

## VERSLAG THEMASESSIE HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN EN STATUSHOUDERS d.d.17-02-2016

Nr.	Agendapunt	Besluit
01	<p>Themasessie huisvesting bijzondere doelgroepen.</p> <p>Deel 1: huisvesting arbeidsmigranten</p> <p>Bespreekpunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Staan de gemeenten achter de opdracht zoals deze blijkt uit de Uitvoeringsagenda Flexwonen 2016-2017.</li> <li>2. Welke knelpunten zijn er bij het uitvoeren van de Convenant Huisvesting Arbeidsmigranten.</li> <li>3. Inventarisatie benodigde acties.</li> </ol>	<p>Gasten: Ruud Bitter en Angelique de Heus (veiligheidsregio), Rob Donninger en Hans Al (corporaties).</p> <p>Deel 1: huisvesting arbeidsmigranten</p> <p>Staan de gemeenten achter de opdracht zoals deze blijkt uit de uitvoeringsagenda flexwonen 2016-2017</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leiderdorp: heeft met de ombouw ibishotel naar flexhotel arbeidsmigranten haar steentje bijgedragen. Deelt de opdracht. Of al voldoende gedaan is in Leiderdorp is niet duidelijk. Nu ook andere gemeenten aanzet.</li> <li>• Oegstgeest: hebben geen direct probleem. Graag sub-regionaal oppakken, net als statushoudersvluchtelingen in de Leidse regio. Convenant is door de werkelijkheid ingehaald.</li> <li>• Noordwijkerhout: staan achter convenant en de afspraken. Individuele gemeenten moeten hun steentje bijdragen. Ze zijn bezig met realisatie tijdelijke huisvesting vooruitlopend op permanente voorziening in nieuwe woonwijk. Vraag speelt hier omdat er veel uitzendbureaus actief zijn. Punt van aandacht: wonen in dorpen, werken in steden. De druk op de woonomgeving wordt dus niet ervaren waar de arbeidsmigranten werken. Daarom regionaal op blijven pakken!</li> <li>• Nieuwkoop: in Nieuwkoop geen achterstanden. Ondersteund convenant Holland Rijnland, maar werkt vooral binnen regio greenport Aalsmeer. Voldoen aan getalsmatige opgave. Voorzitter: onterecht dat Nieuwkoop op het lijstje staat.</li> <li>• Alphen aan den Rijn: druk bezig met uitvoering, in Boskoop streng opgetreden op illegale huisvesting en omzetting naar legale woonsituaties heeft geleid tot nieuwe huisvesting op Connexionterrein.. Herkennen genoemde problemen in knelpuntenbrief ambassadeurs niet.</li> <li>• Katwijk: is ook bezig. 90 gerealiseerd in voormalig hotel, nu bezig met 64 plekken op een industrieterrein. Er is veel weerstand van de omwonenden.</li> <li>• Zoeterwoude: in Leidse regio wordt hierover gesproken, lokaal wordt geen druk ervaren. Maar staan open voor initiatieven.</li> <li>• Noordwijk: komen geen aanvragen binnen, maar er zijn wel hotels vol met Polen en andere arbeidsmigranten.</li> <li>• Voorschoten: staan achter het convenant. Aantal arbeidsmigranten is niet bekend. Voor het gevoel speelt er in Voorschoten niets.</li> <li>• Leiden: portefeuillehouder is niet aanwezig. Namens hem mw. Van Gelderen: ook Leiden moet zich uitspreken over convenant. Vanuit portefeuille maatschappelijke opvang worden wel knelpunten rondom deze doelgroep ervaren.</li> </ul>

