

Regio Holland Rijnland
t.a.v. dhr. J.J. Boon
Postbus 558
2300 AN Leiden

datum
ons kenmerk
uw brief van -
uw BSN -
uw kenmerk -
behandeld door J. Eichler
onderwerp Aanvraag REO advies Hazenpad 1 te Roelofarendsveen
bijlage(n) Distributie Planologisch Onderzoek
Concept bestemmingsplan

Geacht Dagelijks Bestuur,

Binnen onze gemeente is een initiatiefnemer opgestaan die graag gebruik zou willen maken van de wijzigingsbevoegdheid voor een tuincentrum in glastuinbouwgebied Geestweg en Floraweg. De beoogde locatie is te klein voor een volwaardig glastuinbouwbedrijf en daardoor een goede locatie voor een andersoortige voorziening die het glastuinbouw karakter van het gebied versterkt en de sector ondersteunt..

De concrete invulling hiervan is een kleinschalig tuincentrum vooral gericht op verkoop van eigen of lokaal gekweekte producten en de beleving van het tuinbouw karakter van de streek. Het wordt daardoor geen regulier tuincentrum, maar meer een groencentrum met een natuurlijk en ecologisch karakter. In de nota van beantwoording heeft onze gemeenteraad al aangegeven open te staan voor deze voorziening op deze plek, maar dit moet eerst nog wel formeel worden geregeld en onderbouwd in een wijzigingsplan. Ter onderbouwing van het wijzigingsplan is een distributie planologisch onderzoek (DPO) uitgevoerd welke net als het concept bestemmingsplan is bijgevoegd.

De komst van een tuincentrum zorgt voor een toename in vierkante meters perifere detailhandel in de regio. Dit zal in eerste instantie gaan om 510m², maar in het wijzigingsplan wordt ook flexibiliteit gegeven voor de voorziene fase 2 van ca. 1.500m². Om deze reden vragen we hierbij, buiten het reguliere regionale overleg, ook een REO advies aan. Graag vernemen we of de regio in kan stemmen met de voorgenomen ontwikkeling.

De direct aangrenzende gemeenten is al ambtelijk verzocht te reageren op het DPO. Naar aanleiding van de reacties is het DPO al iets verduidelijkt en daarmee is de bijgevoegde versie dus iets afwijkend van het eerder voorgelegde onderzoek.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Samenleving en Belastingen,
drs. J.J. Démoed