houdt een presentatie over het thema Duurzaamheid/Energie in de Omgevingsvisie Het Hart van Holland, waar 10 gemeenten (9 gemeenten uit Holland Rijnland) momenteel aan samenwerken. Laurent de Jong van gemeente Alphen aan den Rijn gaat in zijn presentatie in op de activiteiten op het gebied van duurzaamheid en energie die momenteel in Alphen lopen. In de daaropvolgende discussie worden de volgende aandachtspunten meegegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Duurzaamheid is een containerbegrip, dit speerpunt zou gefocust moeten worden op energie

- | | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">- Er is veel kennis aanwezig bij de omgevingsdiensten op dit thema- Zorg voor samenwerking op de juiste schaal. Energiebesparing en geothermie zijn op regionaal niveau kansrijke thema's- Op regionaal niveau dient aansluiting gezocht te worden bij het nog te ontwikkelen warmtenet)- Gemeenten die nu achterblijver zijn, zouden graag meer willen aansluiten bij de koplopers- Leg de nadruk op nieuwe, innovatieve ontwikkelingen |
|--|--|---|