Nr.	Agendapunt	Besluit
		<p>De voorzitter: voorzitter en secretaris ambassadeursteam zijn bij gemeenten langs geweest - sommige gemeenten zeggen dat het geen prioriteit heeft, ondanks getekende convenant. Dat vluchtelingenhuisvesting nu de hoofdaandacht heeft is duidelijk, maar dit probleem moeten we niet laten ondersneeuwen. De behoefte blijkt niet als er geen plek aangeboden wordt en niemand erop kan inspringen. Op die manier benaderen: wel ruimte en mogelijkheid aanbieden en dan blijkt of er geïnteresseerden zijn.</p> <p>De voorzitter doet een beroep op gemeenten om convenant gezamenlijk op te blijven pakken. Vat samen: meeste gemeenten ondersteunen convenant nog steeds. alleen Oegstgeest geeft aan het convenant achterhaald te vinden. Dit probleem doet zich bij verschillende doelgroepen voor: een aantal gemeenten spant zich in, en anderen leunen achterover. Er treedt hierdoor een waterbedeffect op. Het is belangrijk dat we met elkaar de opgave blijven oppakken en de last met elkaar delen.</p> <p>Jos Wiene neem bilateraal contact op met de gemeenten die zich vanmiddag niet hebben uitgesproken en/of waar het niet loopt. En onderwerp komt eventueel hier terug.</p>
02	<p>Deel 2: huisvesting statushouders en opvang asielzoekers</p> <p>Bespreekpunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naar aanleiding van de brieven van de provincie ervaringen uitwisselen over kansen en knelpunten m.b.t. huisvesting vluchtelingen, statushouders en arbeidsmigranten.</li> <li>2. Uitwisseling van voortgang en ervaring bij het opstellen van het gevraagde plan van aanpak.</li> <li>3. Bepalen welke drie wethouders namens de clusters zitting zullen nemen in het regionaal bestuurlijk overleg vluchtelingen van de Veiligheidsregio Holland Midden.</li> </ol>	<p>Deel 2: huisvesting statushouders en opvang asielzoekers</p> <p>Namens de Veiligheidsregio: dhr. Bitter. Veiligheidsregio is betrokken geraakt vanaf september m.b.t. crisis noodopvang in sporthallen. Landelijke en provinciale crisistafels opgericht. Taakstelling: 758 vergunninghouder voor 1 juli in Veiligheidsregio Hollands Midden huisvesten, dit loopt rechtstreeks met de gemeenten. Daarnaast worden er momenteel scenario's uitgewerkt voor acute noodopvang van asielzoekers.</p> <p>Bespreekpunt 3 vervalt. Het overleg zal minder zwaar en meer flexibel worden ingestoken.</p> <p>Provincie houdt toezicht op huisvesting opgave statushouders. Veiligheidsregio heeft voor statushouders een informatiefunctie. Voor crisisopvang operationele functie.</p> <p>Voorzitter doet een oproep om regionaal de lasten van crisisopvang te verdelen.</p> <p>Dhr. Hans Al van Stek-wonen in Hillegom, Lisse en Teylingen: 2014 in woningwet 129 statushouders. 245 in 2015. 7 % van de beschikbare voorraad, zal oplopen naar 10%. Vraag toename sociale huur vanuit reguliere en statushouders-doelgroepen. Per gemeente zoektocht hoe dit te realiseren, versnellen bestaande plannen en ophogen deel sociaal daarin. Hiermee hopen gemeenten weerstand bij reguliere wachtenden weg te halen. Gemiddelde wachttijd is 6 jaar, afhankelijk van type woning. Echter wachttijd hangt erg af van plek en soort woning. Gemeenten komen nu in besluitfase voor versnelling planontwikkelingsprocessen. Corporaties hebben middelen om te investeren. Liever niet in tijdelijke oplossingen zoals verplaatsbare units, omdat dit in verhouding veel investering vergt voor een korte gebruikstijd. Investeren in tijdelijke units allen als dit helemaal kostendekkend is. Corporaties willen hiervan wel het beheer doen. Vraag kan voor een deel in de sociale voorraad opgevangen worden. Corporaties vertragen verkoop sociale huurwoningen. Dit is een tijdelijke maatregel, want de verkoopinkomsten zijn wel nodig voor investeringen in nieuwbouw. Provincie is ook nodig voor versnellen planprocessen.</p>

Nr.	Agendapunt	Besluit
		<p>Dhr. Rob Donninger van WonenCentraal in Alphen aan den Rijn: Alphen kan alle bijzondere doelgroepen in bestaande voorraad opvangen, maar dat zou een derde van de beschikbare voorraad opgebruiken. Dat geeft maatschappelijke spanning. Dhr. Doninger schetst een doorstroom van nieuwbouwwoningen voor groepsbewoning met gezamenlijke voorzieningen, voor een bepaalde periode voor statushouders gerealiseerd en kstendekkend met de subsidie hiervoor. Aan bovenkant sociaal bouwen met kwaliteit. Hierdoor ontstaat doorstroming. Daarna overzetten naar vrije sector, met gemeente moeten dan afspraken gemaakt worden.</p> <p>Steeds afhankelijke van de omstandigheden zijn er drie soorten woningzoekers die voorrang krijgen: spoedzoekers, woonpositieverbeteraars, vergrijzing. Door aandacht voor bouwen aan zowel de bovenkant als de onderkant van de sociale huur ontstaat er een gedifferentieerde voorraad voor elk van deze groepen.</p> <p>Reacties:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teylingen: eerst kijken of bestaande bouw omgebouwd kan worden, dan containerbouw, dan pas versnelling bouwprojecten. In eerste instantie voor 5 jaar een oplossing dus op korte termijn</li> <li>• Dhr. Donninger: corporaties willen hun middelen zo min mogelijk inzetten voor bijbouwen lage kwaliteit; hiervoor liever de eigen (oude) voorraad aan de onderkant van de markt inzetten. Is geen onwil, maar corporaties willen dat duurzaam investeren doen voor langere termijn.</li> <li>• Kaag en Braassem: tactiek versneld toevoegen sociale voorraad. Wat is nu de rol van de provincie? Waaruit bestaand de toegestoken hand van de provincie? Jos Wienen: toezegging snelle reactie van provincie bij ingediende plannen. Niet te lang op ambtelijke weg wachten, maar gedeputeerde bellen als spoed geboden is.</li> <li>• Noordwijkerhout: graag extra variatie conceptbouw. Meerdere statushouders in een eengezinswoning. Dhr. Donninger: de corporaties volgen de laatste ontwikkelingen.</li> <li>• Leiden: vraag aan corporatie: is er een inventarisatie op regionale schaal over verkoop bestaand vastgoed, of uitstel van verkoop? Dhr. Donninger: het verkooptempo is gehalveerd. Roos van Gelderen: hele behoefte sociale huur en voorraad opnieuw inventariseren op sub-regionale schaal.</li> <li>• Leidse regio: worden gezocht naar locaties tijdelijke voorzieningen, om voorop te lopen in de opgave.</li> </ul>

Vastgesteld in de vergadering van het portefeuillehoudersoverleg Leefomgeving van Holland Rijnland van 25 mei 2015.

de secretaris,

de voorzitter,