

Oplegvel

1.	Onderwerp	REO-advies: vestiging van een tuincentrum in Roelofarendsveen		
2.	Rol van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland	Basistaak Efficiencytaak X Platformtaak volgens Dagelijks Bestuur Platformtaak volgens gemeente		
3.	Regionaal belang	Het in standhouden van een regionaal afgestemd beleid voor de vestiging van winkels in de centra en op perifere detailhandelslocaties (PDV).		
4.	Behandelschema:	Datum: Informerend	Datum: Adviserend	Datum: Besluitvormend
	DB Colleges PHO DB Gemeenteraad DB AB Gemeenteraad	16 april 2015	20 mei 2015	11 juni 2015
5.	Advies PHO			
6.	Reden afwijking eerdere besluitvorming en wijze afwijken			
7.	Essentie van het voorstel <i>(annotatie zoals op agenda staat)</i>	Positief te adviseren over de vestiging van een tuincentrum in Roelofarendsveen		
8.	Inspraak	X Nee Ja, door: Wanneer:		

9.	Financiële gevolgen	X Binnen begroting Holland Rijnland Buiten begroting (extra bijdrage gemeenten) te weten: Structureel/incidenteel
10.	Bestaand Kader	Relevante regelgeving: Verordening Ruimte Zuid-Holland Procedure REO-advisering 2014 Holland Rijnland
		Eerdere besluitvorming:
11.	Lokale context (in te vullen door griffier)	

* weghalen wat niet van toepassing is

Adviesnota PHO

Vergadering: PHO Economische Zaken

Datum: 20 mei 2015

Locatie: «MEETING_TEXT3»

Agendapunt:

Kenmerk: «MARK»

Onderwerp:

REO-advies: vestiging van een tuincentrum in Roelofarendveen

Beslispunten:

Positief te adviseren over de vestiging van een tuincentrum in Roelofarendsveen

Inleiding:

Op 30 maart jl. heeft de gemeente Kaag en Braassem een aanvraag ingediend voor een REO-advies over de vestiging van een tuincentrum. Het betreft een winkel in Roelofarendsveen van in totaal 2.100 m² wvo (2.100+ m² bvo). De ontwikkeling is buiten een bestaand centrum en buiten een PDV-locatie. Het is adviesplichtig. Van toepassing zijn de provinciale Verordening Ruimte en de procedure REO-advisering 2014 van Holland Rijnland.

Holland Rijnland (DB en PHO EZ) is in deze het Regionaal Economisch Overleg (REO). Volgens de provinciale Verordening Ruimte moeten winkelplannen groter dan 2.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte (bvo) binnen de centra en 1.000 m² bvo buiten de centra voor advies worden voorgelegd aan het REO.

Beoogd effect:

Het in standhouden van een regionaal afgestemd beleid voor de vestiging van winkels in de centra en op perifere detailhandelslocaties (PDV).

Argumenten:

1. *De Quick Scan concludeert dat er geen negatieve effecten zijn van de toevoeging van circa 1.500 m² in de branche tuincentra.*

Het rapport stelt dat er momenteel sprake is van een onderverzorging in de regio, dat de impact van de extra vierkante meters gering is en dat hier binnen de branche tuincentra een bijzonder winkelconcept wordt ontwikkeld.

2. *De Ladder voor duurzame verstedelijking is toegepast.*

De Ladder stelt dat een ruimtelijke ontwikkeling moet worden getoetst aan een (regionale) behoefte- en vraaganalyse (zie argument 1) en aan de vraag of de ontwikkeling niet bij voorrang kan plaatsvinden in een bestaande setting (c.q. bestaand winkelcentrum). Deze ontwikkeling vindt plaats buiten bestaand stads- en dorpsgebied. Een adviseur van de gemeente heeft gerapporteerd dat binnen Kaag en Braassem geen passende locatie is voor een winkel van deze omvang.

3. *Het tuincentrum op deze plaats is te verenigen met de afspraken die regionaal zijn gemaakt ter versterking van het functioneren van PDV-locaties.*

In het provinciaal en regionaal detailhandelsstructuurbeleid is bepaald dat winkels een plek dienen te zoeken in de bestaande centra van steden en dorpen. Een uitzondering geldt voor (grote) winkels met volumineuze artikelen, waarvoor perifere centra (PDV-locaties) zijn aangewezen. In 2013/14 is binnen Holland Rijnland een uitgebreide discussie gevoerd over de wijze waarop het functioneren van PDV-locaties in onze regio kan worden versterkt. In dat

verband is besloten negatief te adviseren over vestiging of substantiële uitbreiding van perifere detailhandel buiten de PDV-locaties. Een uitzondering is gemaakt voor winkels met primair een lokaal verzorgingsgebied en al in de gemeente zijn gevestigd. Dat is hier het geval.

4. Het ambtelijk advies is positief.

De ambtenaren economische zaken zijn positief over de aanvraag. Er is waardering voor het nieuwe winkelconcept. Wel is kritiek mogelijk op de Effectenstudie (slechts een aanbodberekening, geen echte behoefteberekening).

Kanttekeningen/risico's: n.v.t.

Financiën: n.v.t.

Communicatie:

Na het PHO-advies neemt het Dagelijks Bestuur een definitief besluit. Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de gemeente. Een afschrift gaat naar de leden van het portefeuillehoudersoverleg.

Evaluatie:

De REO-advisering wordt permanent geëvalueerd. De provincie heeft inmiddels besloten om detailhandelsadviezen niet meer bij de regionale REO's onder te brengen, maar bij een onafhankelijke Adviescommissie detailhandel Zuid-Holland. Dit moet later dit jaar zijn beslag krijgen.

Bijlagen:

1. *Brief gemeente*
2. *Quick Scan kwalitatieve en kwantitatieve toetsing*
3. *Memo onderbouwing Ladder voor duurzame verstedelijking*