

Samenwerkingsorgaan <b>HOLLAND RIJNLAND</b>	
Reg.nr.: <b>IN-15-07069 2-13-01321</b>	Kopie:
OVB: <b>e.</b>	13 JULI 2015
Org.ond.: <b>RA</b>	Bijl.:
Ambt.: <b>JV</b>	AB <b>DB</b>

Holland Rijnland  
T.a.v. het Dagelijks Bestuur  
Schuttersveld 9  
2316 XG LEIDEN

datum **10 JUL 2015**  
 ons kenmerk **15.17191**  
 uw brief van  
 uw BSN  
 uw kenmerk  
 behandeld door **M.O. van der Weide Cezarini**  
 onderwerp **Compensatie bedrijventerrein Oostvlietpolder**  
 bijlage(n)

Geachte heer, mevrouw,

Zeer recent heeft de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan inzake het vervallen van de planologische aanduiding bedrijventerrein van de locatie Oostvlietpolder in de gemeente Leiden. In de uitspraak wordt de gemeente Leiden opgedragen in de komende periode te garanderen dat een compensatielocatie planologisch beschikbaar komt.

Met deze brief geven wij ons standpunt weer ten aanzien van Veenderveld II als mogelijke compensatielocatie. Bij het verzoek om aanwijzing van Veenderveld II als locatie voor een bedrijventerrein door de Provincie ZH hebben wij een aantal voorwaarden gesteld. Allereerst hebben wij aangegeven dat alleen na gebleken behoefte aan nieuwe ruimte voor bedrijven kan worden overwogen of een bestemmingsplan kan worden opgesteld in die richting. Voorts heeft onze gemeente aangegeven geen enkel risico te aanvaarden in de realisatie, en dat pas na een particulier initiatief voor een ontwikkeling, medewerking aan de orde is. Ten derde moeten ook andere locaties, zoals Drechthoek II, in onze eigen gemeente, eerst verzekerd zijn van een daadwerkelijke invulling. Daarbij zij nadrukkelijk opgemerkt dat bij het in beeld brengen van ontwikkelbehoefte het bedrijfsleven in hoge mate standpuntbepalend is, en niet ambtelijk onderzoek en afweging.

In de tussentijd is in 2014 een nieuw raadsbreed akkoord "Anders denken, anders doen" vastgesteld. In dit raadsbrede akkoord is - naast de genoemde voorwaarden - geconstateerd dat een ontwikkeling van deze locatie voorsnog niet aan de orde is. Deze nieuwe beleidsuitgangspunten zal ons college strikt hanteren.

onderwerp            Compensatie bedrijventerrein Oostvlietpolder

Dit betekent dat wij in de ontstane situatie op dit moment op geen enkele wijze medewerking zullen verlenen aan het planologisch verankeren van de locatie Veenderveld II als compensatielocatie voor de Oostvlietpolder.

Wij vinden het zorgvuldig onze positie duidelijk te markeren met deze brief en verzoeken u daarvan goede nota te nemen. Tot slot kunnen wij u melden dat de raad van onze gemeente in zijn vergadering van 6 juli 2015 heeft verzocht een signaal van deze strekking aan u af te geven.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Merfing